

Создано: 18.04.2025 в 14:19

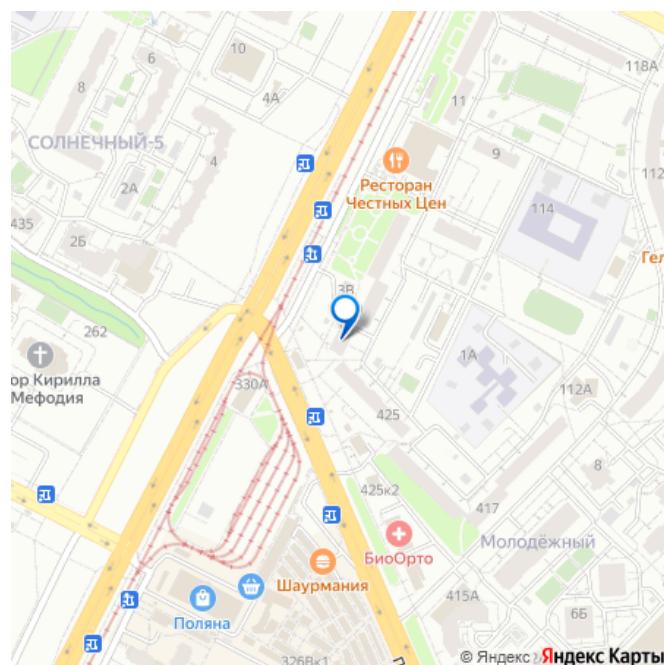
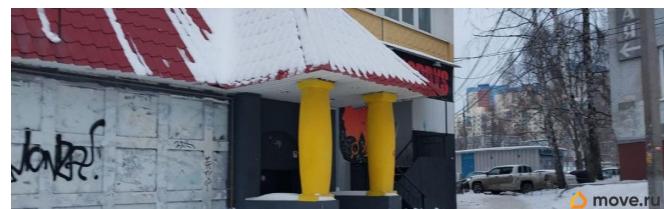
Обновлено: 04.02.2026 в 11:26

<https://samara.move.ru/objects/9277420911>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750



**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 1**

7 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 1

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! Продается помещение, 71,2 квм. - пристрой к жилому дому. - Место с высоким транспортным и пешеходным трафиком, расположенное на пересечении улицы Демократической и проспекта Кирова. - Эл. мощность 45 кВт (три фазы). - Возможность оборудования несколькими зонами с мойками, холодильниками и оборудованием для обработки продуктов питания. - Наличие отдельного входа обеспечивает удобство приема посетителей и поставки товаров. -

Дополнительные удобства: кондиционер, электрический водонагреватель и система пожарной безопасности. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Наталья, Роман Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

