

Создано: 25.03.2025 в 19:00

Обновлено: 10.01.2026 в 11:15

<https://samara.move.ru/objects/9275594925>**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79893053125****Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 1****7 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 1

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

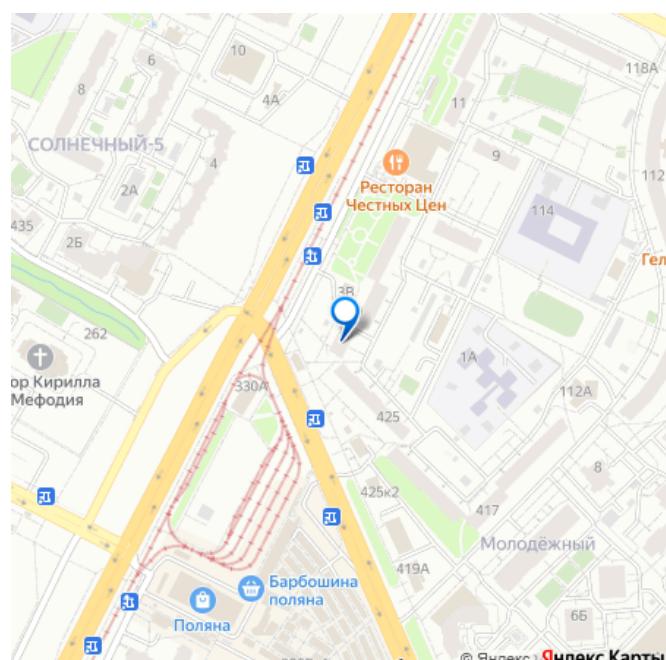
Общая площадь

71.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

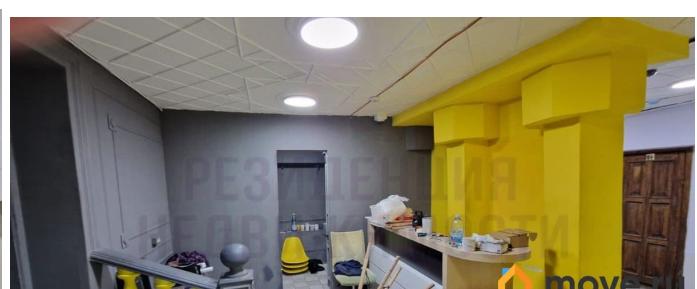
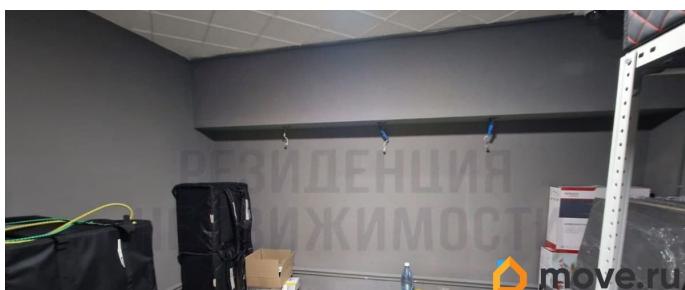
Продам

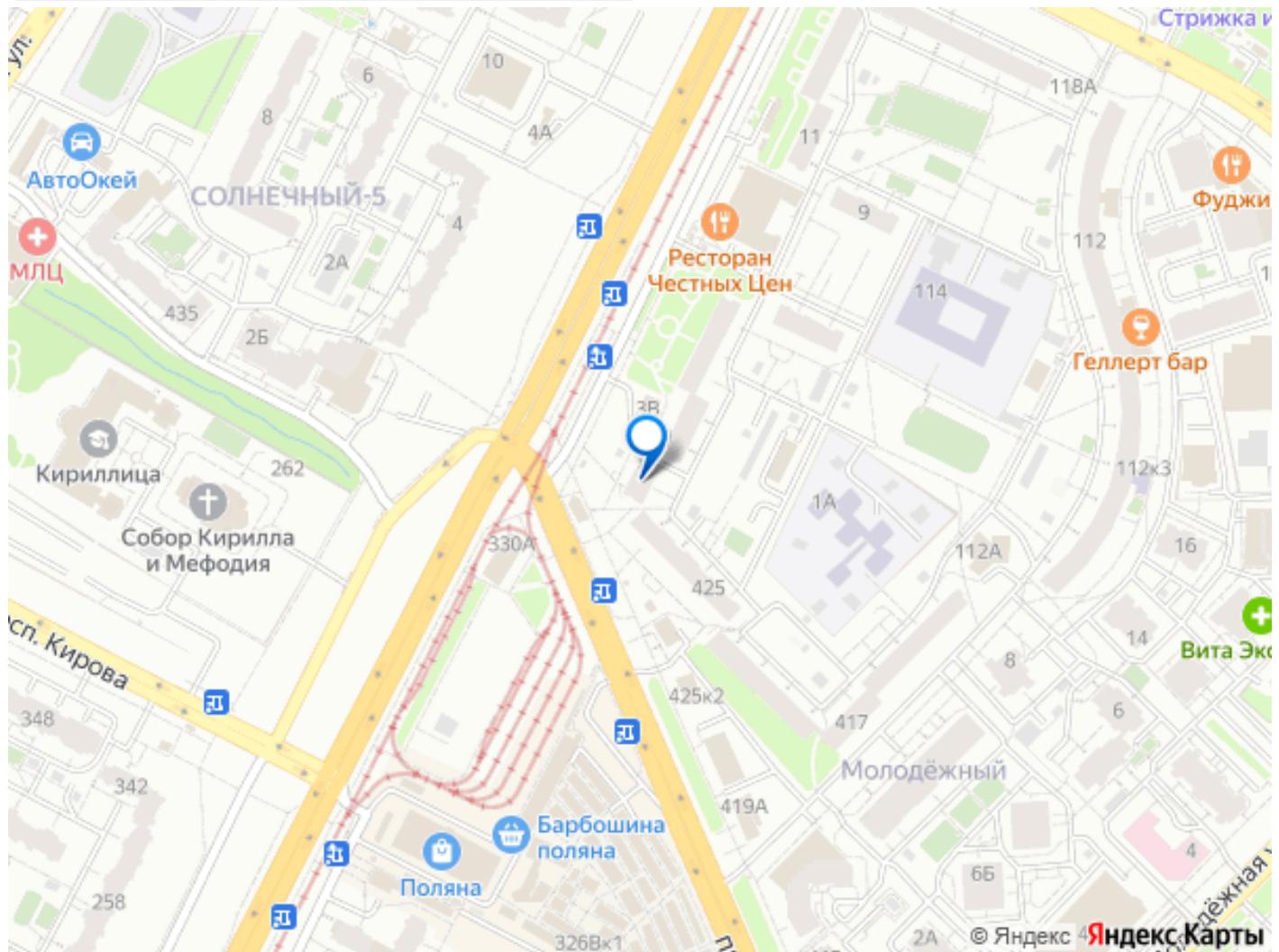
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 98997417 Продажа помещения свободного назначения по адресу - улица Демократическая, 1. Пересечение с проспектом Кирова. Место высочайшего автомобильного и пешеходного трафика! Прекрасная транспортная доступность как на личном, так и на общественном транспорте из любой части города. Помещение расположено в подвальной части многоэтажного жилого дома. Площадь 71,2 кв.м. Помещение оборудовано под пищевое производство - несколько «мокрых» точек,

возможность установки разделочных столов, моек, холодильников или морозильных камер. Вход один. По планировке помещение представляет из себя несколько комнат и залов различной площади, а также санузел. Помещение оборудовано кондиционерами, электрическим водонагревателем, а также противопожарной сигнализацией. Стоимость 7 000 000 рублей. Собственник физлицо. Полная готовность на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России