

Создано: 17.12.2025 в 21:39

Обновлено: 25.01.2026 в 05:52

<https://samara.move.ru/objects/9287492224>

Юрий Биджаков, Юрий Биджаков

**79178269975**

**Самарская область, Тольятти, улица 70 лет Октября, 56**

**1 290 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица 70 лет Октября, 56

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 70 лет Октября](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

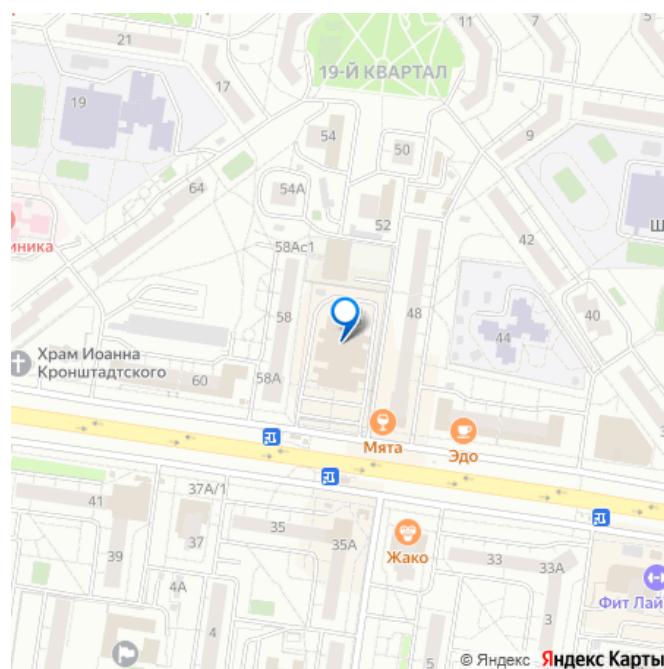
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

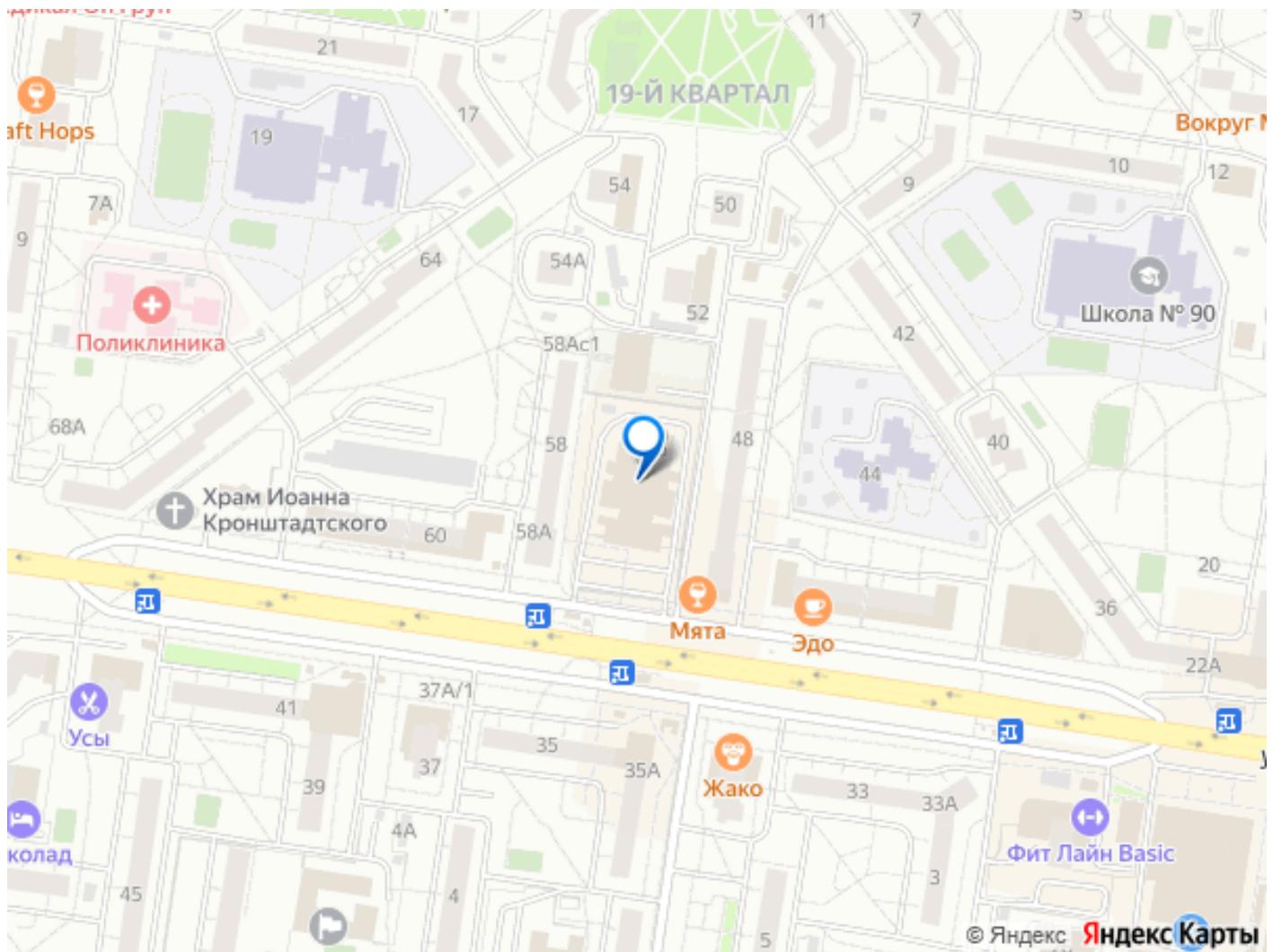


### **Описание**

Продаётся нежилое помещение площадью 70,8 кв. м. в Торговом центре «Миндаль». В 19 квартале Автозаводского района. Очень высокий пешеходный и автомобильный трафик. Перспективное вложение финансов для пассивного дохода или развития своего бизнеса. Излюбленное место посещения горожан с целью досуга, шопинга и решения деловых вопросов. Помещение светлое, с дизайнерским ремонтом и удобным расположением на этаже. Имеется дополнительная кладовка с входом из зала.

Работают лифты, эскалаторы и кондиционеры. На каждом этаже санузлы. Хорошая и просторная парковка с удобными подъездными путями. Помещение можно использовать для различного и многообразного вида деятельности. Юридически полностью чистый объект. К сделке готовы. Оформление в подарок. Один взрослый собственник. Без долгов. Чистая продажа. Есть разумный торг. Вопросы по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России