

🕒 Создано: 20.02.2026 в 13:19

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 08:07

**Самарская область, Самара,  
Революционная улица, 70**

**4 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, Революционная улица, 70

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Революционная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

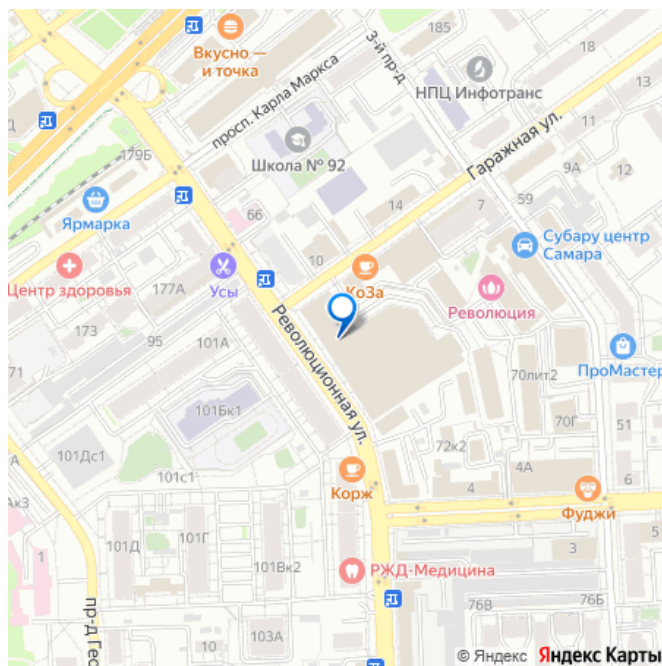
Универсальное помещение на первом этаже ТЦ Мягкофф. Продажа помещения свободного назначения, характеристики:новый ремонт, не требует никаких вложений, в помещении и местах общего пользования произведен капитальный ремонт: напольная плитка, покраска стен, встроенные светодиодные светильники на потолке, новая сантехника в санузле;помещение представлено в отделке светлых тонов, что дает возможность адаптировать его под любой бизнес, исходя

<https://samara.move.ru/objects/9292460532>

**Нина Белоносова, УГОЛ**

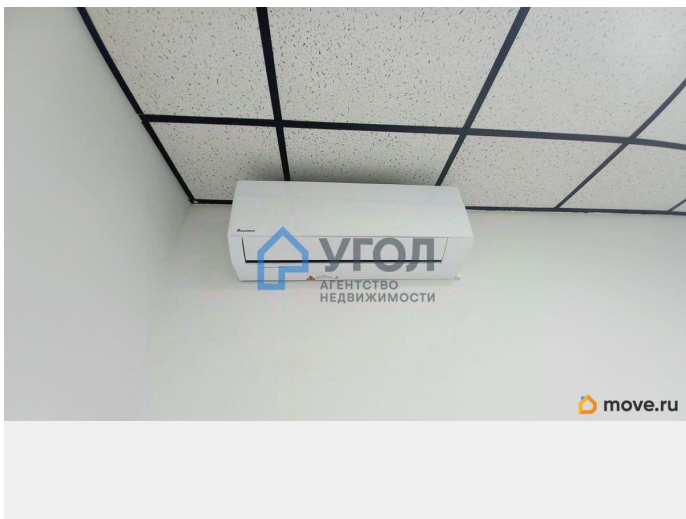
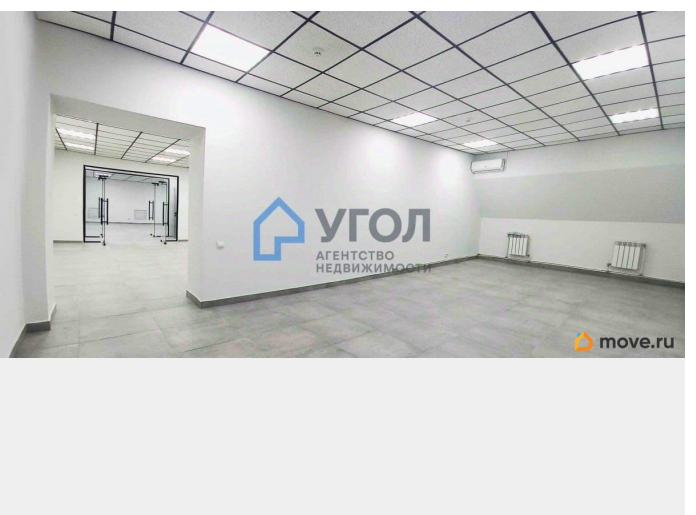
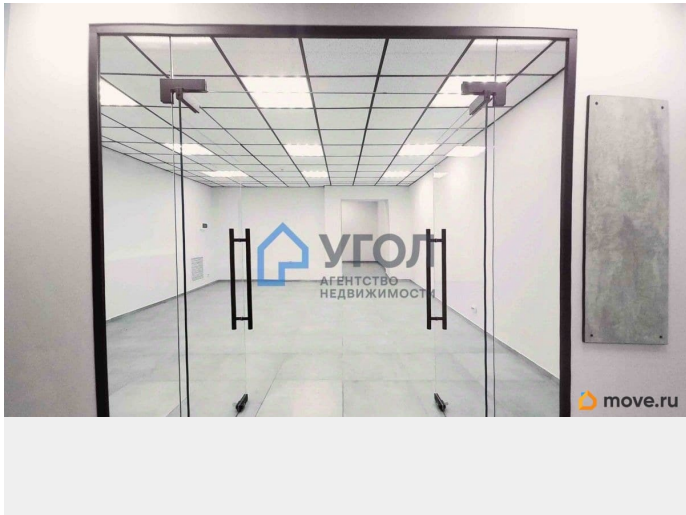
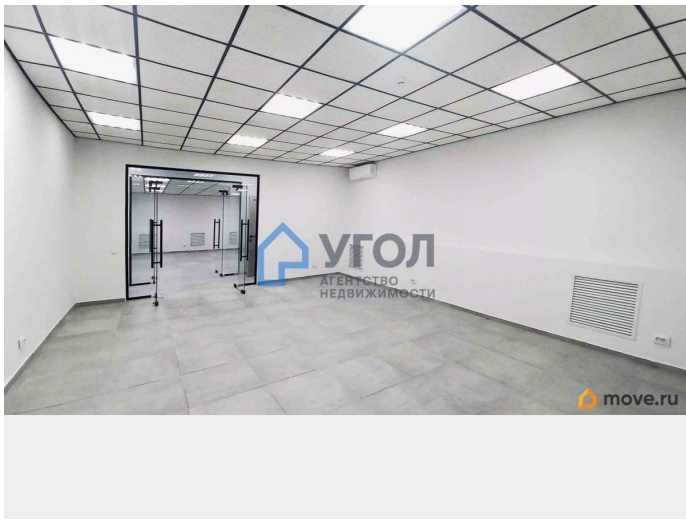
**79871697633**

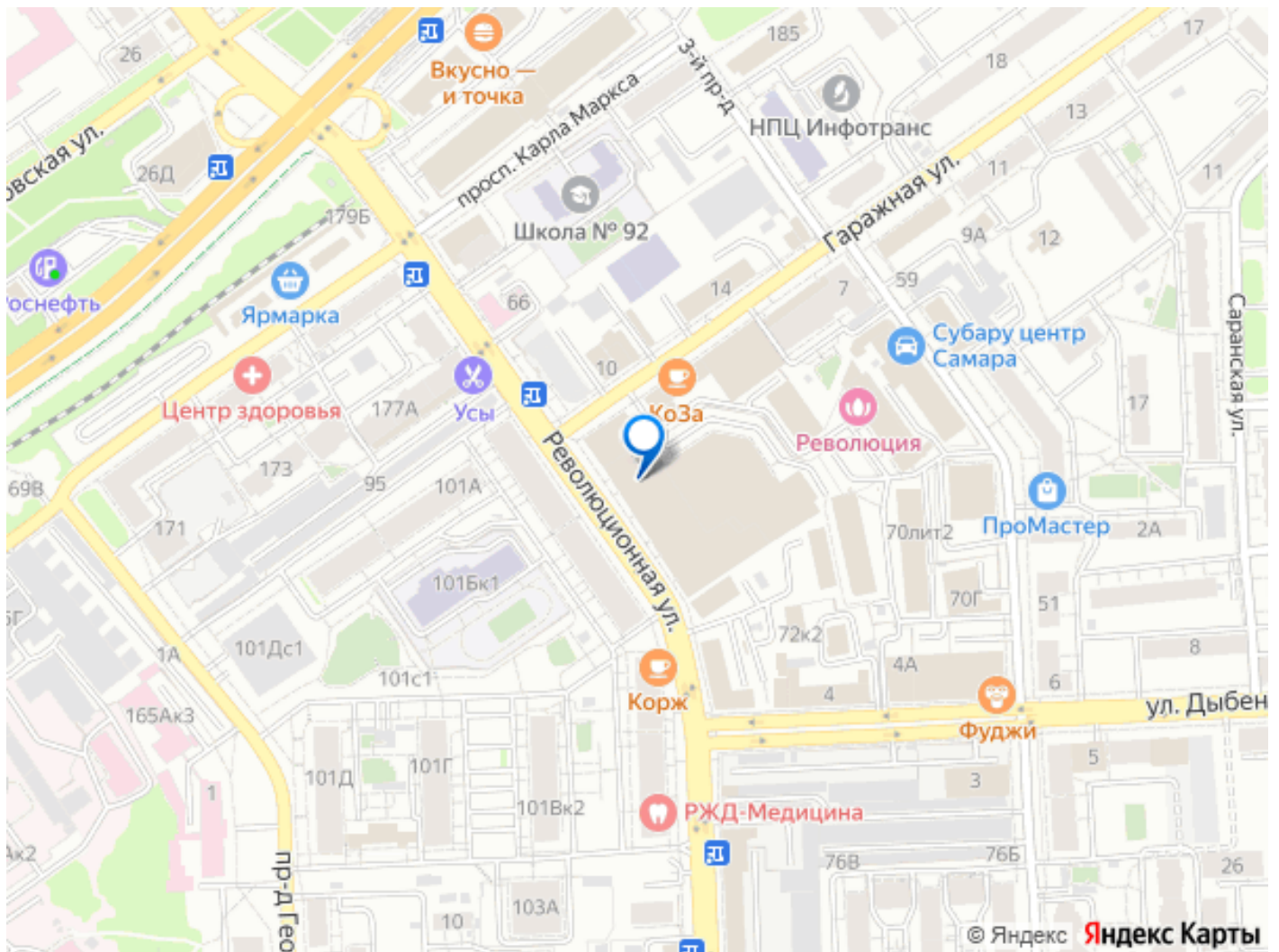
для заметок



из задач;санузел на этаже;есть возможность провести мокрую точку;установлен кондиционер;расположен на 1 этаже торгового комплекса Мягкофф, очень легко найти;первая линия, центр города, стратегически очень выгодное место для большинства направлений бизнесов: хорошая транспортная развязка, развитая инфраструктура, большой пеший и автомобильный трафик, густонаселенный современный район Самары;большая бесплатная парковка, всегда есть место для авто, подходит для грузового транспорта;невысокие КУ. Рядом есть аналогичные помещения от 21. 9 до 70 м2 с арендатором и без. Без долгов, обременений и прочих юридических сложностей, документы готовы! Рассматриваем различные виды оплаты! При необходимости поможем найти арендатора, если рассматриваете коммерческие помещения с целью получения пассивного дохода. Ищете коммерческую недвижимость? У нас — сотни вариантов! Для вашего бизнеса: офисы, магазины, склады — под любую задачу. Для инвестиций: готовый доход с федеральными арендаторами (ГАБ) и стабильными платежами. На любой бюджет: от стартапов до крупных проектов. Как это работает? Просто напишите нам в сообщения ваши критерии (бюджет, локация, цель). Мы сделаем всю аналитику и подберем 3-5 лучших вариантов. Напишите «Связаться» и начнем поиск! -----

-----  
Чтобы не упустить выгодную сделку:  
Поставьте на это объявление, чтобы следить за ценой и получать спец предложения!  
Подпишитесь на уведомления канала — первыми узнаете о новых лотах и эксклюзивных предложениях. Номер объекта:  
#1/539158/24127





Move.ru - вся недвижимость России