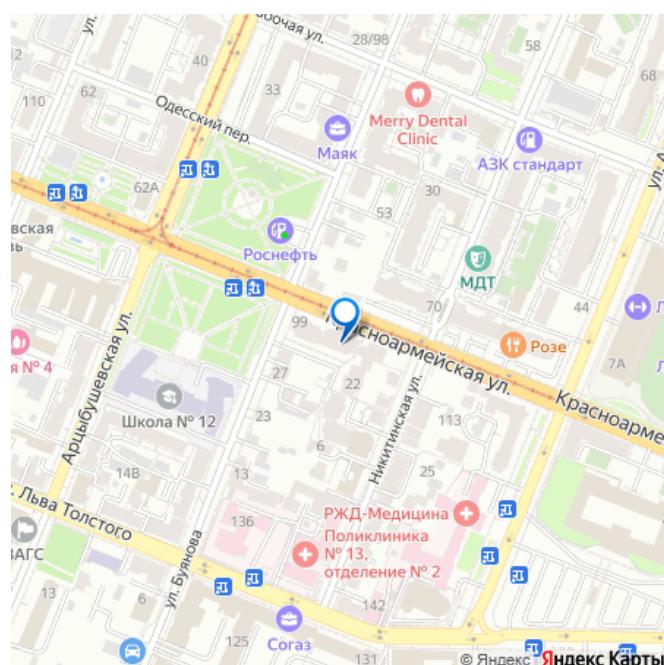


Создано: 17.10.2023 в 16:04

Обновлено: 21.02.2026 в 12:09

<https://samara.move.ru/objects/9273486513>

Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125



**Самарская область, Самара,
Красноармейская улица, 101**

9 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Красноармейская улица, 101

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 43138421 Продажа помещения свободного назначения по адресу - улица Красноармейская, 101, расположенное в цокольном этаже многоэтажного жилого дома. Район многочисленной высотной застройки. Большой трафик пешеходов и автомобилей. Первая линия по Красноармейской. Дом находится между пересечениями с улицами Никитинская и Буянова. Рядом железнодорожный вокзал, Ильинская площадь, множество магазинов, медицинских учреждений, салонов красоты.

Прекрасная транспортная доступность из любой части города как на личном, так и на общественном транспорте. Площадь 70,6 кв.м. В помещении 3 комнаты, Т - образный коридор, большой санузел, два входа (центральный по фасаду ул. Красноармейской, второй со двора). В каждой комнате есть окно. Помещение светлое и тёплое. Под помещением подвал. Над помещением - другие коммерческие помещения. Помещение привлекательно для инвестиции! В настоящее время помещение арендует ПВЗ Вайлдберрис. От собственника! Без комиссии для покупателя!

