move.ru
10 лет вместе

https://samara.move.ru/objects/9293267982

Создано: 04.04.2026 в 04:59

Обновлено: 04.04.2026 в 04:59

Пчелин Алексей Валентинович, АН «РОДНОЙ КРОВ»

89251234567

Самарская область, Самара, ул. Куйбышева, 69

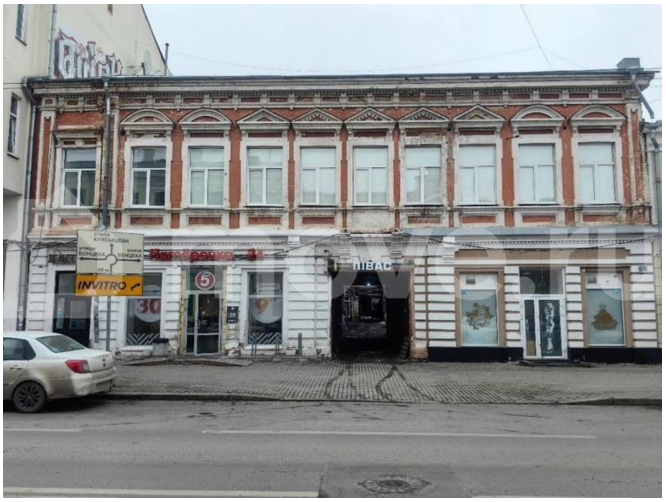
144 000 000 ₽

Самарская область, Самара, ул. Куйбышева, 69

для заметок

Улица

площадь Куйбышева



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

700 м^2

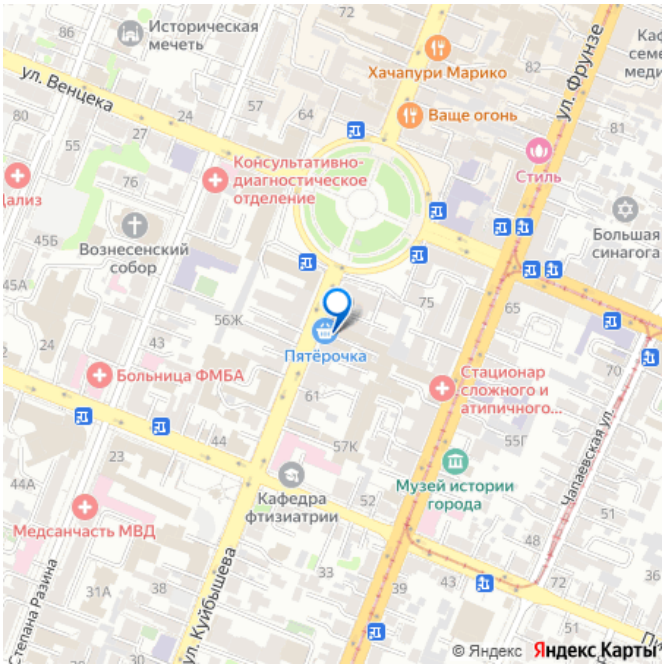
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

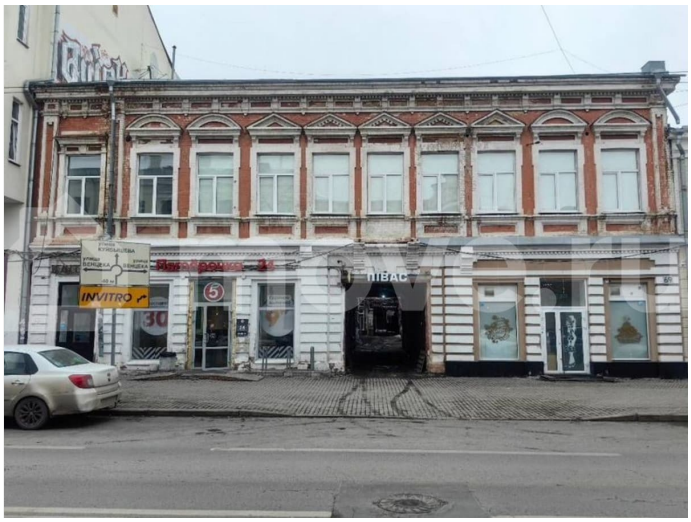
Коммерческая недвижимость

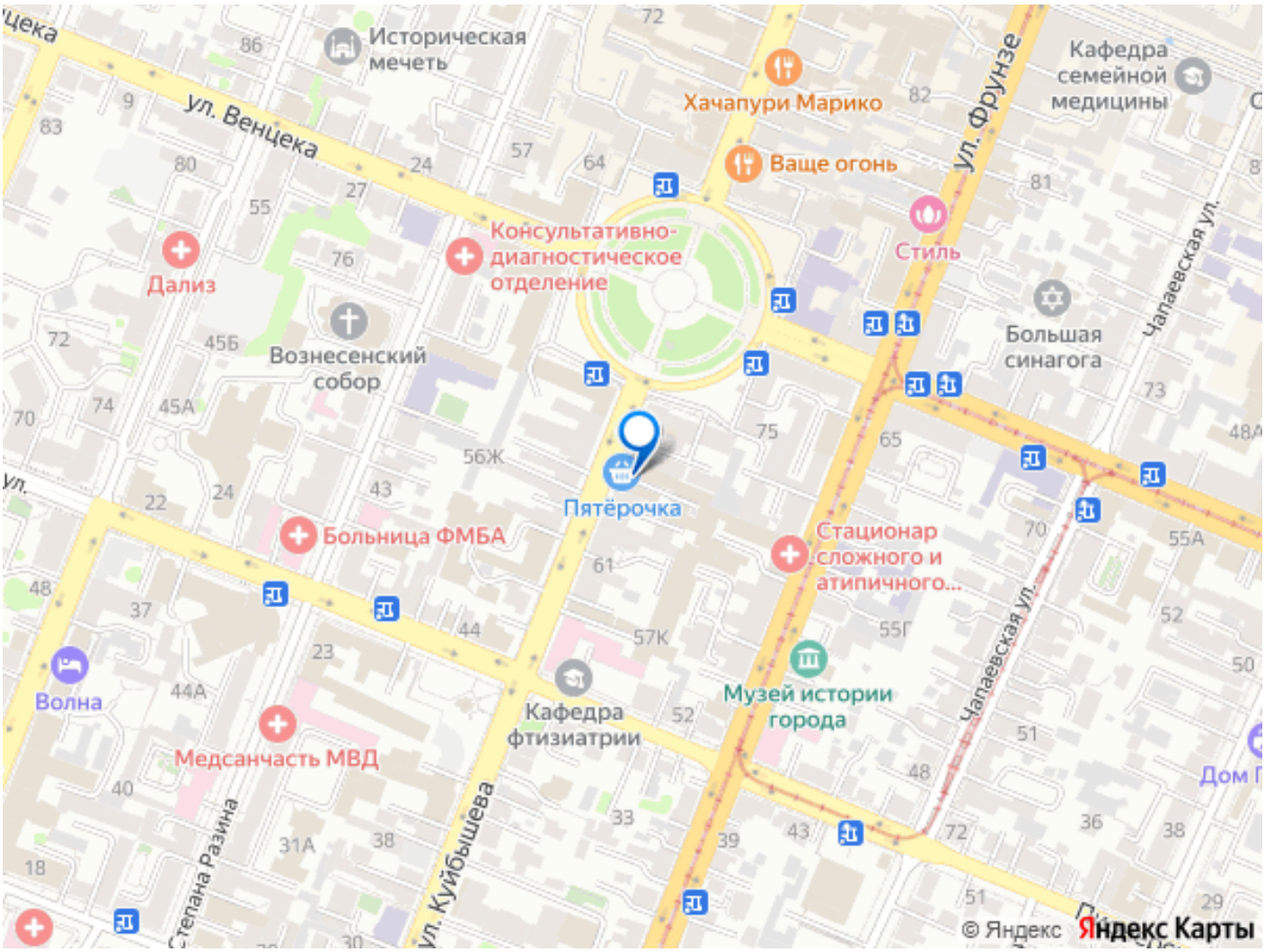


Описание

Продаётся помещение свободного назначения по адресу: г.Самара, ул.Куйбышева, д.69 с якорным арендатором, известный продуктовый магазин. Заключен долгосрочный договор на 10 лет до 2034 года с последующей пролонгацией. На данный момент арендные платежи около 1 миллиона рублей в месяц, за последние полгода арендная плата выросла на 24%. Ежегодный рост арендной платы 30-40% (4,5% с оборота магазина). Срок окупаемости 5 лет. Отдельный вход с улицы Куйбышева, первая линия, удобная планировка, бесплатная парковка, есть зона разгрузки. Все

коммуникации городские. Один собственник. Документы готовы к выходу на сделку. При звонке сообщите, пожалуйста, номер объекта 188, чтобы мы могли предоставить вам интересующую информацию оперативно.




Историческая мечеть
ул. Венцека
Хачапури Марико
Ваще огонь
ул. Фрунзе
Кафедра семейной медицины
Консультативно-диагностическое отделение
Стиль
Дализ
Вознесенский собор
Большая синагога
Чапаевская ул.
Пятёрочка
Больница ФМБА
Стационар сложного и атипичного...
Музей истории города
Волна
Кафедра фтизиатрии
Медсанчасть МВД
Степана Разина
ул. Куйбышева
© Яндекс
Яндекс Карты