

Создано: 23.01.2025 в 09:17

Обновлено: 12.02.2026 в 10:21

**Самарская область, Сызрань, улица
Декабристов, 183**

3 499 000 ₽

Самарская область, Сызрань, улица Декабристов, 183

Улица

[улица Декабристов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

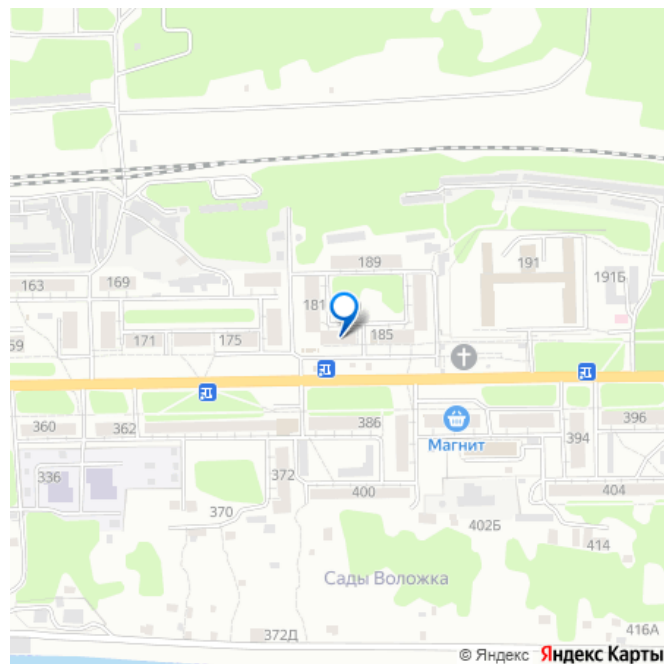
ПРОДАЁТСЯ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС С
АРЕНДАТОРАМИ ул. Декабристов, 183А
(отдельно стоящее здание / модуль) • Общая
площадь — 68 кв.м. • Объект полностью сдан
в аренду. • Ежемесячный доход — 47 000 ? . •
Формат — стабильный пассивный доход, срок
окупаемости вложений — около 6 лет (без
учёта возможного роста стоимости
недвижимости). ПЛАНИРОВКА И ПОМЕЩЕНИЯ
• Торговый зал — 38 кв.м, разделён на два
помещения (арендаторы Ozon и Wildberries) •
Стены — гипсокартон, пол — плитка. •
Подсобное помещение — 30 кв.м •
Оборудовано стеллажами для хранения

<https://samara.move.ru/objects/9289736845>

**Галия Рашитовна Богдалова, Родной
Кров**

79871694591

для заметок



товара, раковины, водонагревателем, санузелом. ВХОДЫ И ЛОГИСТИКА • Два отдельных входа: центральный и со стороны двора • Удобный подъезд для погрузки и разгрузки, возможен заезд транспорта • Подходит для работы с регулярными поставками КОММУНИКАЦИИ И ОСНАЩЕНИЕ • Центральное водоснабжение и канализация • Электрическое отопление, установлены тепловые пушки • Входная электрическая мощность — 15 кВт • Кондиционер остаётся • Подключён интернет Ростелеком ЛОКАЦИЯ И НАЗНАЧЕНИЕ • Проходное место • Удобная парковка • Подходит под: • пункты выдачи заказов • розничную торговлю • аптеку • сервисные и коммерческие помещения Готовый объект без дополнительных вложений — сразу приносит доход. ЗВОНИТЕ И ПИШИТЕ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ! ОРГАНИЗУЕМ ПОКАЗ! ТОРГ УМЕСТЕН!



