

Создано: 23.01.2025 в 09:17

Обновлено: 12.02.2026 в 10:21

**Самарская область, Сызрань, улица Декабристов, 183**

**3 499 000 ₽**

Самарская область, Сызрань, улица Декабристов, 183

Улица

[улица Декабристов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

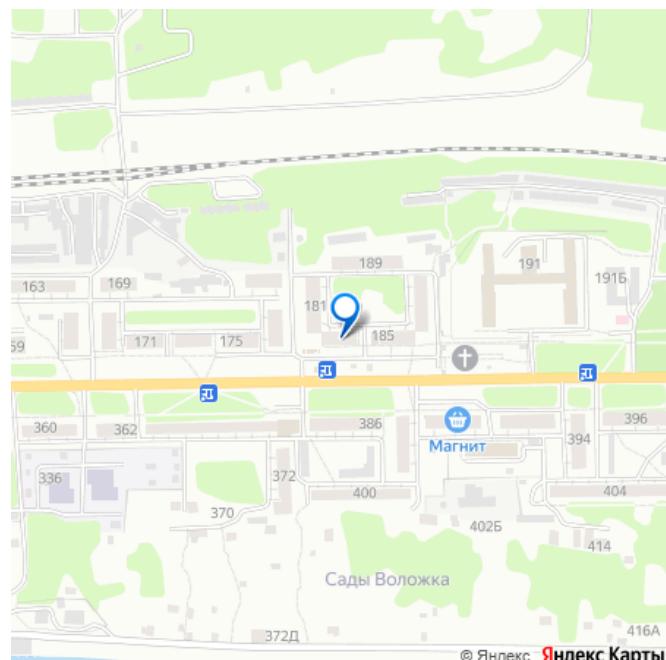
ПРОДАЁТСЯ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС С АРЕНДАТОРАМИ ул. Декабристов, 183А (отдельно стоящее здание / модуль) • Общая площадь — 68 кв.м. • Объект полностью сдан в аренду. • Ежемесячный доход — 47 000 ?. • Формат — стабильный пассивный доход, срок окупаемости вложений — около 6 лет (без учёта возможного роста стоимости недвижимости). ПЛАНИРОВКА И ПОМЕЩЕНИЯ • Торговый зал — 38 кв.м, разделён на два помещения (арендаторы Ozon и Wildberries) • Стены — гипсокартон, пол — плитка. • Подсобное помещение — 30 кв.м • Оборудовано стеллажами для хранения

<https://samara.move.ru/objects/9289736845>

**Галия Рашитовна Богдалова, Родной Кров**

**79871694591**

для заметок



товара, раковиной, водонагревателем, санузлом. ВХОДЫ И ЛОГИСТИКА • Два отдельных входа: центральный и со стороны двора • Удобный подъезд для погрузки и разгрузки, возможен заезд транспорта • Подходит для работы с регулярными поставками КОММУНИКАЦИИ И ОСНАЩЕНИЕ • Центральное водоснабжение и канализация • Электрическое отопление, установлены тепловые пушки • Входная электрическая мощность — 15 кВт • Кондиционер остаётся • Подключён интернет Ростелеком ЛОКАЦИЯ И НАЗНАЧЕНИЕ • Проходное место • Удобная парковка • Подходит под: • пункты выдачи заказов • розничную торговлю • аптеку • сервисные и коммерческие помещения Готовый объект без дополнительных вложений — сразу приносит доход. ЗВОНИТЕ И ПИШИТЕ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ! ОРГАНИЗУЕМ ПОКАЗ! ТОРГ УМЕСТЕН!



