

🕒 Создано: 23.01.2025 в 09:59

Обновлено: 11.12.2025 в 20:04

**Самарская область, Сызрань, улица  
Декабристов, 183**

**3 650 000 ₽**

Самарская область, Сызрань, улица Декабристов, 183

Улица

[улица Декабристов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

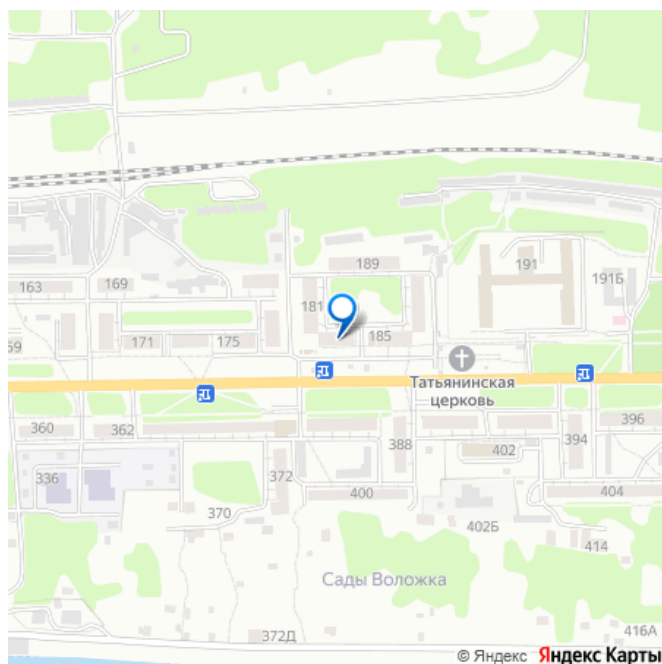
Продается ГОТОВЫЙ БИЗНЕС с действующими арендаторами по ул. Декабристов 183 а (отдельно стоящий модуль), общей площадью 68 кв.м. Арендаторы оплачивают ежемесячную оплату в размере 47000 рублей. Это хороший пассивный доход. Срок окупаемости ваших денежных вложений примерно 6 лет. Большой зал - 38 кв.м разделен на два помещения, под Озон и Валдберис, стены обшиты гипсокартоном, полы облицованы плиткой. Подсобное помещение - 30 кв.м, установлены стеллажи под товар, раковина, водонагреватель, санузел. Для удобства

<https://samara.move.ru/objects/9283678178>

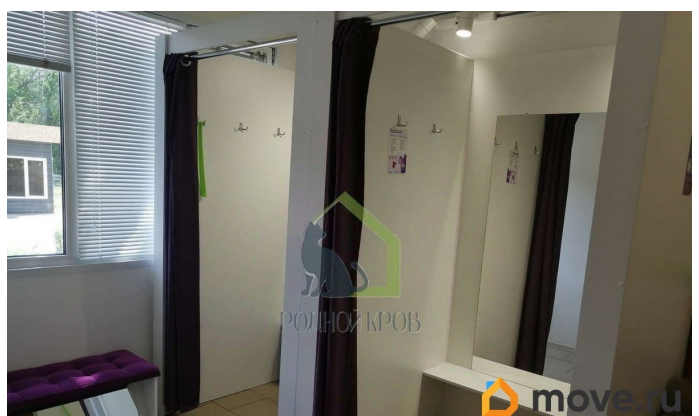
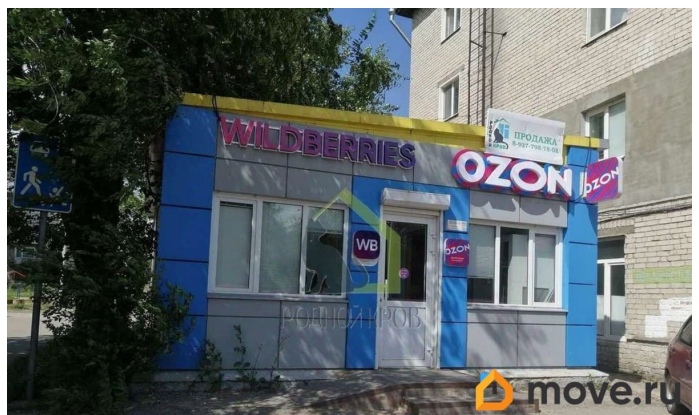
**Галия Рашитовна Богдалова, Родной  
Кров**

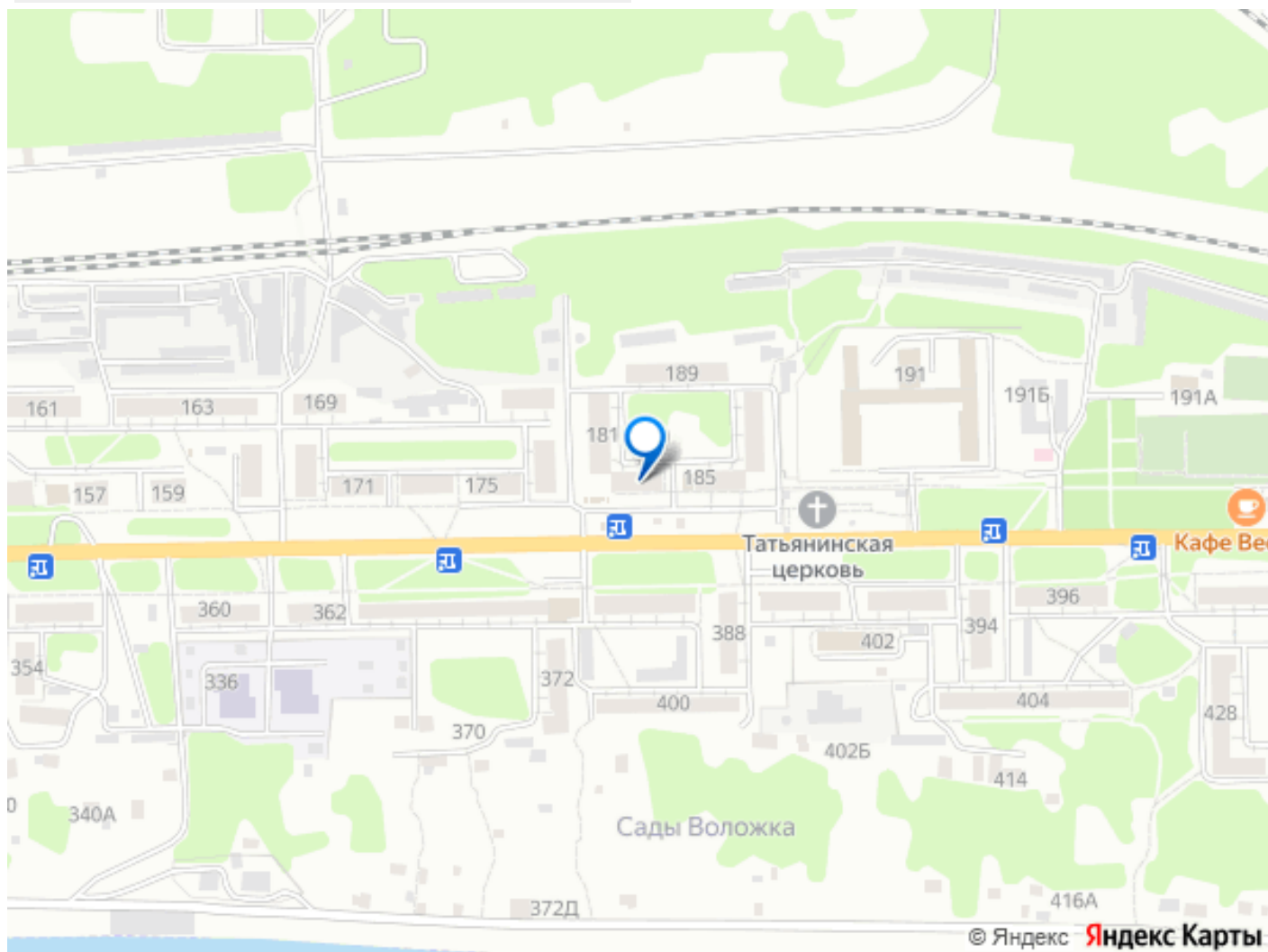
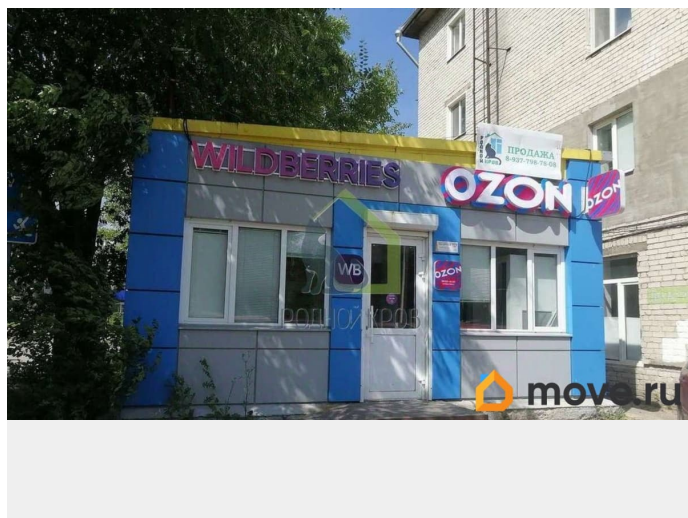
**79878166359**

для заметок



выгрузки товара, имеются два входа:  
центральный и с заднего двора. Центральное  
водоснабжение, канализация. Отопление  
электрическое, установлены над дверьми  
тепловые пушки, входная мощность 15  
киловатт. Остается кондиционер. Подключен  
интернет «Ростелеком». Место проходное,  
удобная парковка. Можно использовать под  
розничную торговлю, под пункты выдачи  
товаров, аптеку и др... ЗВОНИТЕ!!!





Move.ru - вся недвижимость России