

Создано: 12.03.2026 в 14:50

Обновлено: 03.04.2026 в 17:34

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 17**

**11 000 000 ₹**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 17

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

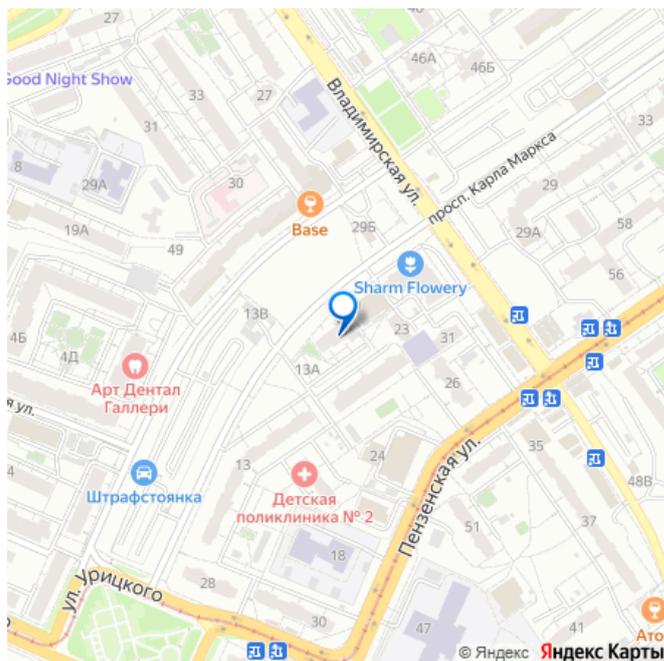
Номер объекта: 123693 Менеджер объекта:  
Пигузов Антон Инвестиционное  
предложение: коммерческое помещение в  
деловом центре Самары Адрес: проспект  
Карла Маркса, 17 Предлагается к продаже  
коммерческое помещение свободного  
назначения, расположенное в одном из  
наиболее динамичных и востребованных  
деловых коридоров Самары — на проспекте  
Карла Маркса. Это стратегическая городская  
магистраль с интенсивным автомобильным и  
пешеходным потоком, соединяющая

<https://samara.move.ru/objects/9291693347>

**Антон Пигузов, Новая Жизнь**

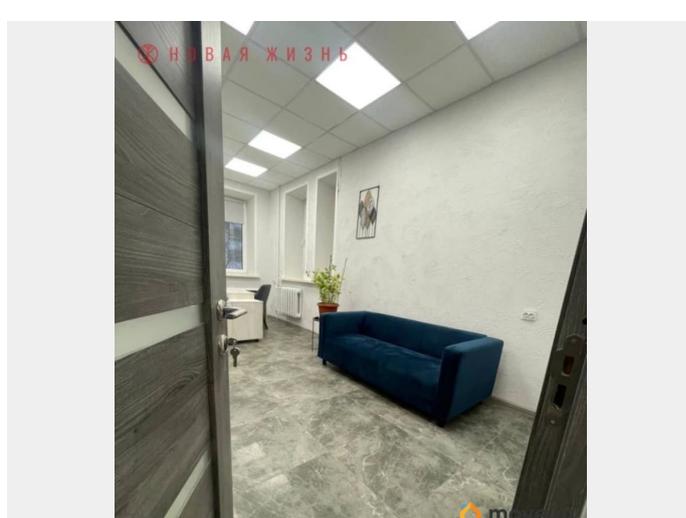
**79337835236**

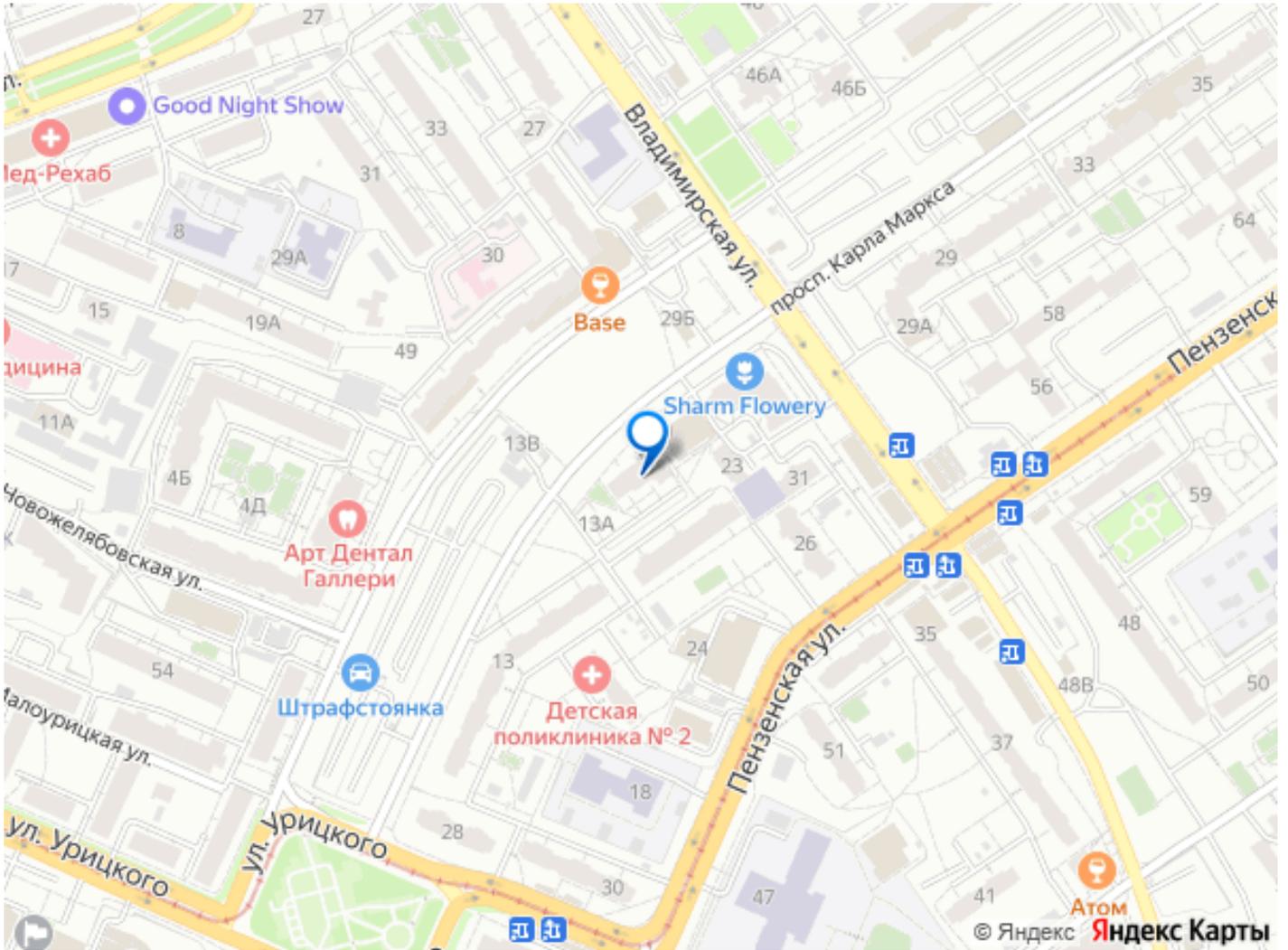
для заметок



центральную часть города с ключевыми районами и инфраструктурными узлами. Локация стабильно привлекает деловую активность, что делает объект особенно привлекательным для инвесторов и предпринимателей. Помещение расположено на первом этаже жилого дома и обладает отдельным входом с улицы, что обеспечивает высокий уровень видимости, удобство для клиентов и автономность бизнеса. Общая площадь 68 м<sup>2</sup> позволяет реализовать широкий спектр коммерческих концепций — от современного шоурума или стильного кафе до салона красоты, медицинского кабинета, студии услуг или представительского офиса. Пространство обладает всеми необходимыми городскими коммуникациями: подведены электроэнергия, водоснабжение и отопление, внутри расположен санузел, что создаёт комфортные условия для сотрудников и посетителей. Круглосуточный доступ (24/7) открывает возможности для различных форматов бизнеса и гибкого графика работы. Особую ценность объекту придаёт его расположение в исторической части города, где сочетаются активная деловая среда, развитая транспортная инфраструктура и стабильный потребительский поток. Проспект Карла Маркса традиционно считается одной из наиболее узнаваемых и коммерчески сильных улиц Самары — здесь формируется устойчивая деловая экосистема, которая обеспечивает постоянный поток клиентов и высокую ликвидность недвижимости. Для инвестора это не просто помещение — это актив с потенциалом роста стоимости и стабильного арендного дохода, расположенный в одной из наиболее перспективных коммерческих локаций города. Стоимость объекта: 11 000

000 ? Возможен безналичный расчёт.  
Свяжитесь для получения дополнительной информации и организации просмотра. Это возможность приобрести ликвидный коммерческий актив в центре деловой жизни Самары и выгодно разместить инвестиционный капитал.





Move.ru - вся недвижимость России