

Создано: 24.11.2025 в 18:06

Обновлено: 13.01.2026 в 11:54

<https://samara.move.ru/objects/9287540656>

Лайф Групп, Лайф Групп

79198165948

**Самарская область, Самара, Тувинская
улица, 38**

20 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Тувинская улица, 38

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Тувинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

685 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

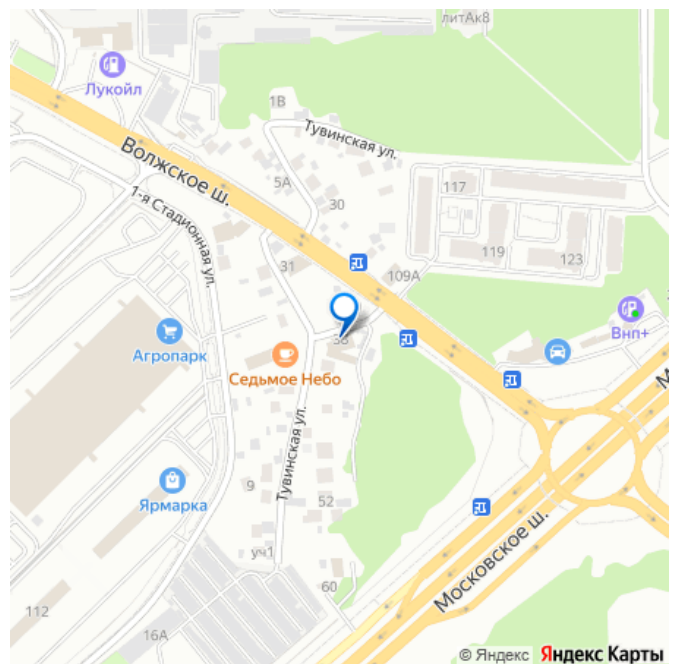
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

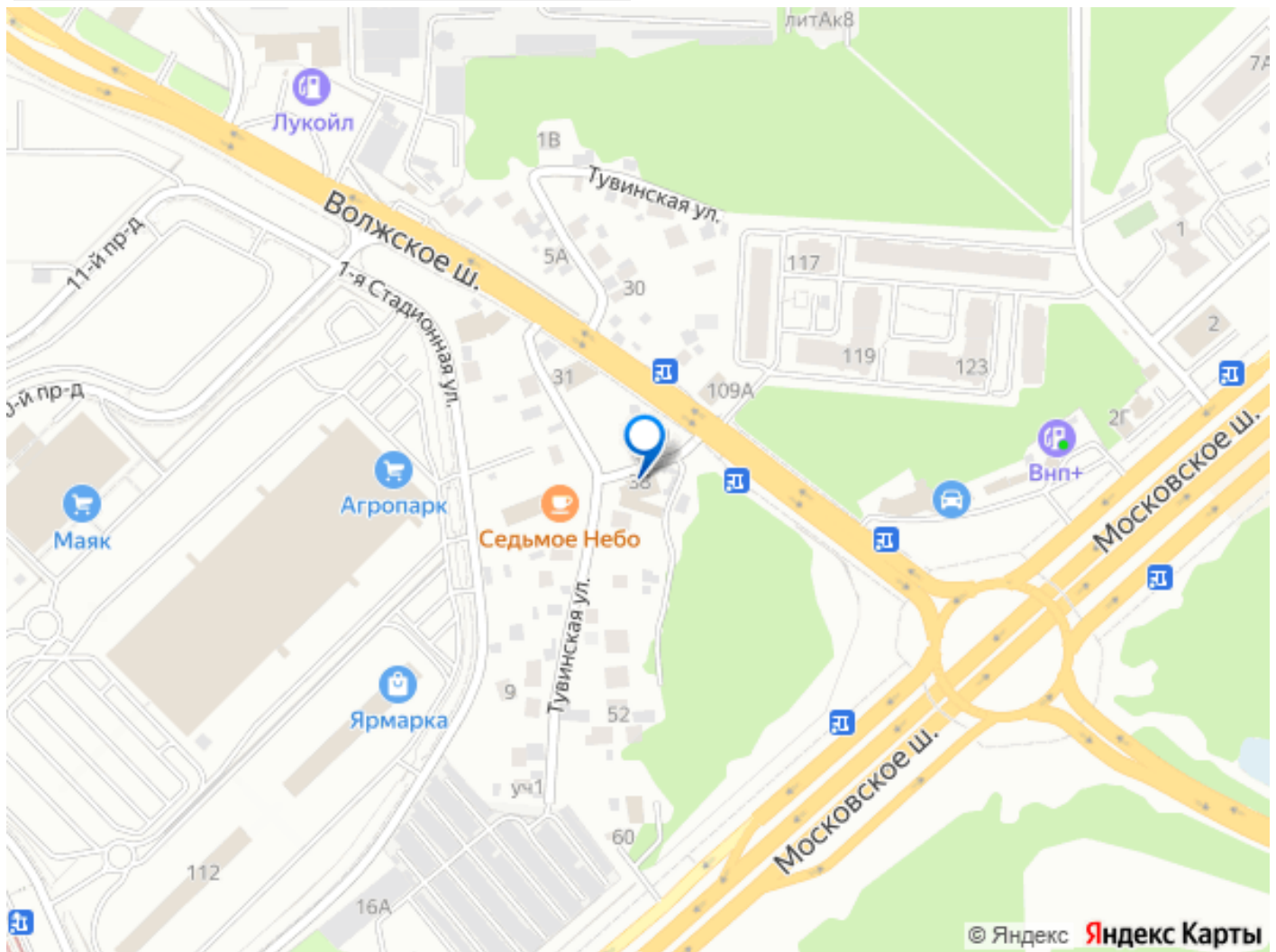
Нежилое здание с готовым многолетним бизнесом - Банный комплекс Магнат. Парковка напротив здания с охраняемым въездом. Все необходимые коммуникации центральные, газовая котельная. Выделенная электрическая мощность 30 кВт. Земельный участок в собственности. Отличные подъездные пути. Документы в полном порядке. Комплекс находится рядом со стадионом «Арена» и новым МЭРО. На данный момент 5 действующих 7 номеров и 2 сауны с оборудованными парилками и

для заметок



бассейнами. На улице обустроенная территория для полноценного уличного ресторана. Отлично подойдет под мед.центр, ресторанный комплекс, производственное помещение.





Move.ru - вся недвижимость России