

🕒 Создано: 10.02.2025 в 13:08

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 14:21

**Лайф Групп, Лайф Групп**

**79198165948**

**Самарская область, Самара, Тувинская  
улица, 38**

**25 000 000 ₹**

Самарская область, Самара, Тувинская улица, 38

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Тувинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

685 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

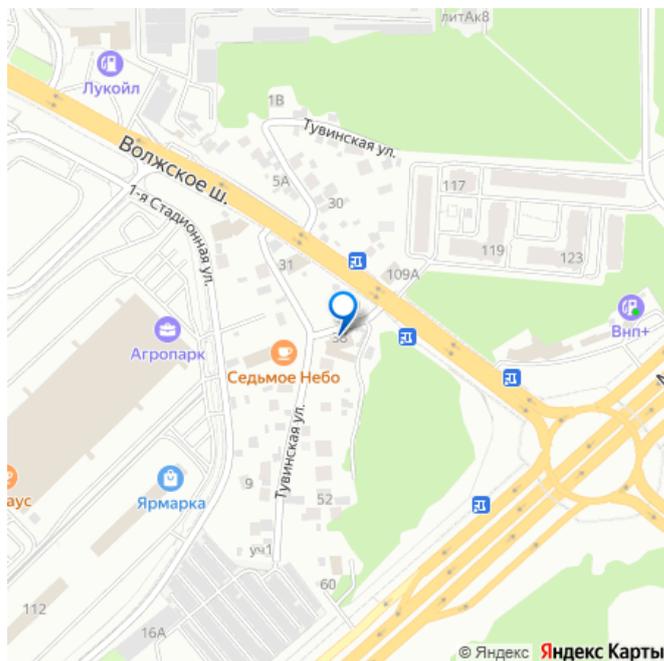
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

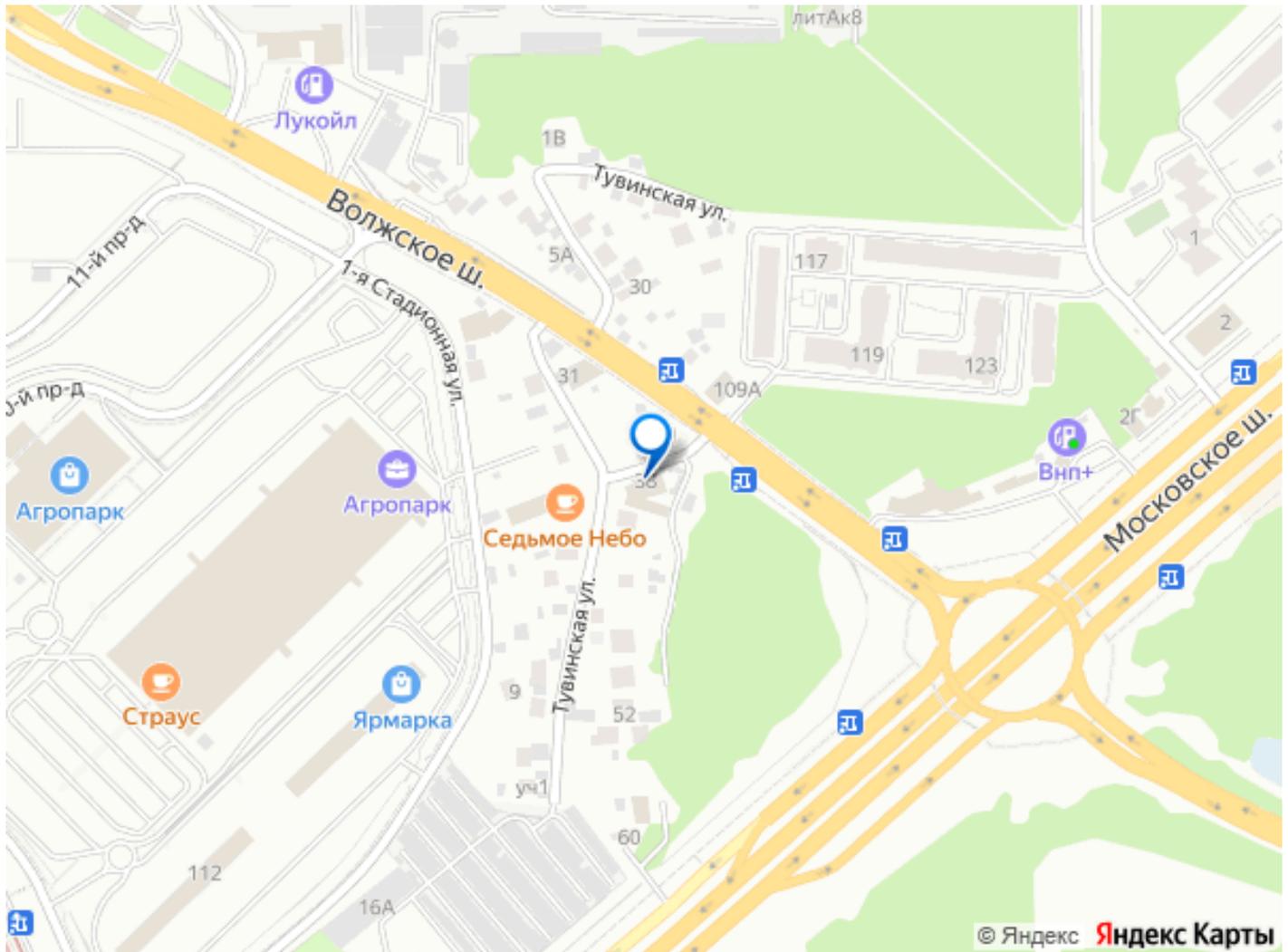
Нежилое здание с готовым многолетним бизнесом - Банный комплекс Магнат. Парковка напротив здания с охраняемым въездом. Все необходимые коммуникации центральные, газовая котельная. Выделенная электрическая мощность 30 кВт. Земельный участок в собственности. Отличные подъездные пути. Документы в полном порядке. Комплекс находится рядом со стадионом «Арена» и новым МЭРО. На данный момент 5 действующих 7 номеров и 2 сауны с оборудованными парилками и

для заметок



бассейнами. На улице обустроенная территория для полноценного уличного ресторана. Отлично подойдет под мед.центр, ресторанный комплекс, производственное помещение.





Move.ru - вся недвижимость России