

Создано: 10.02.2025 в 13:08

Обновлено: 02.02.2026 в 11:17

<https://samara.move.ru/objects/9272212722>**Лайф Групп, Лайф Групп****79198165948****Самарская область, Самара, Тувинская улица, 38****20 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Тувинская улица, 38

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Тувинская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

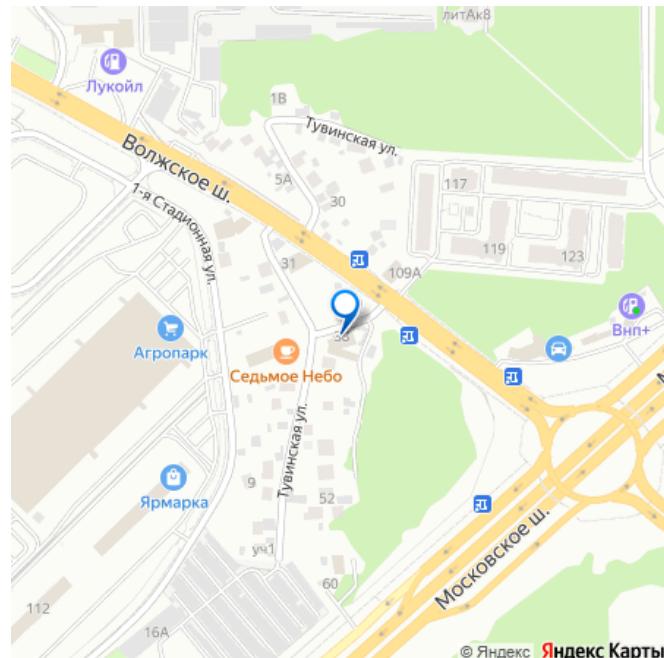
Общая площадь

685 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Нежилое здание с готовым многолетним бизнесом - Банный комплекс Магнат.

Парковка напротив здания с охраняемым въездом. Все необходимые коммуникации центральные, газовая котельная.

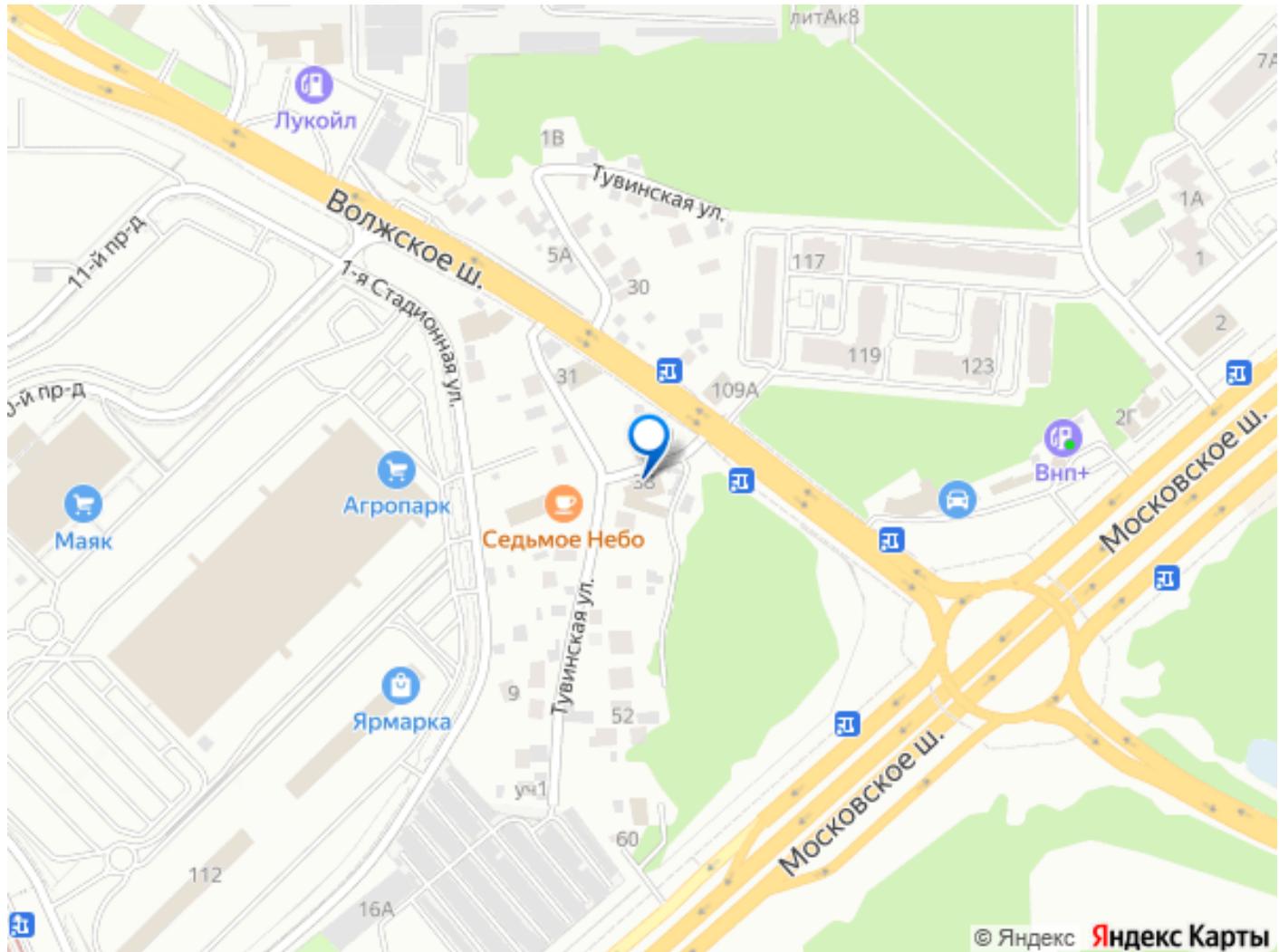
Выделенная электрическая мощность 30 кВт.

Земельный участок в собственности.

Отличные подъездные пути. Документы в полном порядке. Комплекс находится рядом со стадионом «Арена» и новым МЭРО. На данный момент 5 действующих 7 номеров и 2 сауны с оборудованными парилками и

бассейнами. На улице обустроеная
территория для полноценного уличного
ресторана. Отлично подойдет под мед.центр,
ресторанный комплекс, производственное
помещение.





Move.ru - вся недвижимость России