

Создано: 30.05.2024 в 02:19

Обновлено: 30.07.2024 в 17:16

<https://samara.move.ru/objects/9254084827>

## Собственник

**79879639752**

**Самарская область, Самара, улица  
Луначарского, 62**

**8 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Луначарского, 62

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение свободного назначения. Продажа от собственника. Последний этаж 11-тиэтажного жилого дома, расположенного в центре города. Удобная закрытая парковка с возможностью выезда в любую сторону. Пять минут ходьбы до м. Московская. Площадь помещения по тех паспорту с учетом балконов (с коэффициентом 0,3) 68,4 кв.м., (с реальными размерами балконов 81,2 кв.м.). Зонировано на два разделённых коридором помещения, с санузлом в каждом: 1. 36,1 кв.м., (отделена кухонная зона с



подведенной водой, канализацией и отдельным освещением); санузел 3,7 кв.м. (душевая, раковина, туалет.), балкон 10 кв.м. с видом на Волгу. 2. 15,3 кв.м., санузел 1,2 кв.м. (раковина, туалет), балкон - 5,5 кв. м., вид на уютный зеленый двор с детской площадкой. 3. Коридор 9 кв.м. Придомовая территория аккуратная, ухоженная. К дому примыкает уютный двор с большими деревьями и детской площадкой. Всегда есть место для парковки! Парковка на улице бесплатная. Количество парковочных мест:

25





