

Создано: 18.04.2025 в 13:35

Обновлено: 30.01.2026 в 18:00

**Самарская область, Самара, Тувинская улица, 38**

**23 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Тувинская улица, 38

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Тувинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

680 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Приточная вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 25 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - С окнами - Видеонаблюдение - Хорошая

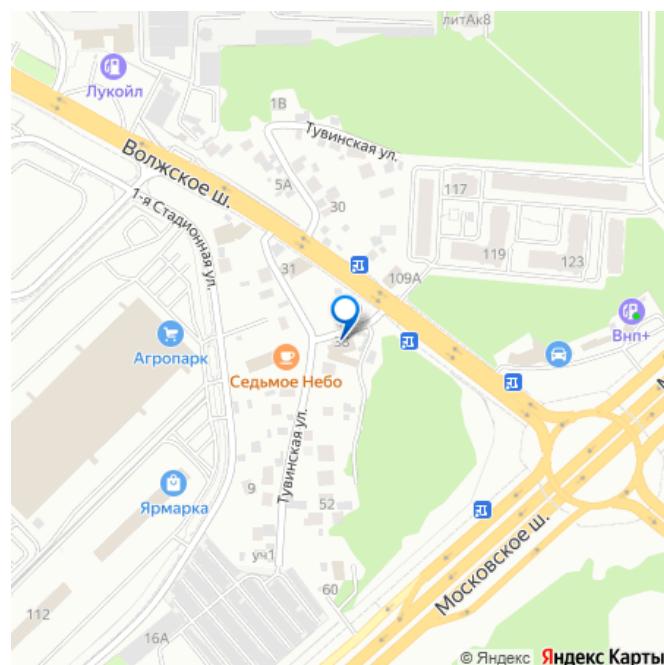
<https://samara.move.ru/objects/9277420067>

**Агентство Регионального Развития,**

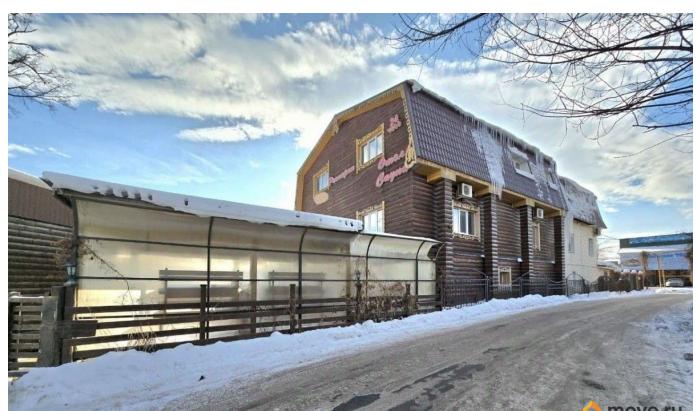
**Агентство Регионального Развития**

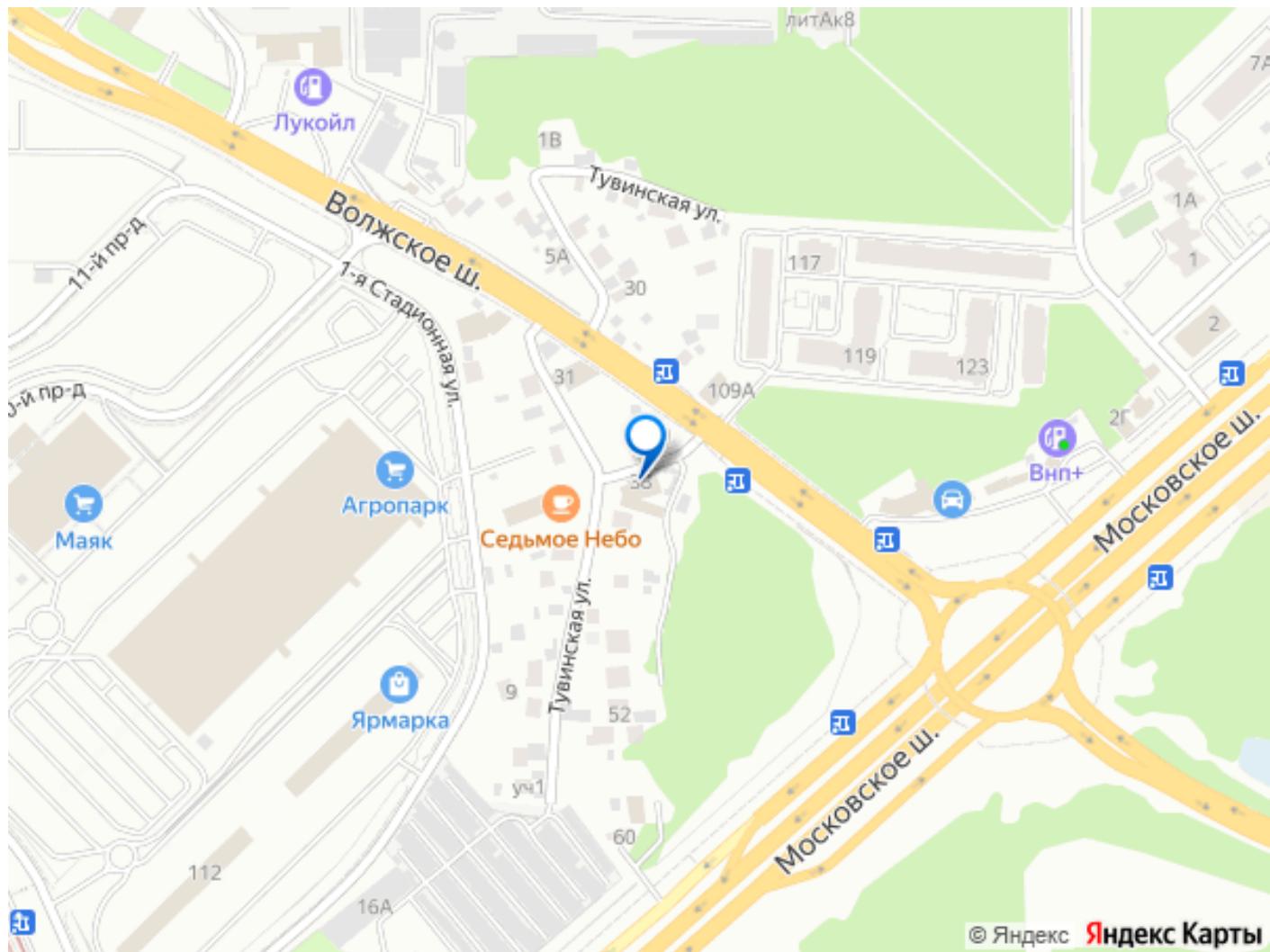
**79878185750**

для заметок



транспортная доступность (пересечение крупных автомобильных магистралей) -  
Рядом стадион Дополнительная информация:  
Гостиничный комплекс включает в себя: -  
Банкетный зал на 100 человек. - 8  
гостиничных номеров (3 люкс). - Две сауны с  
бассейнами и номерами для отдыха. - Кухня с  
оборудованием. - Прачечная. - Тандыр. -  
Летник. - Мангальная зона. - Газовая  
котельная. - Подсобные помещения. -  
Собственная скважина. Звоните сейчас и  
едем смотреть! По всем вопросам можете  
обращаться к представителю собственника:  
Ильдар и Сергей Н Помощь с оформлением  
ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь  
на наш профиль, чтобы узнавать о новых  
локациях первыми! Добавьте это объявление  
в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России