

Создано: 01.04.2026 в 03:55

Обновлено: 02.04.2026 в 03:56

Иван Некрасов, АН «Пять звезд»

89251234567

**Самарская область, Самара, ул.
Маяковского, 44**

95 000 000 ₺

Самарская область, Самара, ул. Маяковского, 44

Улица

[улица Маяковского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

674 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

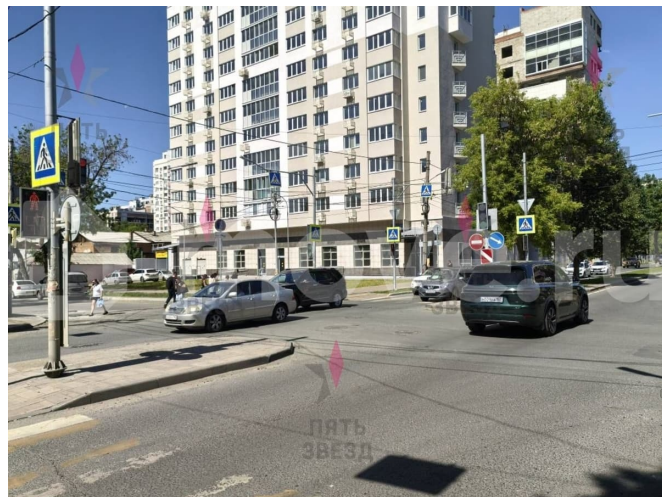
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся помещение свободного назначения на 1 линии ул.

Маяковского/Ленинская в центральном престижном районе торгово-деловой активности. Два отдельных входа, удобная функциональная планировка, много окон по периметру, высокие потолки 3-4,5 метра, все коммуникации. В здании 3 этажа, цоколь и подвал, есть лифт грузоподъёмностью 1 тонна. С цоколя и подвала выход на паркинг, 6 выделенных мест. 49 кВт выделенных мощностей электроэнергии, охранно-пожарная сигнализация, много места под рекламу на фасаде здания. Высокий

для заметок



транспортный и пешеходный трафик в течении всего дня! Рядом расположены остановки общественного транспорта, Арбитражный суд Самарской области. В шаговой доступности главная площадь города им. Куйбышева, Самарская площадь, театры, кафе, рестораны, магазины формата стрит-ритейл и т.д.

