

🕒 Создано: 03.06.2025 в 11:47

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 13:58

**Самарская область, Самара, улица  
Маяковского, 44**

**95 000 000 ₹**

Самарская область, Самара, улица Маяковского, 44

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

674 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся помещение свободного назначения на 1 линии ул.

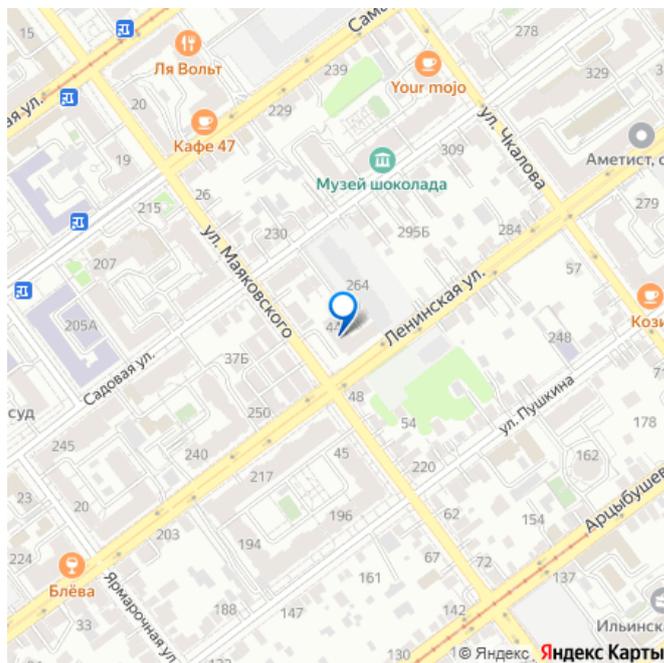
Маяковского/Ленинская в центральном престижном районе торгово-деловой активности. Два отдельных входа, удобная функциональная планировка, много окон по периметру, высокие потолки 3-4,5 метра, все коммуникации. В здании 3 этажа, цоколь и подвал, есть лифт грузоподъёмностью 1 тонна. С цоколя и подвала выход на паркинг, 6 выделенных мест. 49 кВт выделенных мощностей электроэнергии, охранно-

<https://samara.move.ru/objects/9280551191>

**Иван Некрасов, Пять звезд**

**79871500855**

для заметок



пожарная сигнализация, много места под рекламу на фасаде здания. Высокий транспортный и пешеходный трафик в течении всего дня! Рядом расположены остановки общественного транспорта, Арбитражный суд Самарской области. В шаговой доступности главная площадь города им. Куйбышева, Самарская площадь, театры, кафе, рестораны, магазины формата стрит-ритейл и т.д.

