

Создано: 03.06.2025 в 11:47

Обновлено: 02.02.2026 в 12:10

<https://samara.move.ru/objects/9280551191>

Дмитрий Кожевников, Пять звезд

79893050169

**Самарская область, Самара, улица
Маяковского, 44**

95 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Маяковского, 44

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

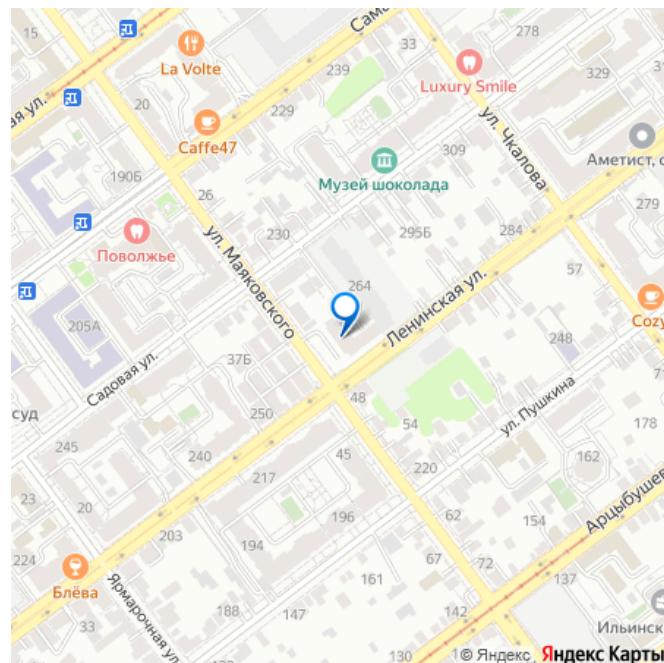
[улица Маяковского](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

674 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

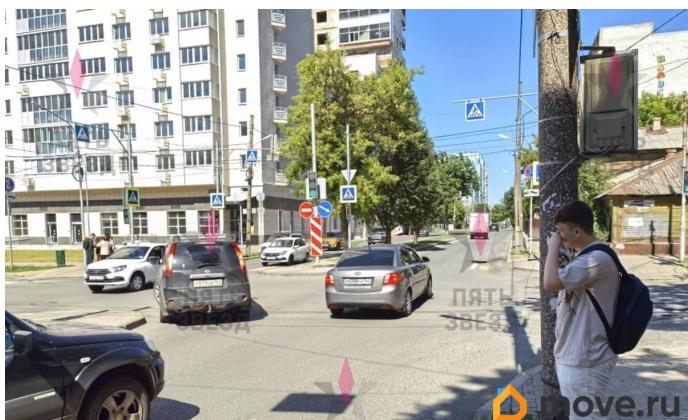
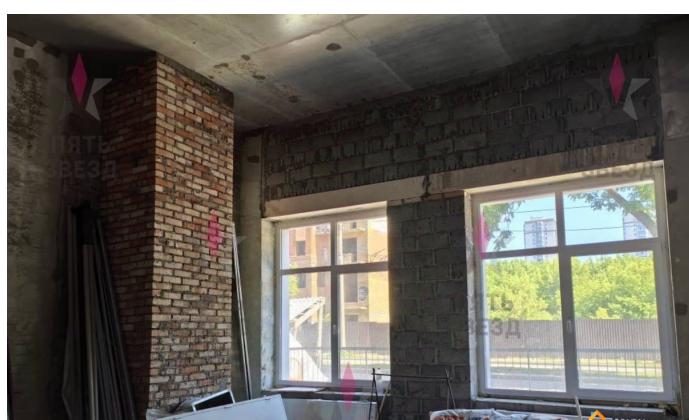
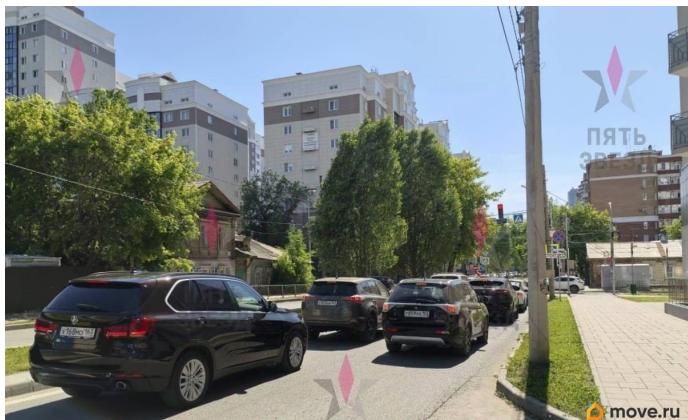
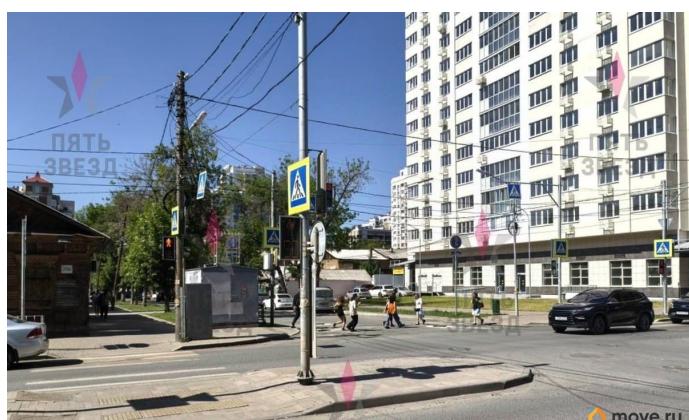
Раздел

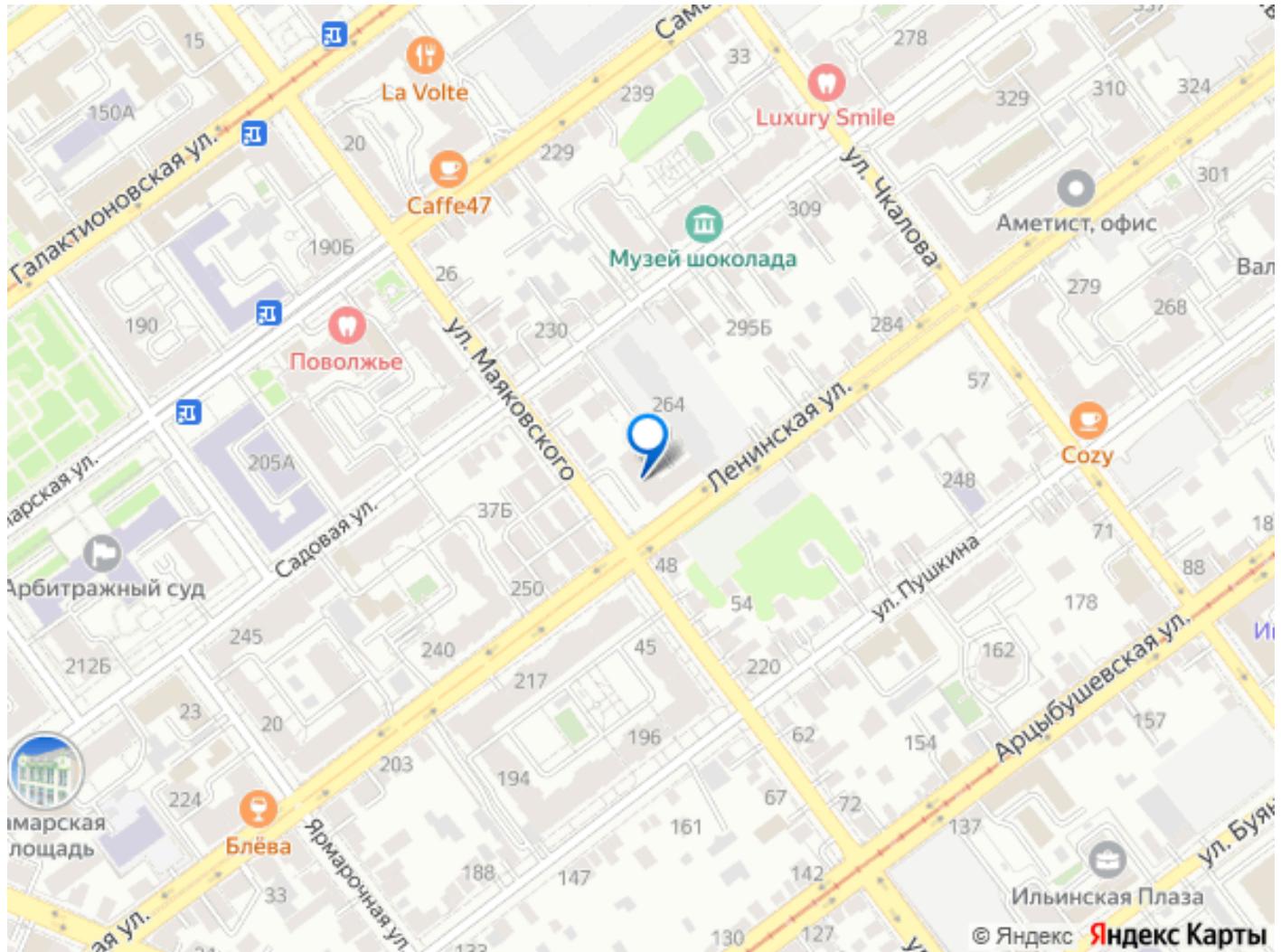
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся помещение свободного назначения на 1 линии ул. Маяковского/Ленинская в центральном престижном районе торгово-деловой активности. Два отдельных входа, удобная функциональная планировка, много окон по периметру, высокие потолки 3-4.5 метра, все коммуникации. В здании 3 этажа, цоколь и подвал, есть лифт грузоподъёмностью 1 тонна. С цоколя и подвала выход на паркинг, 6 выделенных мест. 49 кВт выделенных мощностей электроэнергии, охранно-

пожарная сигнализация, много места под рекламу на фасаде здания. Высокий транспортный и пешеходный трафик в течении всего дня! Рядом расположены остановки общественного транспорта, Арбитражный суд Самарской области. В шаговой доступности главная площадь города им. Куйбышева, Самарская площадь, театры, кафе, рестораны, магазины формата стрит-ритейл и т.д.





Move.ru - вся недвижимость России