

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:53

APP, APP

89251234567

Самарская область, Самара, Заводское ш, 7

350 000 000 ₺

Самарская область, Самара, Заводское ш, 7

Улица

[шоссе Заводское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

6707.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

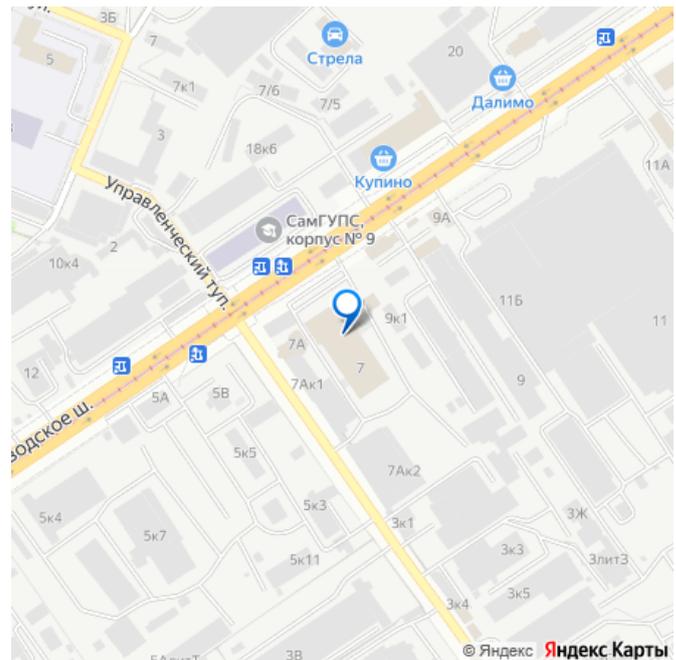
[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

От собственника! Без комиссии!
Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7
- ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Высота потолков 10 м -
Напольное покрытие - Антипыль - Максимальная мощность 500 кВт -
Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт -
Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта
- Видеонаблюдение
Дополнительная информация: Имуущественный комплекс расположен на первой линии, что обеспечивает высокий уровень доступности и



заметности для потенциальных клиентов и арендаторов. Евроремонт создает комфортные условия для размещения различных видов бизнеса, включая производственно-складские помещения, торговые точки, офисные пространства и образовательные учреждения автосалон. Высокий автомобильный трафик и большой поток общественного транспорта обеспечивают постоянный приток посетителей и клиентов. Наличие остановок рядом со зданием облегчает доступ для сотрудников и посетителей, использующих общественный транспорт. Возможность использования комплекса под различные виды деятельности позволяет адаптироваться под потребности рынка и максимизировать доходность инвестиций. Своя подстанция мощностью более 500 КВт гарантирует стабильное энергоснабжение и возможность подключения энергоемкого оборудования. Расположение рядом с рынком Норд и Дипорт способствует привлечению дополнительного потока покупателей и повышает привлекательность комплекса для торговых и сервисных предприятий. Таким образом, продажа данного имущественного комплекса представляет собой выгодную инвестиционную возможность с высоким потенциалом роста и диверсификации доходов. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила К. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

