

Самарская область, Кинель, Ново-Садовая ул, 126

47 500 000 ₺

Самарская область, Кинель, Ново-Садовая ул, 126

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

663 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

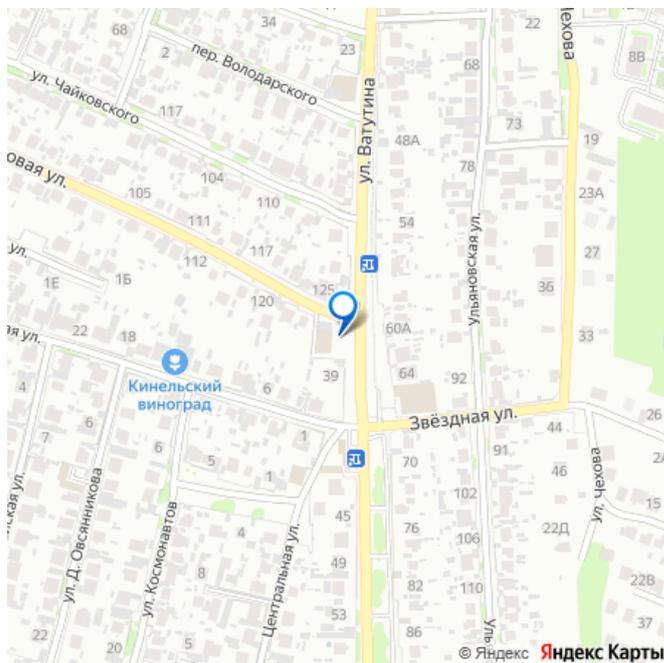
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отдельно стоящее 2х этажное здание, с качественным Евроремонтом. Межэтажное перекрытия плиты. Рядом оживленная дорога, автобусные остановки. Продается как готовый Бизнес! Примерный срок окупаемости 8-10 лет. 1 этаж сдан под продуктовый ритейлер «Чижик» договор подписан на 10 лет аренды. 2 этаж офисные помещения 8 комнат. Частично сдан. В каждой комнате установлен свой с/у. На каждую комнату идет свой счетчик света. В 4 комнатах установлены кондиционеры, в других проложены магистрали с фурнитурой, осталось повесить кондеи. Здание общей

для заметок



площадью 663м2. Земельный участок 12 соток. (Вся недвижимость в собственности не в аренде!) Свет 3 фазы 70квт Вода скважина 17м. (установлена система очистки) Газ, 2 котла на каждый этаж. Канализация (выгребная яма) 2 колодца, 4 кольца. Дренажные колодцы для отвода воды с территории 2шт. 4 кольца. 1 взрослый собственник. Готовы рассмотреть на обмен с доплатой на другую недвижимость, земельные участки под застройку в любой точке Самарской области от 30 соток, квартиры в больших городах Самарской области, коммерческие объекты, дома. Собственник прошел юридическую проверку - без задолженностей и с чистой историей. Прямая продажа. Для покупателей данного объекта юридическое сопровождение сделки бесплатно! Покупая у нас вы БЕСПЛАТНО получаете: - полностью проверенный объект недвижимости - юридическое сопровождение при покупке - консультацию по покупке Также мы можем взять на продажу Вашу недвижимость. Мы работаем НЕ с объектами недвижимости, мы работаем с Людьми. Индивидуальный подход к каждому клиенту.

