

🕒 Создано: 19.03.2026 в 14:06

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 17:46

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 303а

99 999 999 ₺

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 303а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

662 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Добрый день! Продаем ГОТОВЫЙ БИЗНЕС (ГОСТИНИЦА) с чистой юридической историей и ОЧЕНЬ УДОБНЫМ РАСПОЛОЖЕНИЕМ. ! Помещение продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: ПРО

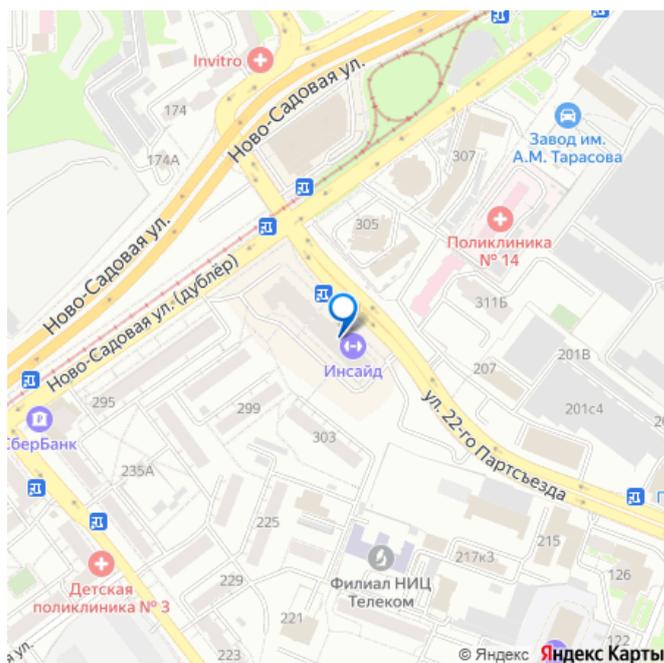
<https://samara.move.ru/objects/9292181117>

Дмитрий Сергунин, Лабецкий

Недвижимость

79198147256

для заметок



ДОКУМЕНТЫ: Мои клиенты 3

СОВЕРШЕННОЛЕТНИХ СОБСТВЕННИКА. -

Помещение приобретено по ДОГОВОРУ
КУПЛИ-ПРОДАЖИ более 5 лет назад. -

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, поэтому сразу готовы
выходить на сделку. - Укажем ПОЛНУЮ
сумму. - Покажем все документы. -

Собственники будут присутствовать на
подписании. - Подходим под ИПОТЕКУ, если
что БЕСПЛАТНО, поможем Вам с одобрением.

Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО

ПОМЕЩЕНИЕ: Помещение включает в себя: -

ДВА этажа - 19 номеров для проживания
разного класса - Столовая - Зона ресепшена.

Заключены договоры со всеми поставщиками
коммунальных услуг. Выделена мощность
2х16 кВт с возможностью увеличения.

ВЫПОЛНЕН РЕМОНТ. Есть кондиционеры,
вывод под интернет. Помещение отлично
подойдет: для гостиничного бизнеса,
клиники, офисов крупных и сетевых

организаций. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ:

Закрытая парковка. Въезд через шлагбаум с
двух сторон. Высокий пешеходный и
автомобильный трафик. Объект находится на
первой линии улиц Ново-Садовая и 22

Партсъезда. В радиусе 500 м проживает

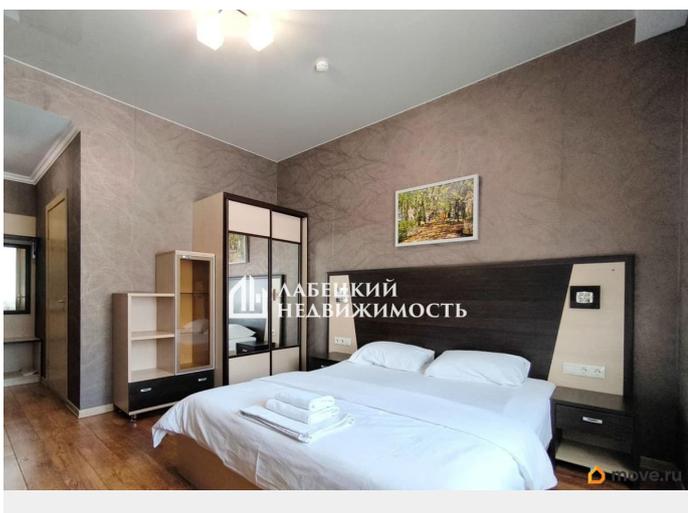
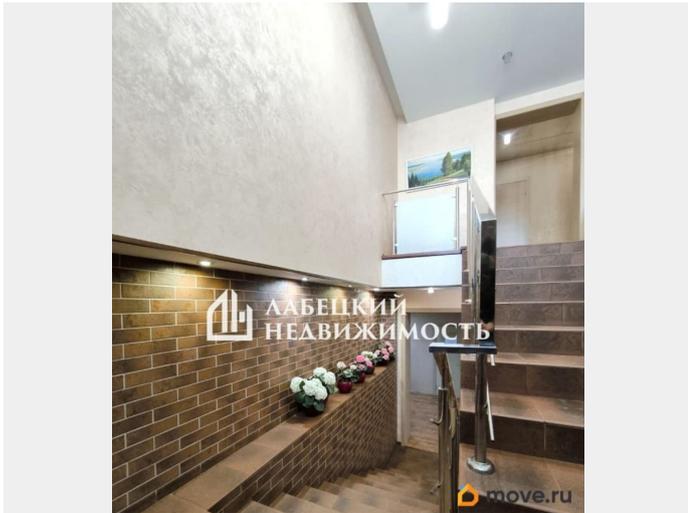
около 15 000 человек. Рядом есть ВСЕ

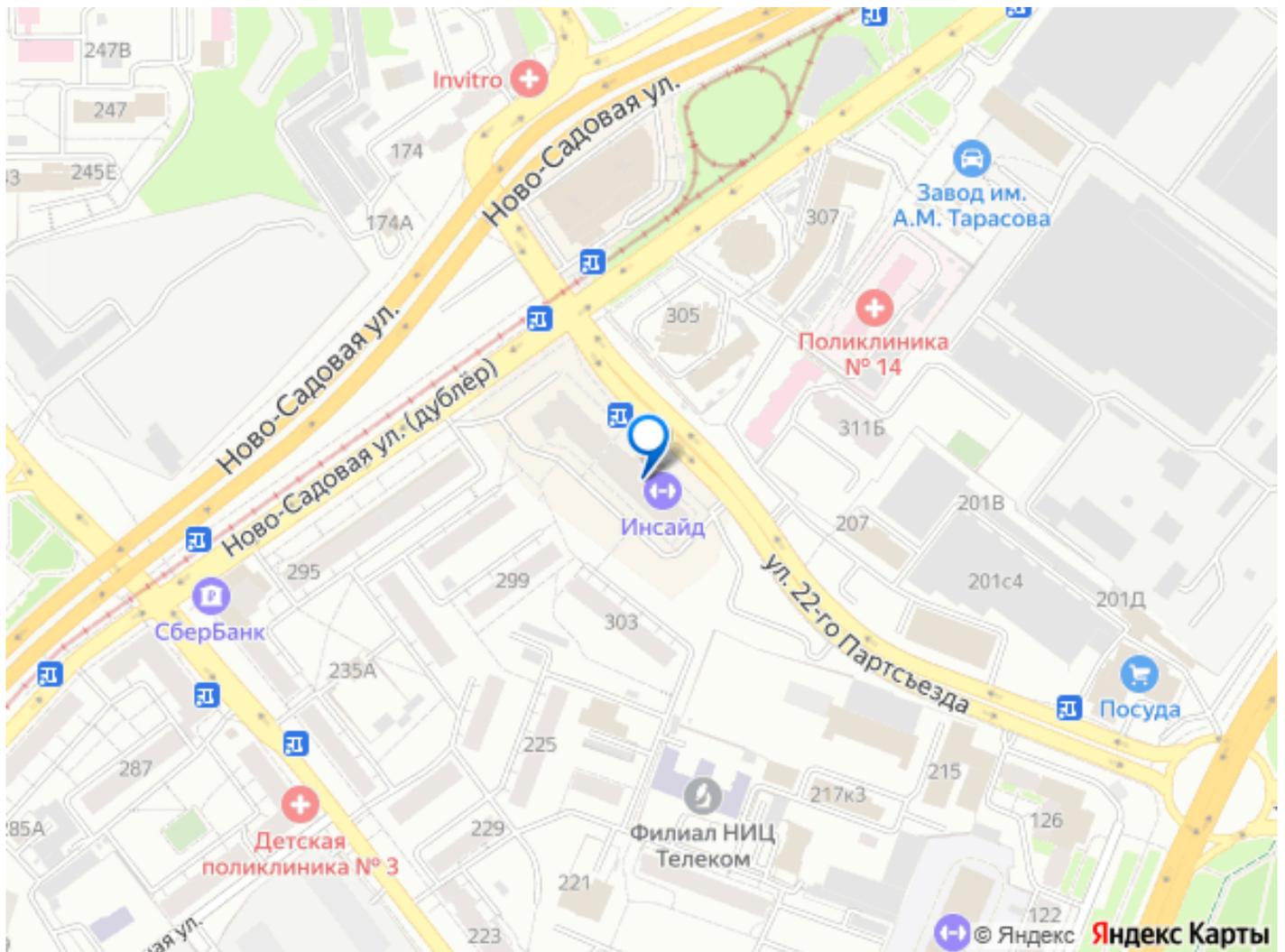
НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры:

учебные заведения, продуктовые магазины,
торговые центры, пункты выдачи товаров,
рестораны, прогулочные зоны. Район развит и
заселен. Удобная транспортная развязка,
остановка маршрутного транспорта напротив
здания. Торг уместен, но после просмотра.

БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке!

ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России