

**Самарская область, Тольятти, б-р  
Будённого, 16**

**12 480 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, б-р Будённого, 16

Улица

[бульвар Буденного](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

661 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

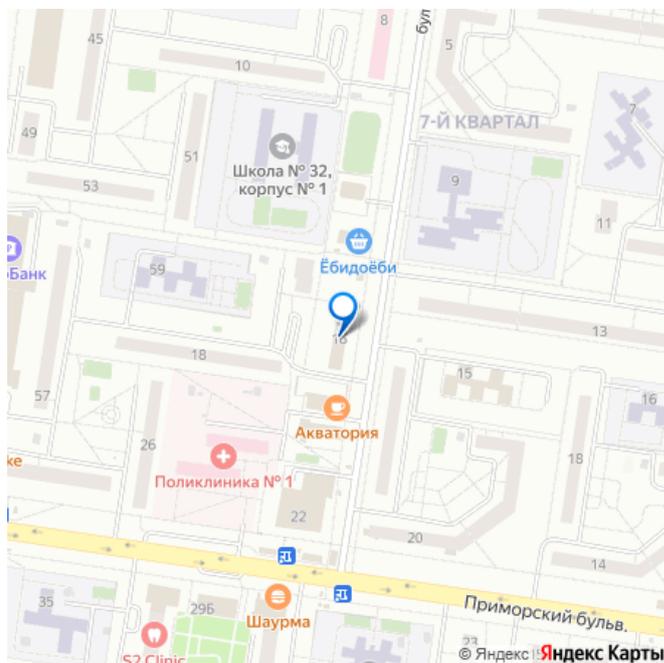
**Описание**

Продается помещение свободного назначения площадью 661,9 кв. м. на 4 этаже 4-этажного здания. В помещении есть постоянные арендаторы. Земельный участок 2 669 кв. м, собственность, КН 63:09:0101170:14. 2 отдельных входа с лестничных клеток. Свободная планировка, большие светлые окна. Высота потолков 4,8 м. Коммуникации центральные, выделенная электрическая мощность 10 кВт. Здание расположено на красной линии. На первом этаже магазин «Пятерочка». Рядом парк Победы, стадион Торпедо, спортивные комплексы, бизнес-центр, школы, садики,

**Гусев Александр Геннадьевич,  
Недвижимость Ростелеком**

**89251234567**

для заметок



магазины, большой жилой массив. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом со зданием парковка. Идеально для размещения офиса, оказания услуг, небольшого производства, фотостудии, танцевальной студии, спортивного или тренажерного зала и многого другого. Продажа от собственника - ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС 22%. Не является офертой. Звоните! С удовольствием ответим на все вопросы.

