

**Самарская область, Тольятти, бульвар
Буденного, 16**

12 480 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Буденного, 16

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Буденного](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

661 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

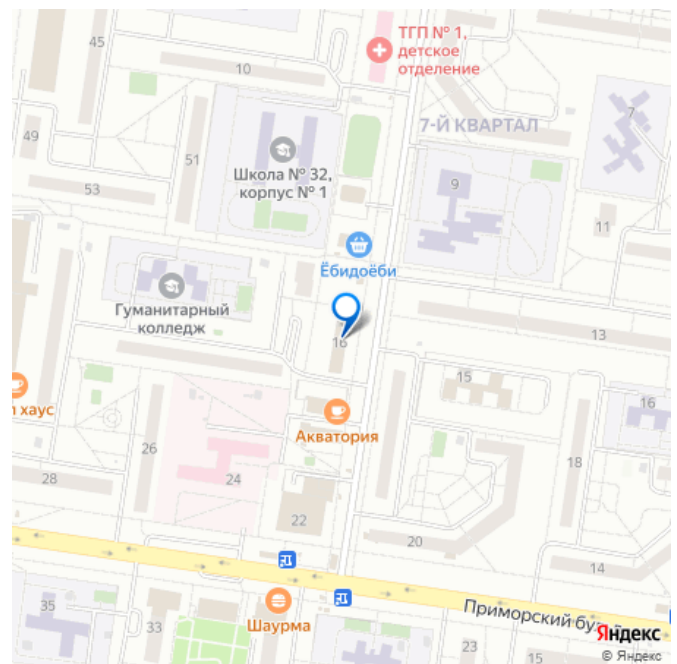
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения площадью 661,9 кв. м. на 4 этаже 4-этажного здания. В помещении есть постоянные арендаторы. Земельный участок 2 669 кв. м, собственность, КН 63:09:0101170:14. 2 отдельных входа с лестничных клеток. Свободная планировка, большие светлые окна. Высота потолков 4,8 м. Коммуникации центральные, выделенная электрическая мощность 10 кВт. Здание расположено на красной линии. На первом этаже магазин «Пятерочка». Рядом парк

для заметок



Победы, стадион Торпедо, спортивные комплексы, бизнес-центр, школы, садики, магазины, большой жилой массив. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом со зданием парковка. Идеально для размещения офиса, оказания услуг, небольшого производства, фотостудии, танцевальной студии, спортивного или тренажерного зала и многого другого. Продажа от собственника - ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС 20%. Не является офертой. Звоните! С удовольствием ответим на все вопросы.



