

🕒 Создано: 04.04.2026 в 05:08

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 05:08

Ольга, Ольга

89251234567

**Самарская область, Тольятти, ул.
Матросова, 27**

6 200 000 ₺

Самарская область, Тольятти, ул. Матросова, 27

Улица

[улица Матросова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

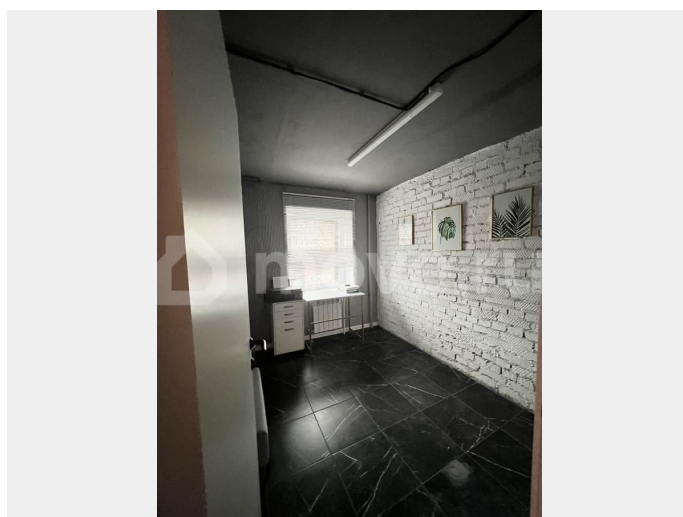
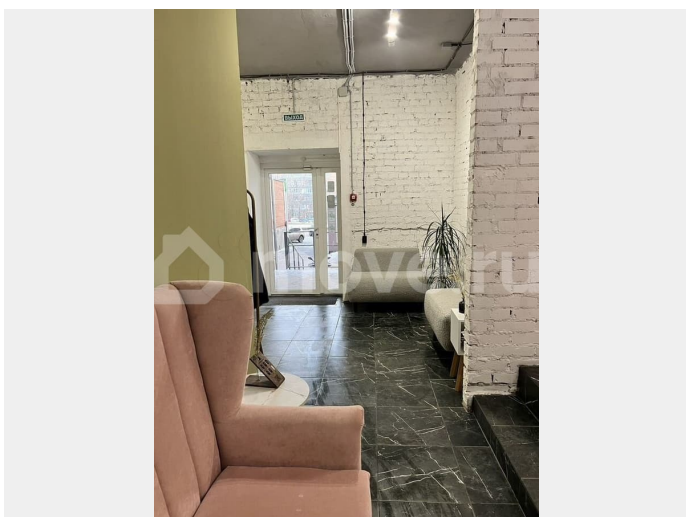
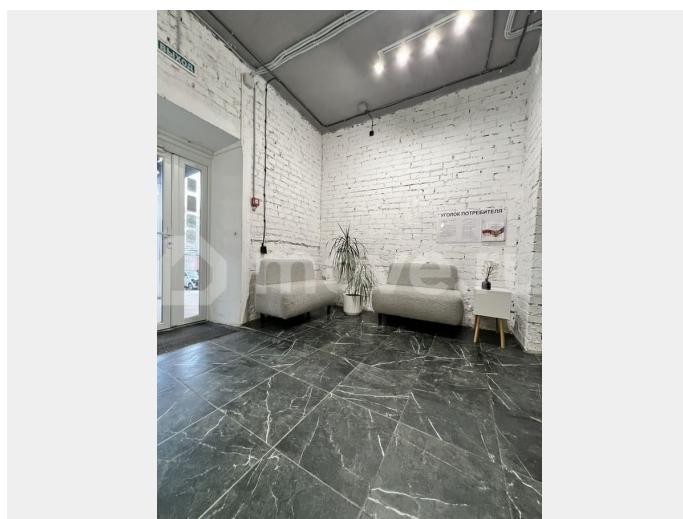
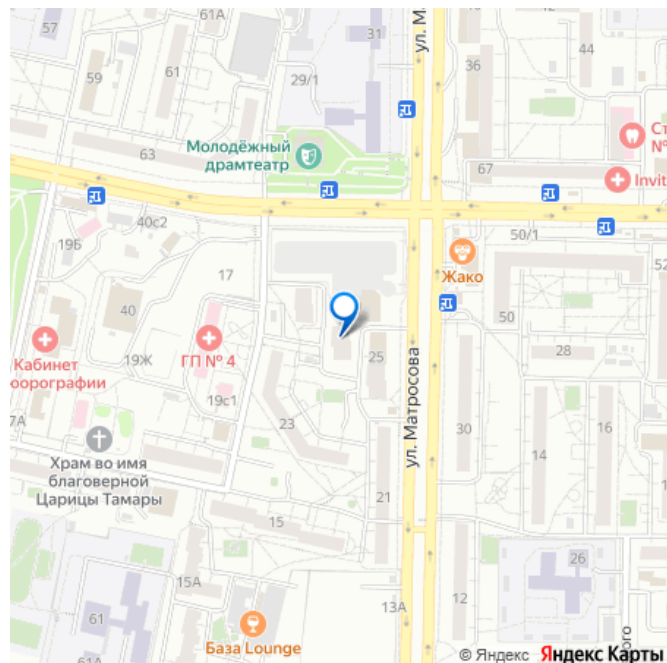
[Коммерческая недвижимость](#)

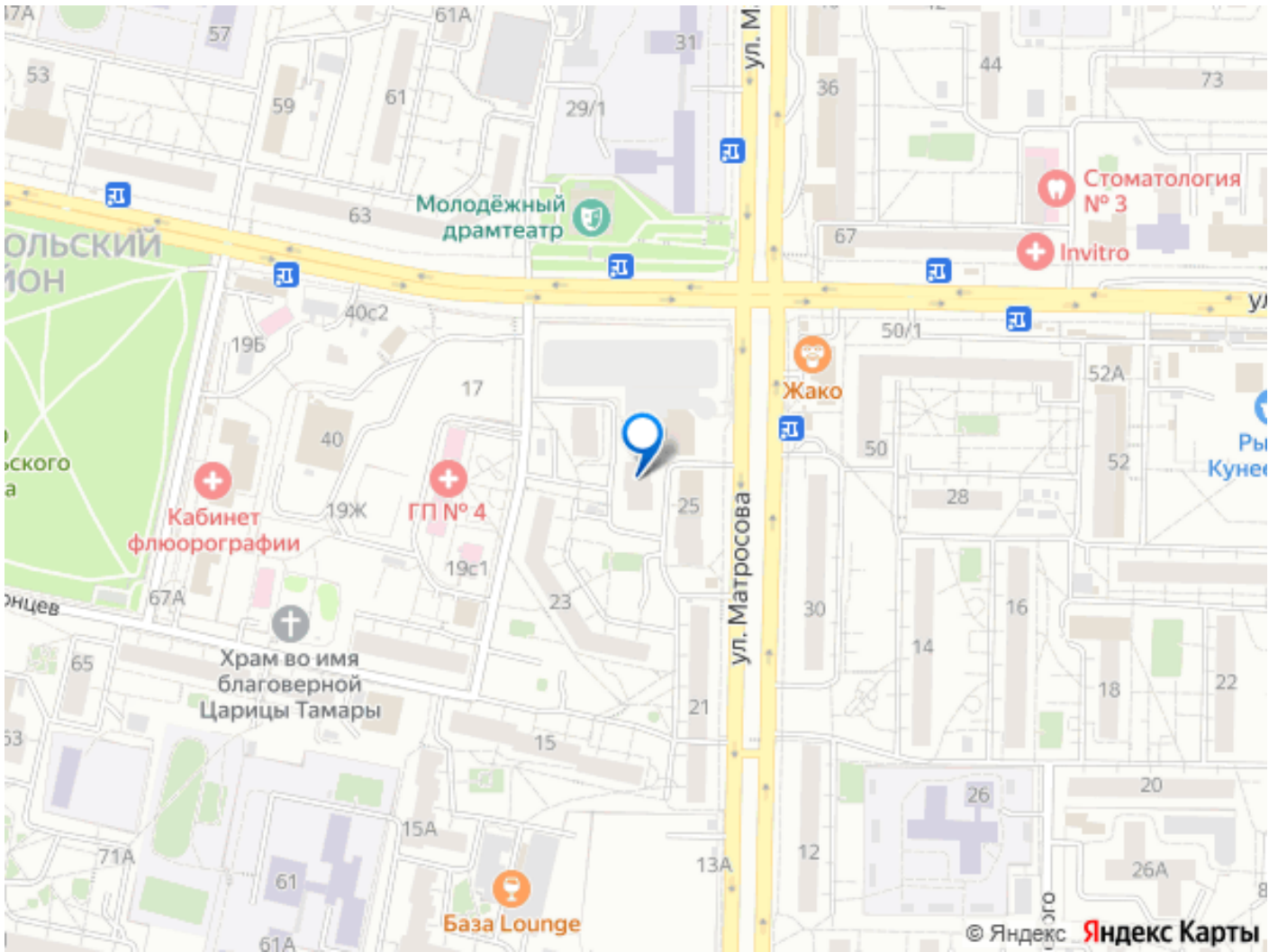
Описание

Продаётся коммерческое помещение свободного назначения на 1 этаже. Удобная зона погрузки/разгрузки? Уже есть арендатор — стабильный доход 50 000 ?/мес + к/у? Готовый арендный бизнес без простоев Доход: 600 000 ? в год ? Окупаемость: ~7,5-8 лет с учётом роста дохода Ваша выгода: ? — Пассивный доход с первого дня? — Рост прибыли каждый год? — Защита от инфляции за счёт индексации? — Ликвидный объект, который можно перепродать дороже? — Минимальные риски: арендатор уже на месте Цена: 6 200 000 ? Звоните — расскажу детали!

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России