

Пользователь, Собственник

89251234567

**Самарская область, Новокуйбышевск,
Киевская ул, 82в**

15 000 000 ₺

Самарская область, Новокуйбышевск, Киевская ул, 82в

Улица

[улица Киевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

650 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

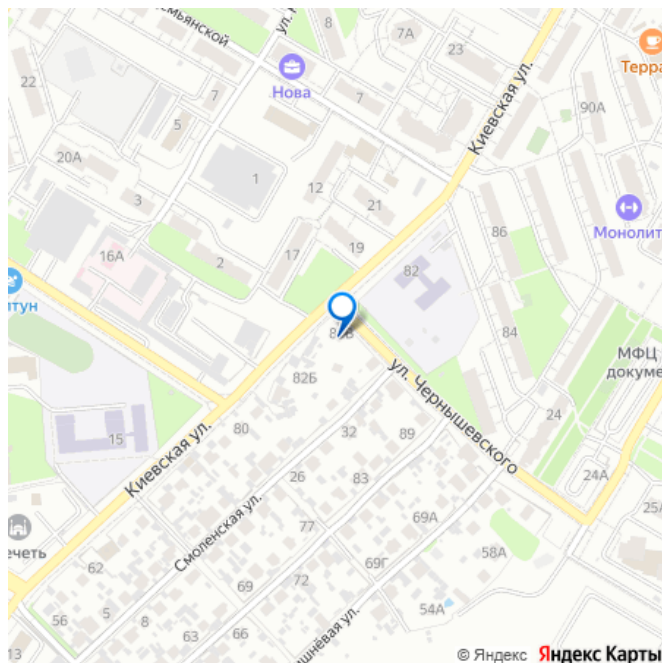
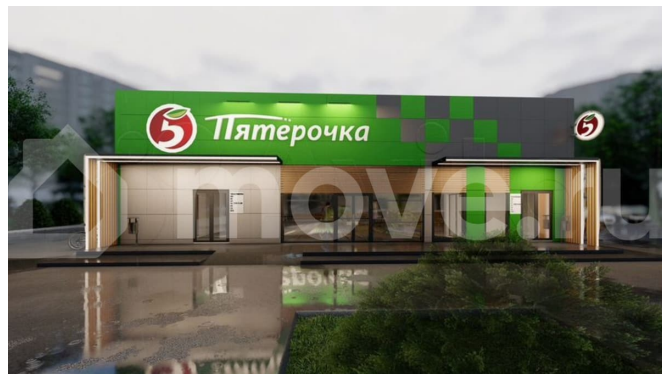
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

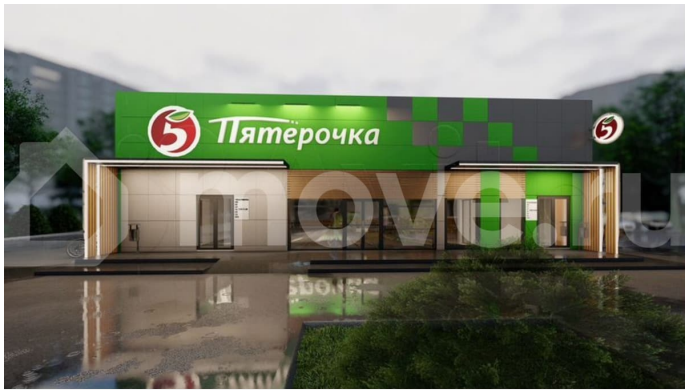
Описание

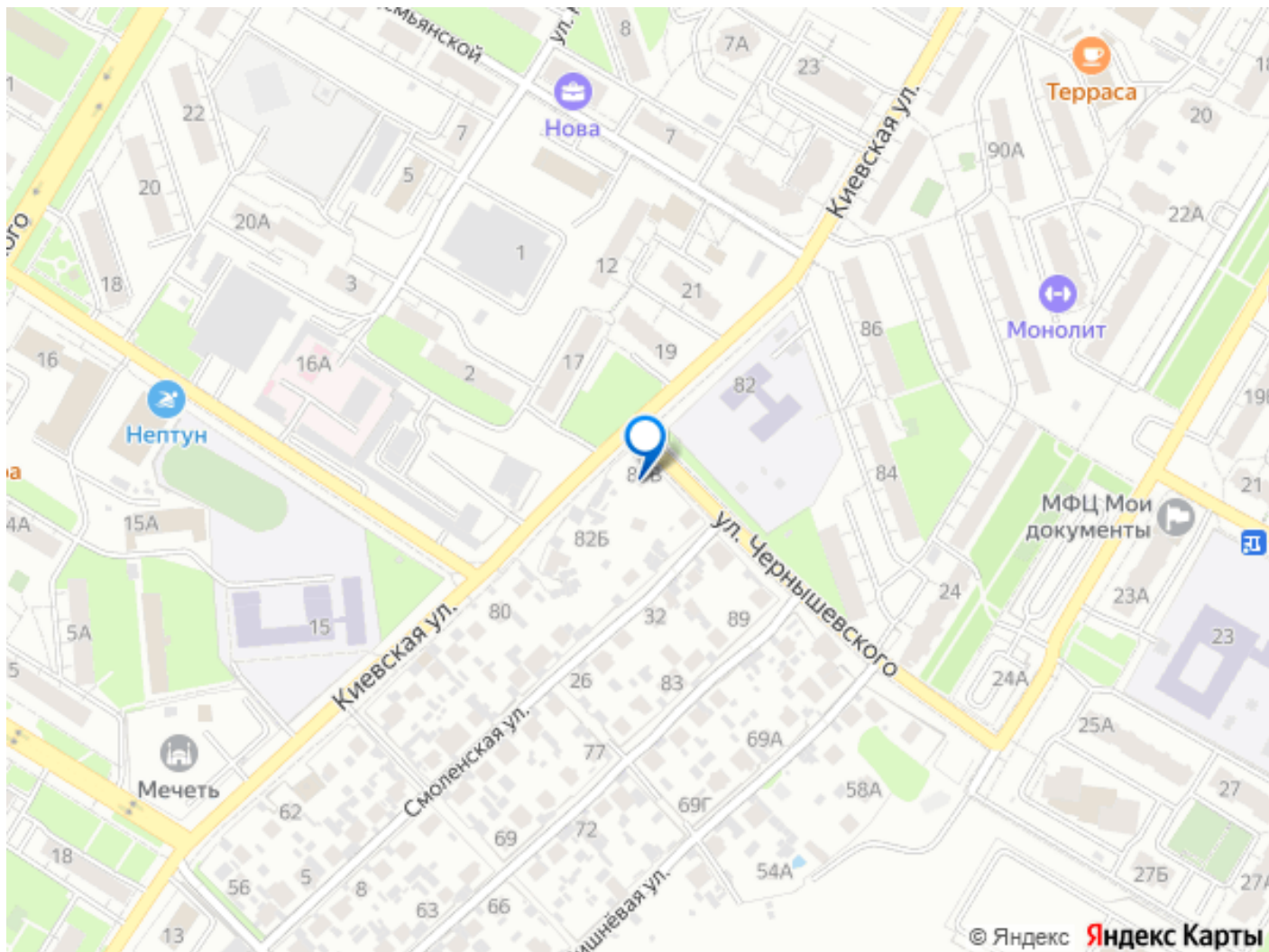
Продажа земельного участка под строительство с федеральным арендатором «Пятерочка» (договор заключен) Объект расположен в районном центре, Самарской области, в часе езды от Самары. Площадь участка 20 соток, фасад 40 м. Участок расположен на въезде в населенный пункт, на пересечении двух главных улиц, на вечерней стороне. Локация идеальная. Перспективное место для развития. Площадь участка - 20 сот. Застройка 650 - 800 м²
Доходность • Арендная плата «Пятерочка» - 350 000 ₺ / мес (договор заключен на 12 лет)
• Аптека, Озон, КБ, ВБ, Пивной магазин - 200

для заметок



000 ? / мес • МАП (Месячный арендный платеж) - 550 000 ? / мес
Преимущества инвестиций: • Проект под федерального арендатора и нарезка под различные торговые магазины • Прямая продажа от собственника • Активный авто и пеший трафик • Окупаемость объекта 5 лет • Выход из готового объекта - минимум 1 к 1 от вложенного
Участок продается в подготовленном к строительству виде (расчищенный, огороженный участок, без строений, с назначением ВРИ 4.4 магазины).





Move.ru - вся недвижимость России