

Создано: 21.03.2026 в 03:43

Обновлено: 11.04.2026 в 03:45

Евгений, Половково

89251234567

**Самарская область, Тольятти,
Хрящёвское ш, 1**

14 227 840 ₺

Самарская область, Тольятти, Хрящёвское ш, 1

Улица

[шоссе Хрящевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

646.72 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

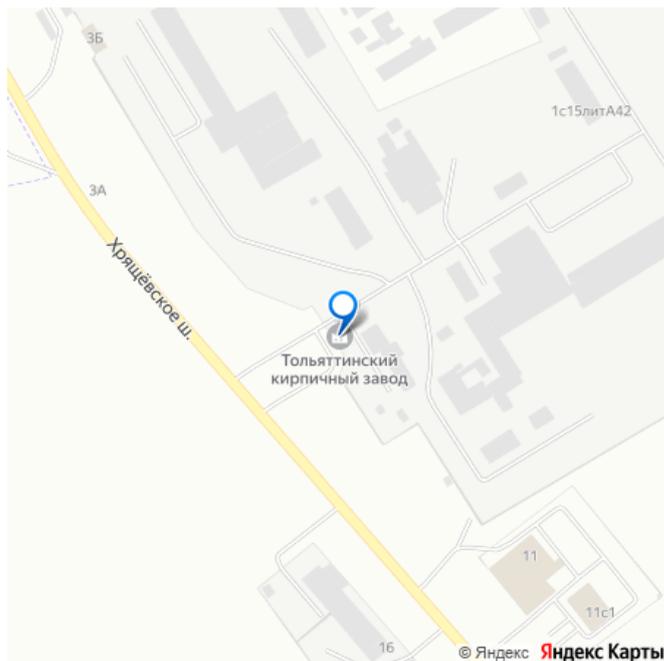
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Производственное помещение 32233 м² с кран-балкой, мощностью 2000 кВт и газом — Хрящевское шоссе, стр. 1А13 Адрес: г. Тольятти, Хрящевское шоссе, д. 1, стр. 1, лит. А13 Тип помещения: нежилое Общая площадь: 32233,6 м² Высота потолков: от 2,7 до 4 м Этажность: 1 этаж Основные преимущества: — Мощность — 400 кВт: подходит для энергоёмкого производства — Газоснабжение и центральное отопление — Железобетонные полы: выдерживают установку тяжелых станков — Кран-балка: для перемещения тяжёлых грузов внутри цеха — 2 воротных проёма по 3 м: удобный

для заметок

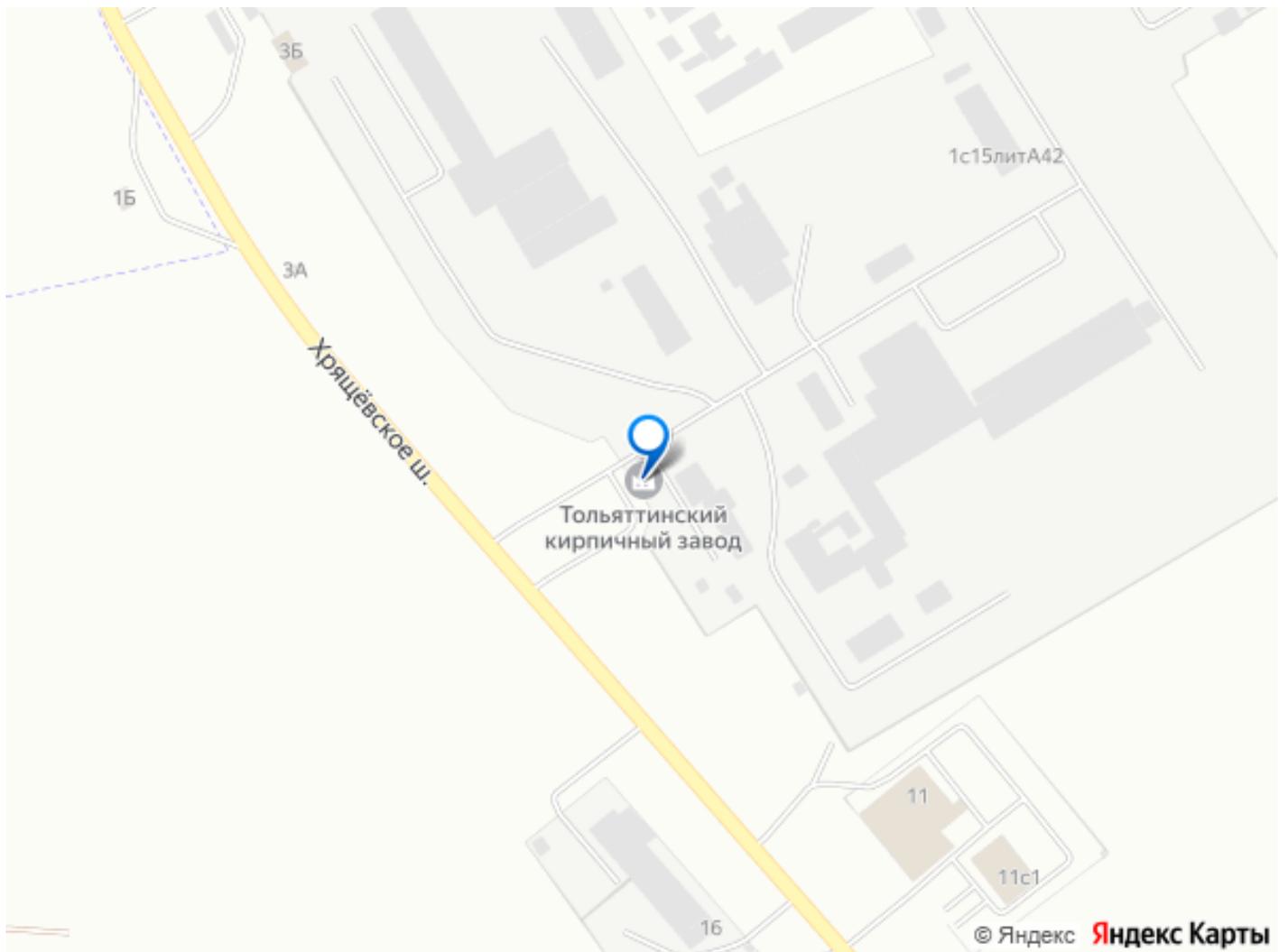


заезд для техники и погрузки — Офисная часть, раздевалка, санузел: всё для комфортной работы персонала — Вентиляция и вытяжка: соответствуют требованиям промышленных объектов Подъезд и логистика: — Удобный подъездной путь — Парковка для 8-10 грузовых автомобилей — Территория с пропускным режимом и видеонаблюдением (КПП) — Находится на территории действующего промышленного предприятия Локация: Цех расположен в районе с развитой промышленной инфраструктурой и удобным доступом к основным транспортным магистралям. Отлично подойдёт для производственных, складских, технических или логистических задач. Возможно, вы искали:

- производственное помещение с кран-балкой
- склад с высокими потолками
- помещение с газом и мощностью
- аренда производственного здания
- цех с отоплением
- промышленная недвижимость Тольятти
- здание с кран-балкой и офисом







Move.ru - вся недвижимость России