

Наталья Толстова, УГОЛ

79198111316

7 826 000 ₺

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64.04 м²

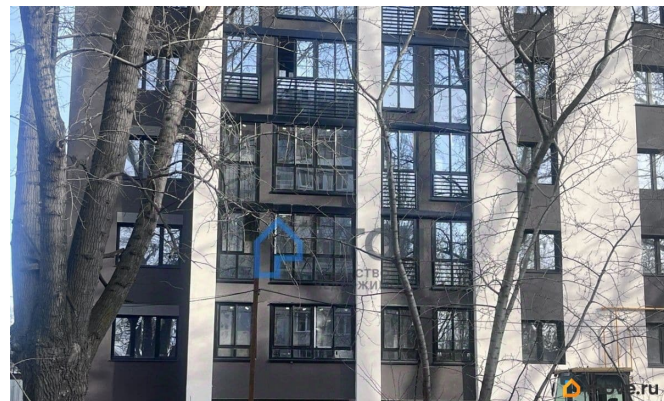
Детали объекта

Тип сделки

Продам

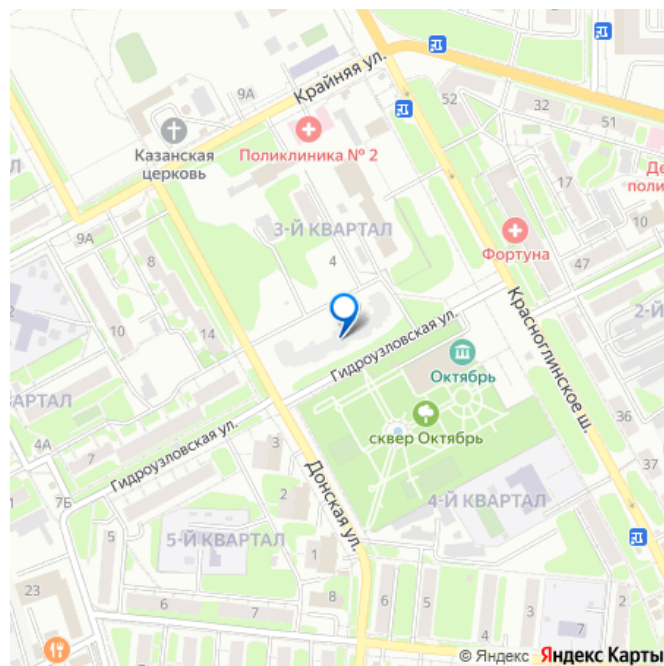
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается трехкомнатное офисное помещение, первая линия, площадь 64,04 м² на первом этаже современного нового 11 этажного дома, с большими окнами, отдельной входной группой и собственным санузлом. Помещение состоит из трех комнат свободной планировки и собственного санузла. Входная группа и окна выходят на проезжую и пешеходную сторону дома, на улицу Гидроузловскую и прогулочный сквер. На прилегающей территории предусмотрена просторная парковка в виде открытых организованных площадок. Стратегически очень выгодное место для Вашего бизнеса: - первая линия -парковочные места -хороший пеший и автомобильный трафик -плотная жилая застройка -в шаговой доступности



остановки общественного транспорта -через дорогу прогулочный сквер и центральная площадь -рядом продуктовые магазины.
Возможна рассрочка на 6 месяцев!!!
Позвоните и запишитесь на просмотр!
Идеально подойдет под: -салон красоты - парикмахерскую -массажный салон -офис - стоматологическую клинику -ПВЗ -детский центр -творческое пространство -ателье - шоурум -магазин -аптеку Ежедневный показ по предварительной договоренности. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ! Всегда на связи для Ваших вопросов. О ЗДАНИИ Вид здания: жилой дом
Готовность: срок сдачи 2 квартал 2026
Парковка: на прилегающей территории,
бесплатная Удаленность от дороги: 1 линия
Номер объекта: #1/539349/24127

