

Создано: 18.03.2026 в 03:41

Обновлено: 11.04.2026 в 03:46

Самарская область, Тольятти,

Офицерская ул, 4а

5 500 000 ₪

Самарская область, Тольятти, Офицерская ул, 4а

Улица

[улица Офицерская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение офисного типа (кабинетный) 63,8 кв.м., на первом этаже с отдельным входом и круглосуточным доступом на первой линии в Автозаводском районе г.Тольятти, 18а квартал.

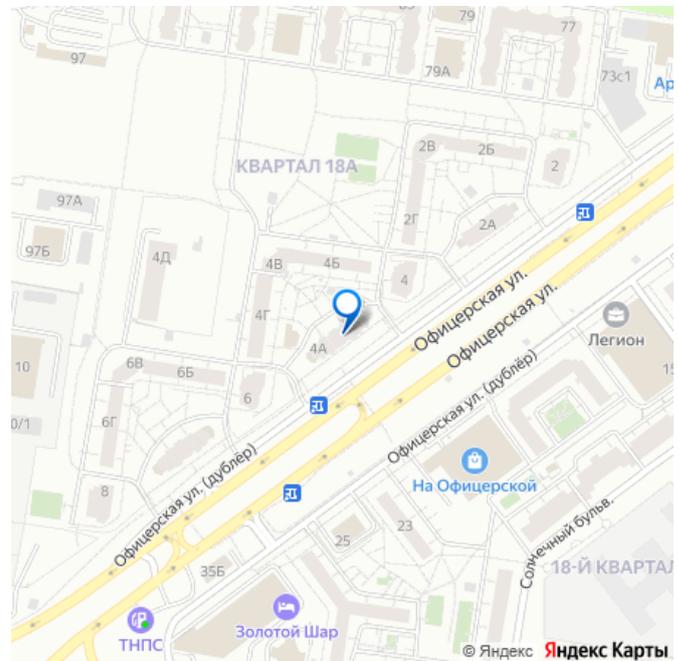
Предназначение: для ведения собственного бизнеса или под сдачу в аренду- под основные направления: услуги населению, маркет-плейсы, магазины розничной продажи товаров и др. Характеристики помещения и месторасположения: Офис в кирпичном доме, функционирующий, разделенный на 3 комнаты, с гипсокартоновыми перегородками. Имеется

<https://samara.move.ru/objects/9291939155>

Пользователь, Собственник

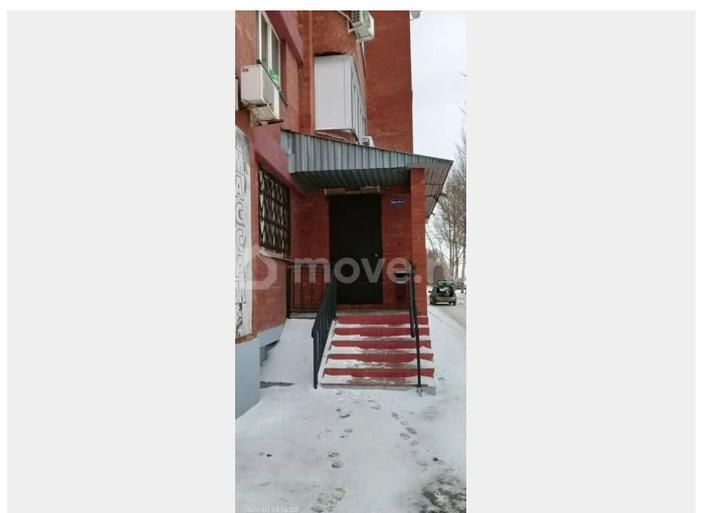
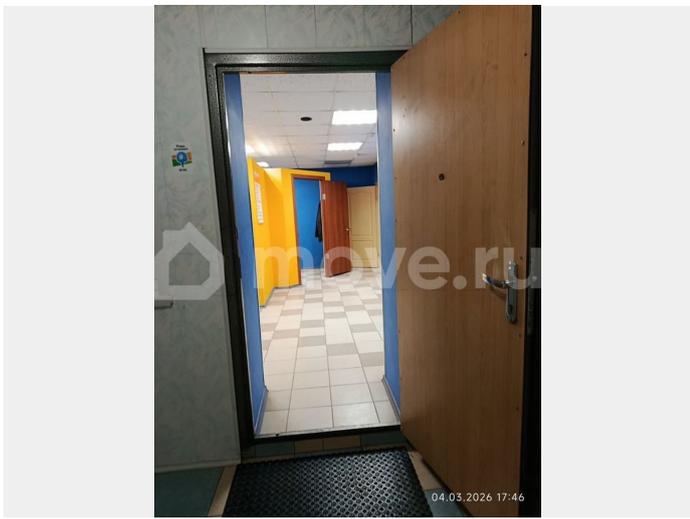
89251234567

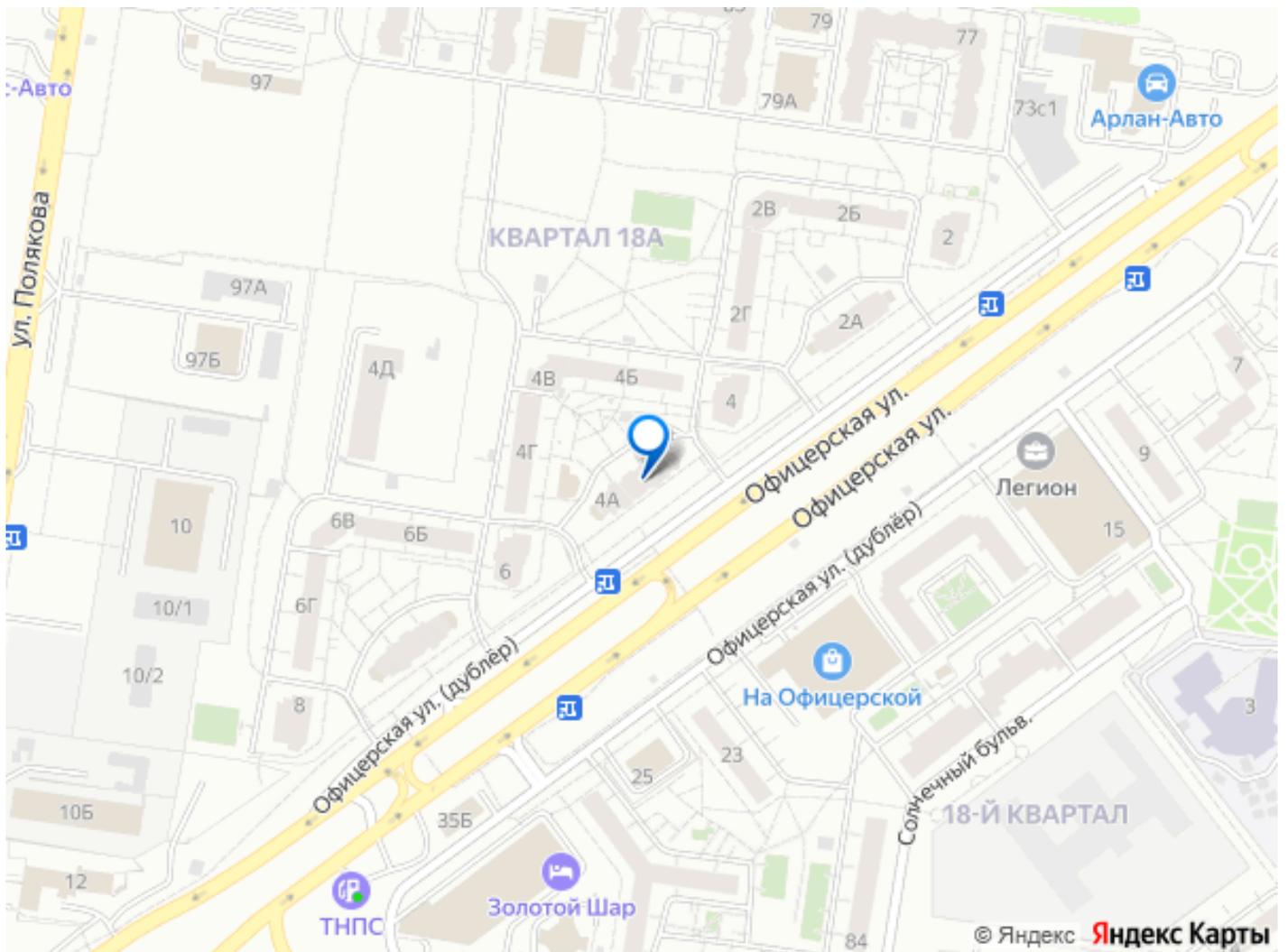
для заметок



свой санузел, отдельный вход с крыльцом и тамбуром 9,5 м2.(пластиковые окна с рольставнями). Высота потолка 2,75 м., светодиодные светильники. В помещении проведено 220, 380 Вольт. Имеется кондиционер, сейф, жалюзи, счетчики ресурсопотребления (договора с коммунальными организациями имеются). Имеется пожарная декларация. Есть парковки с достаточным количеством мест. Рядом расположены аптеки, пешеходная дорожка, остановка общественного транспорта — отличная видимость и поток клиентов, удобный выезд на ул. Офицерская (кольцо тещин язык). Необходим косметический ремонт В этом помещении более 10 лет находился Салон красоты - косметология, студия загара, маникюр
Документы: Юридически чистое помещение, в собственности более 10 лет, 2 лица.
Пишите, звоните с 10.00 до 21.00, ответим на все Ваши вопросы, и ждем на просмотры!
Реальным покупателям торг уместен.
Риэлторов просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России