

Создано: 06.11.2025 в 11:25

Обновлено: 06.11.2025 в 20:08

**Самарская область, Самара, улица
Буянова, 98**

495 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Буянова, 98

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Буянова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

6.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - GigaChat, [22.08.2025

14:16] Это описание коммерческой
недвижимости или помещения,

расположенного в привлекательной части
города Самара — на набережной. Основные

характеристики и преимущества данного

помещения следующие: Характеристики: -

Отдельная входная группа: Возможность
отдельного входа, удобная для ведения

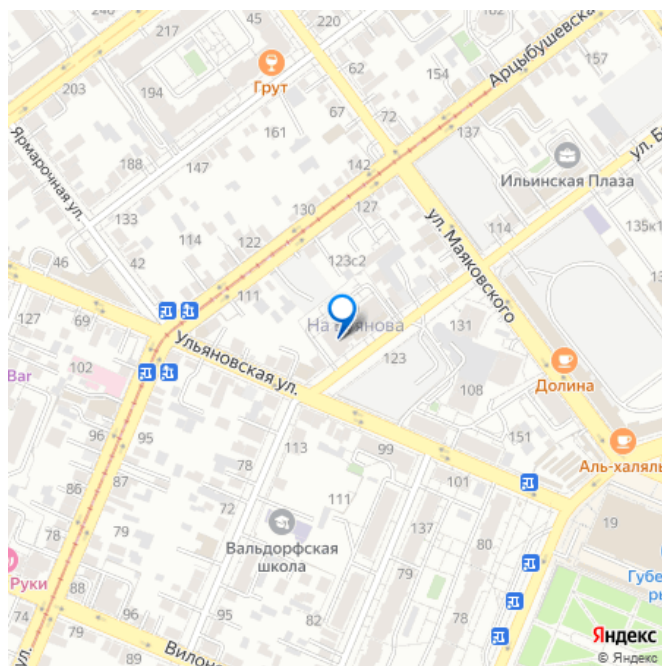
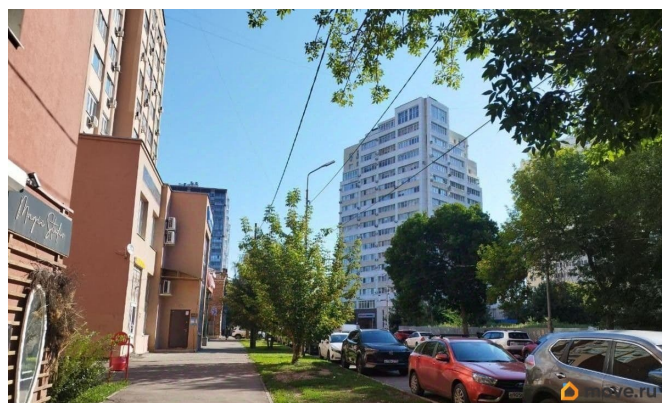
бизнеса. - Общая парковка: Наличие парковки
упрощает доступ посетителей и сотрудников.

<https://samara.move.ru/objects/9286369439>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития**

79878185750

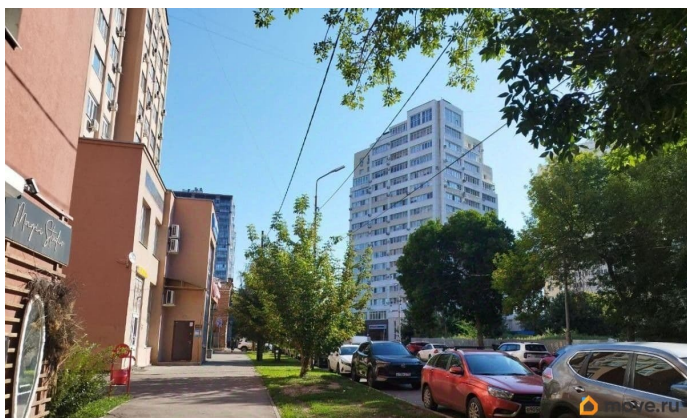
для заметок



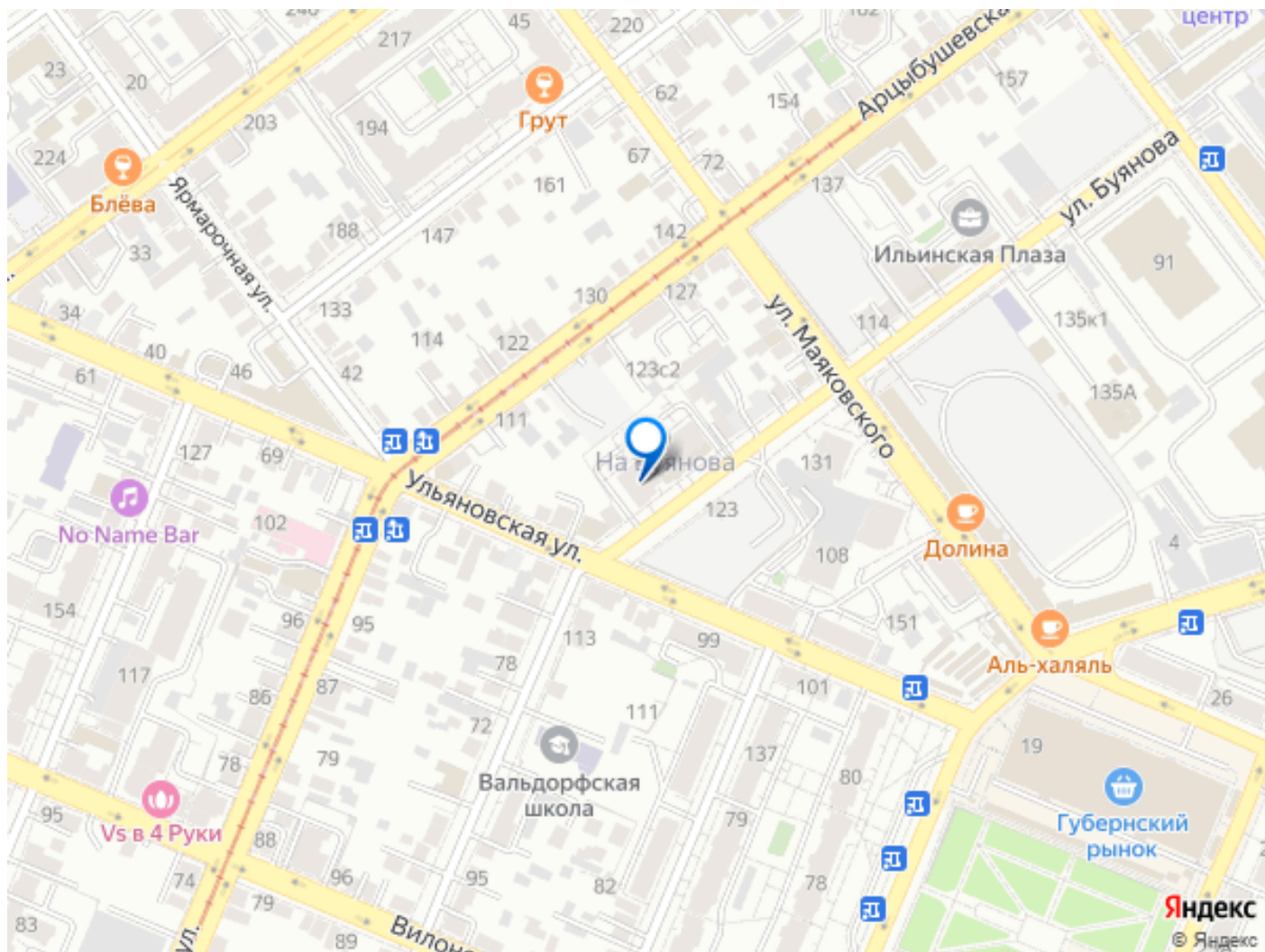
- Доступ 24/7: Круглосуточный доступ позволяет вести бизнес круглосуточно. - ХВС/ГВС: Водоснабжение и горячее водоснабжение обеспечены. - Свой санузел: Удобства находятся непосредственно внутри помещения. - Центральное отопление: Обеспечивает комфорт в холодное время года. - Хороший ремонт: Современный и качественный ремонт, готовый к использованию. - Открытая планировка: Пространство легко адаптировать под различные нужды. - Жилой дом: Пребывание в жилом районе способствует привлекательному имиджу и близость к инфраструктуре. - Без лифта: Подъем пешком по лестнице (если помещение находится на верхних этажах). - Без мебели: Покупатель сам решает, какую мебель установить. - Без окон: Отсутствие естественного освещения, возможно, потребуется дополнительное искусственное освещение. - Инфраструктура: Рядом расположены банки, магазины, кафе и столовые, что удобно для клиентов и персонала. Дополнительная информация: - Местоположение: Набережная Самары обеспечивает высокую привлекательность места благодаря близости к воде и приятному виду. - Высокие потоки: Большое количество прохожих и автомобилей создает хорошие условия для привлечения внимания потенциальных клиентов. Такое предложение идеально подходит для небольших коммерческих проектов, особенно тех, которым важно расположение рядом с людьми и активной городской жизнью.

GigaChat, [22.08.2025 14:19] Описание представляет собой коммерческое предложение о помещении, расположенном в историческом центре города. Вот ключевые особенности и преимущества данного

объекта: Характеристики: - Первая линия: Расположение на первой линии улиц делает объект привлекательным для коммерческого использования. - Отдельная входная группа: Предоставляет возможность организовать отдельный вход, удобный для посетителей и сотрудников. - Подземная парковка: Упростит проблему парковки для клиентов и работников. - Доступ 24/7: Позволяет бизнесу функционировать круглосуточно. - Свой санузел: Внутренний санузел повышает удобство эксплуатации. - Центральное отопление: Гарантирует комфортные условия зимой. - Хороший ремонт: Качественный ремонт экономит средства и время на подготовку помещения к работе. - Открытая планировка: Легко адаптируется под любые потребности арендатора. - Жилой дом: Привлекательность жилого района и близость инфраструктуры повышают престижность объекта. - Без лифта: Если помещение расположено высоко, подъем осуществляется пешим ходом. - Без мебели: Покупателю предоставляется возможность самостоятельно обустроить пространство. - Без окон: Необходимо учитывать







Move.ru - вся недвижимость России