

Самарская область, Самара,
Революционная ул, 70

4 400 000 ₹

Самарская область, Самара, Революционная ул, 70

Улица

[улица Революционная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

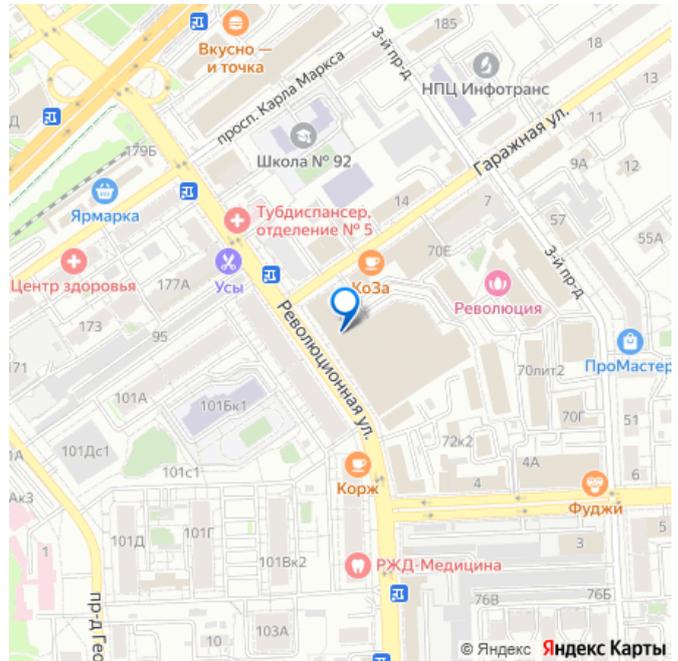
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение с арендатором для получения пассивного дохода: — арендатор - салон мебели, Ваш пассивный доход с первого дня владения! — договором аренды предусмотрена ежегодная индексация на 10%, срок окупаемости вложений с учетом ежегодной индексации и капитализация объекта 5,5 лет (расчеты на последнем фото) — не требует вложений, в помещении и на всем этаже произведен капитальный ремонт: напольная плитка, покраска стен, встроенные светодиодные светильники на потолке, новая сантехника в санузле; — свой с/у в помещении — установлен кондиционер

для заметок



— помещение представлено в отделке светлых тонов, что дает возможность адаптировать его под любой бизнес, исходя из задач, а правильная прямоугольная форма помещения позволит максимально эффективно использовать пространство; — центр города, стратегически очень выгодное место для любого бизнеса: хорошая транспортная развязка, развитая инфраструктура, большой пеший и автомобильный трафик, густонаселенный современный район; — расположен на 1 этаже торгового комплекса; — наземная бесплатная парковка, подходит для грузового транспорта; — невысокие КУ; Возможен торг за быстрый выход на сделку, документы готовы! Различные виды оплаты, при необходимости помощь в оформлении кредита. Рядом есть аналогичные помещения от 21.9 до 70 м2 с арендаторами и без. Ежедневный показ, онлайн показ. Всегда на связи для Ваших вопросов! Арт. 96017487`
Номер объекта: #2/539149/24127



