

Яна Нестерова, УГОЛ

79179400450

**Самарская область, Самара,
Революционная улица, 70**

4 400 000 ₽

Самарская область, Самара, Революционная улица, 70

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Революционная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

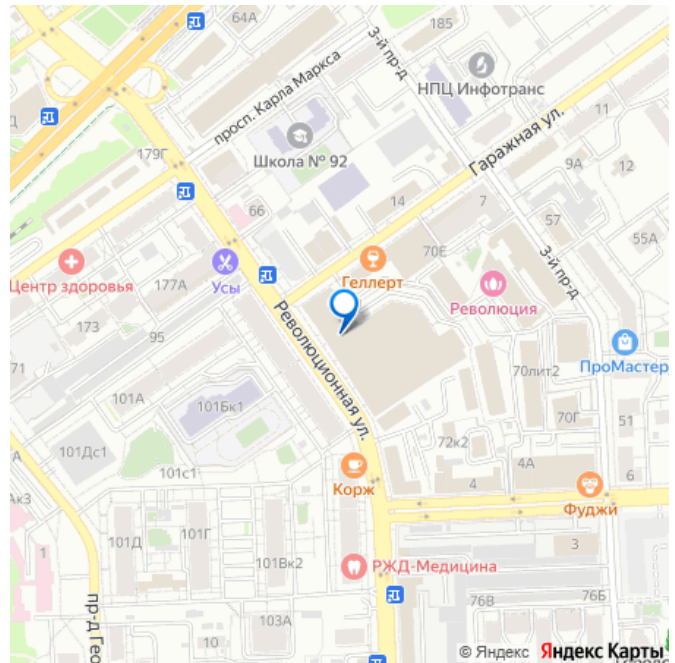
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

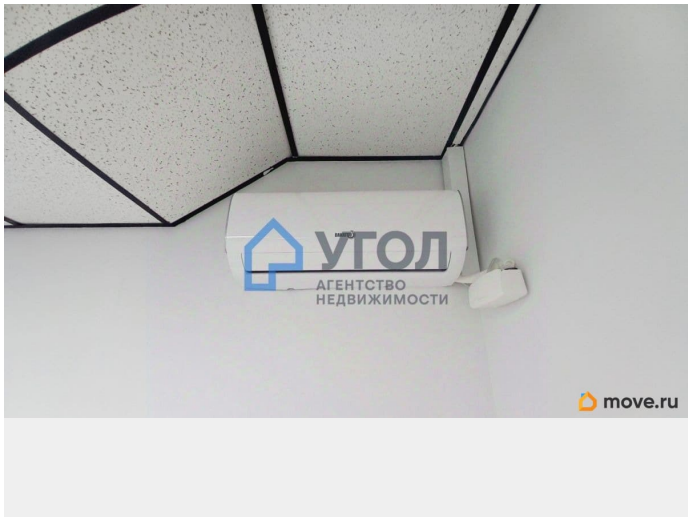
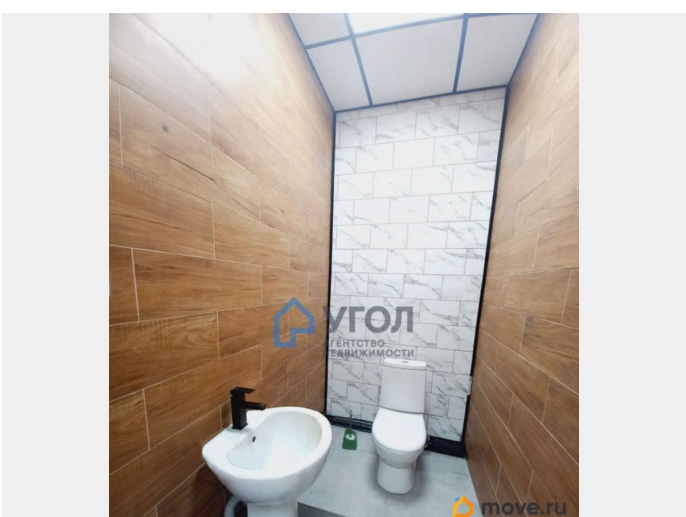
Продается помещение с арендатором для получения пассивного дохода: арендатор - салон мебели, Ваш пассивный доход с первого дня владения! договором аренды предусмотрена ежегодная индексация на 10%, срок окупаемости вложений с учетом ежегодной индексации и капитализация объекта 5,5 лет (расчеты на последнем фото) не требует вложений, в помещении и на всем этаже произведен капитальный ремонт: напольная плитка, покраска стен, встроенные светодиодные светильники на

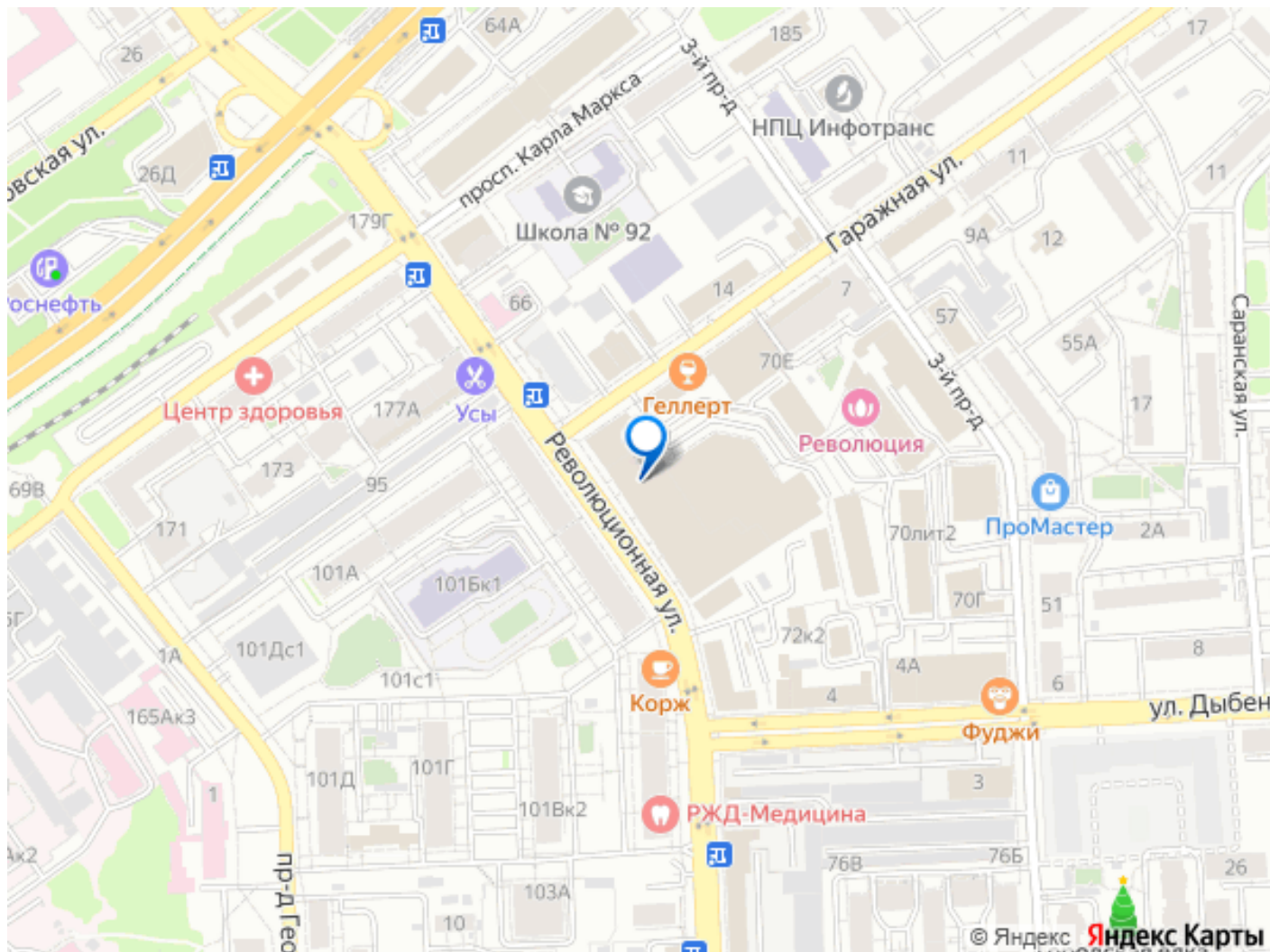
для заметок



потолке, новая сантехника в санузле;свой с/у
в помещенииустановлен
кондиционерпомещение представлено в
отделке светлых тонов, что дает
возможность адаптировать его под любой
бизнес, исходя из задач, а правильная
прямоугольная форма помещения позволит
максимально эффективно использовать
пространство;центр города, стратегически
очень выгодное место для любого бизнеса:
хорошая транспортная развязка, развитая
инфраструктура, большой пеший и
автомобильный трафик, густонаселенный
современный район;расположен на 1 этаже
торгового комплекса;наземная бесплатная
парковка, подходит для грузового
транспорта;невысокие КУ; Возможен торг за
быстрый выход на сделку, документы готовы!
Различные виды оплаты, при необходимости
помощь в оформлении кредита. Рядом есть
аналогичные помещения от 21.9 до 70 м2 с
арендаторами и без. Ежедневный показ,
онлайн показ. Всегда на связи для Ваших
вопросов! Арт. 96017487` Номер объекта:
#1/539149/24127







Move.ru - вся недвижимость России