

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:53

Пользователь, Собственник

89251234567

Самарская область, Самара, ул.

Санфировой, 99

3 950 000 ₹

Самарская область, Самара, ул. Санфировой, 99

Улица

[улица Санфировой](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1 линия, густонаселенный район. Очень проходное и проездное место, Отдельный свой вход 24/7 (имеется также второй вход), крыльцо с местом для рекламы. Подходит как для своего бизнеса, так и для сдачи в аренду. Все коммуникации центральные. Кадастровая стоимость приравнена к рыночной, налог минимальный. В перечень 2% не входит. Стены и потолок бетонные, ровные, минимальные вложения в ремонт. Рядом парк Гагарина и остановки транспорта. Круглосуточный доступ в свое помещение. В шаговой доступности супермаркеты, кафе, кофейни, ТЦ, салоны красоты, аптеки и т.д.

для заметок



Удобные подъездные пути с любого направления. Собственник. Документы ГОТОВЫ.





