

🕒 Создано: 08.04.2026 в 17:37

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 23:55

**Самарская область, Самара, улица
Братьев Коростелевых, 152**

11 900 000 ₹

Самарская область, Самара, улица Братьев Коростелевых,
152

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Братьев Коростелевых](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

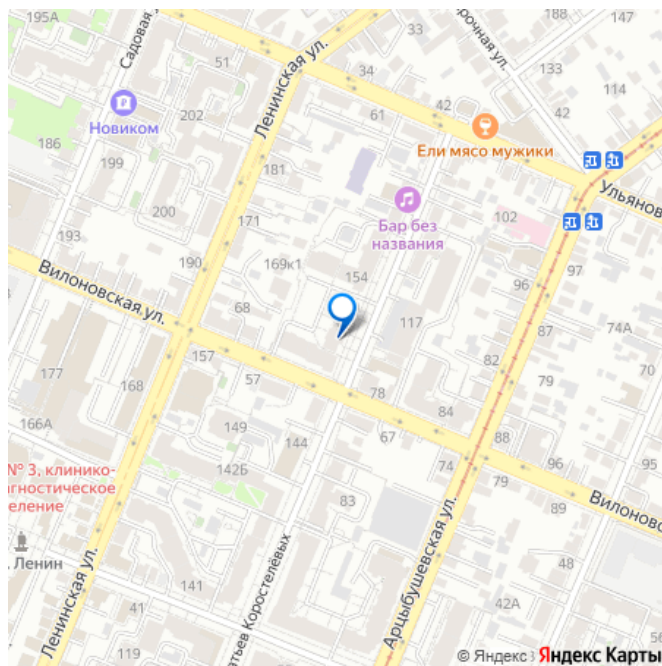
Адрес: г. Самара, Ленинский район, ул Братьев Коростелевых 152 - пересечение с ул Вилоновская, инвестиция в перспективный бизнес-проект с отличным потенциалом развития. Продаётся помещение 60 кв. м на первом этаже жилого дома с отдельным входом и крыльцом. Планировка включает основные помещения площадью 9.2 кв.м, 9.2 кв.м., 15 кв. м, 18 кв.м, 1 санузел. Выполнен ремонт. Объект подключён к центральным коммуникациям: отопление, водоснабжение,

<https://samara.move.ru/objects/9293468292>

**Оксана Александровна Макарова,
ЭТАЖИ Самара**

79869584939

для заметок



электроснабжение. Преимущества:

Расположение на первой линии с высокой проходимостью благодаря близости к жилым кварталам и транспортным артериям создают отличные условия для бизнеса. Юридическая чистота: Помещение находится в

собственности более пяти лет, взрослый собственник. Рассмотрим разумные предложения о торге. Одобрим ипотеку под ставку 11,90% Код пользователя: 197658

Номер в базе: 12298493

