

🕒 Создано: 27.11.2025 в 17:20

Обновлено: 13.01.2026 в 11:06

**Самарская область, Самара, проспект
Металлургов, 87**

9 500 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Металлургов, 87

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Металлургов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

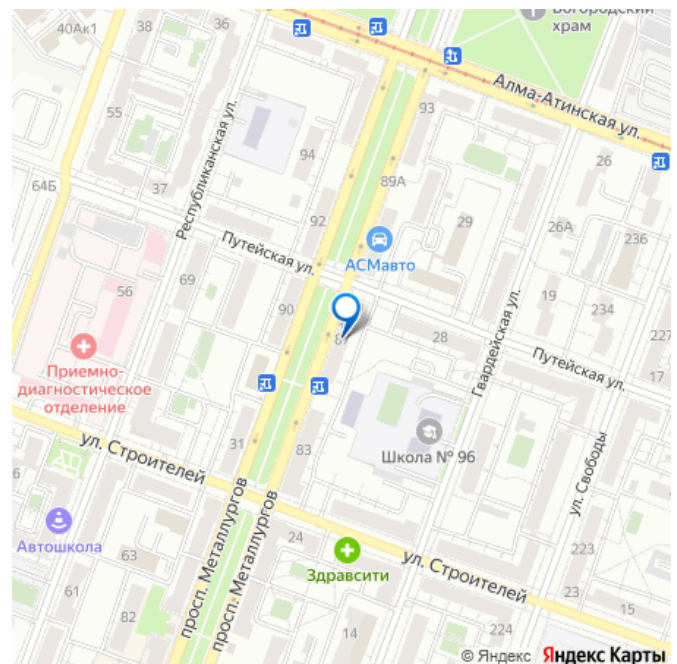
Продается торговое помещение на 1 линии!
Проспект Металлургов одна из самых
оживленных улиц города с высоким
пешеходным и автомобильным трафиком.
Первая линия — максимальная видимость и
доступность для клиентов. Первый этаж —
удобство для посетителей любого возраста.
Отдельный вход — собственная входная
группа. Рекламный потенциал —
возможность размещения яркой вывески. Все
коммуникации. На данный момент есть
стабильные арендаторы, возможно

<https://samara.move.ru/objects/9286944429>

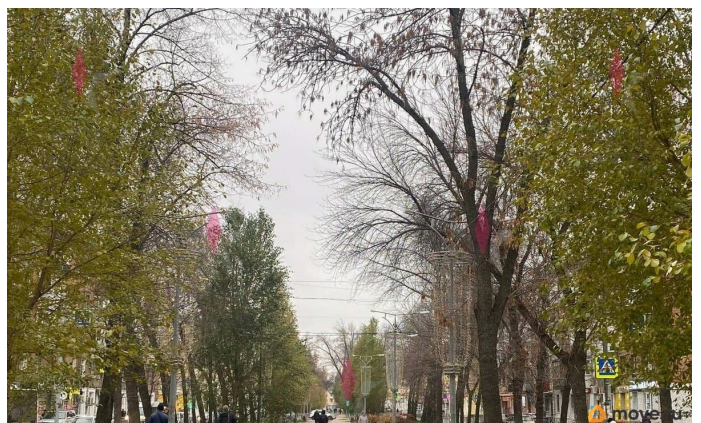
Артем Делькин, Пять звезд

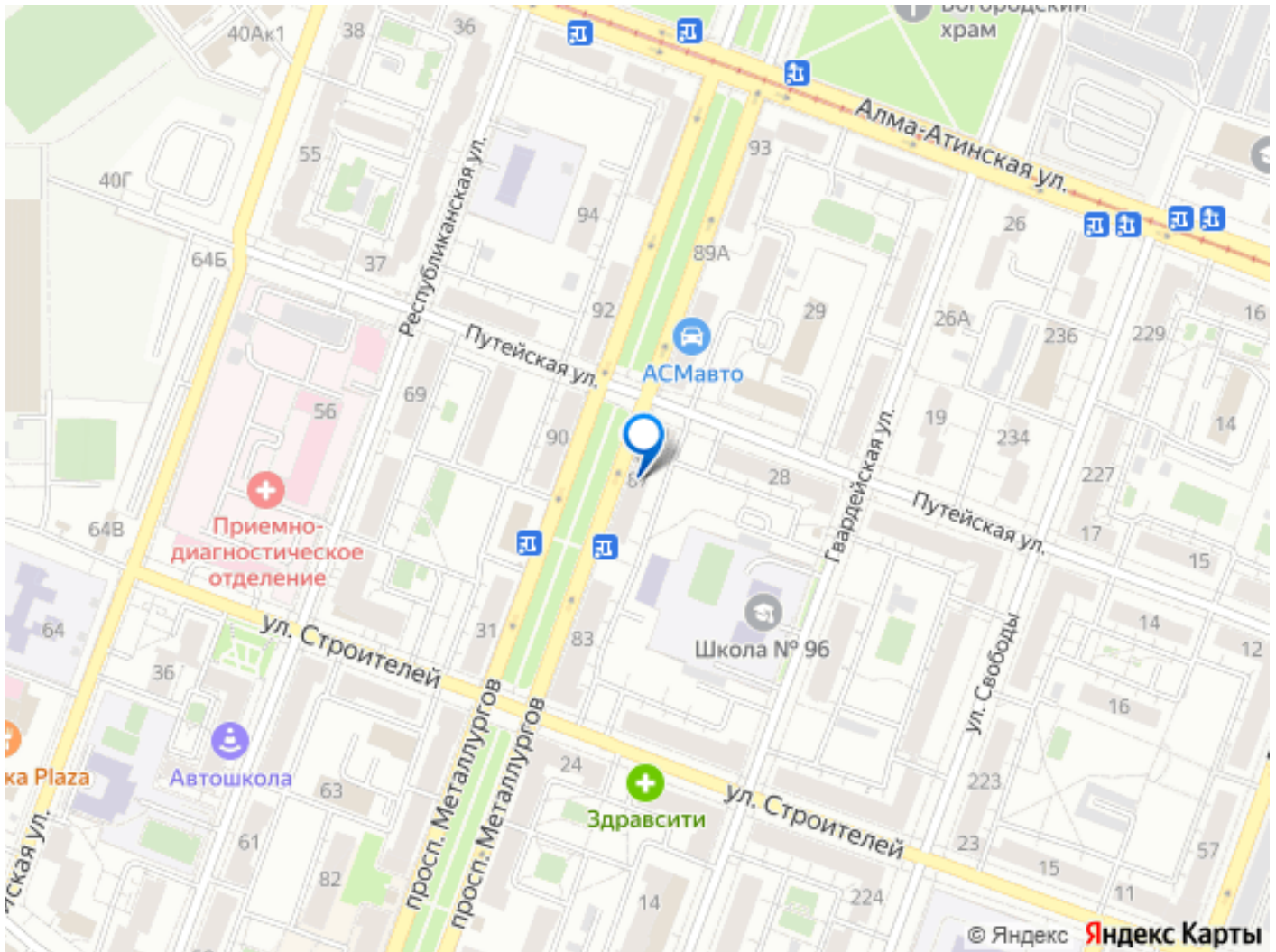
79869553280

для заметок



рассмотреть как арендный бизнес, так и под свои цели! Развитая торговая среда. Магазины и сервисы. Остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка. Густонаселенный район.





Move.ru - вся недвижимость России