

Создано: 29.12.2025 в 20:06

Обновлено: 04.02.2026 в 00:22

<https://samara.move.ru/objects/9287924921>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион

Бизнес Недвижимость

79198158650

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Кутузова, 20/24**

5 500 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Кутузова, 20/24

Улица

[улица Кутузова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²



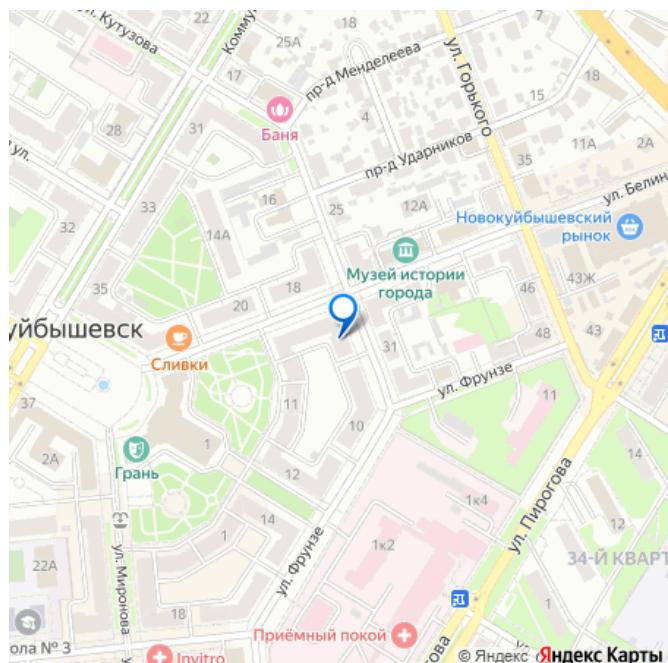
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается помещение свободного назначения, с арендатором, площадью 60 кв.м. на 1 этаже 4-х этажного жилого дома по адресу: Самарская обл. г. Новокуйбышевск, ул. Кутузова, д 20. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - 1 линия домов, отдельный вход с ул. Кутузова; - удобное расположение - проходное место; - расположено в географическом центре города; - рядом Дворец культуры, центральная площадь города; - состоит из нескольких помещений свободной

планировки; - высота потолка 4 м., - все коммуникации, санузел; - разрешённая мощность 15 кВт; --пожарная, охранная сигнализация; - высокие рекламные возможности - размещение рекламы согласно законодательству РФ; Цена 5 500 000 руб. за объект. Подходит для размещения: офисов, детских клубов, медицинских учреждений, торговли любой товарной группы, и т.д.

Помещение с арендатором. Можно рассматривать как пассивный доход.

Александр. Арт. 128218020

