

🕒 Создано: 02.07.2025 в 14:43

Обновлено: 02.11.2025 в 12:26

**Самарская область, Новокуйбышевск,  
улица Кутузова, 20/24**

**5 200 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Кутузова, 20/24

Улица

[улица Кутузова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение свободного назначения, с арендатором, площадью 60 кв.м. на 1 этаже 4-х этажного жилого дома по адресу: Самарская обл. г. Новокуйбышевск, ул. Кутузова, д 20. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - 1 линия домов, отдельный вход с ул. Кутузова; - удобное расположение - проходное место; - расположено в географическом центре города; - рядом Дворец культуры, центральная площадь города; - состоит из нескольких помещений свободной

<https://samara.move.ru/objects/9282256240>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость  
79337832771**

для заметок



планировки; - высота потолка 4 м., - все коммуникации, санузел; - разрешённая мощность 15 кВт; --пожарная, охранная сигнализация; - высокие рекламные возможности - размещение рекламы согласно законодательству РФ; Цена 5 200 000 руб. за объект. Подходит для размещения: офисов, детских клубов, медицинских учреждений, торговли любой товарной группы, и т.д. Помещение с арендатором. Можно рассматривать как пассивный доход.  
Александр. Арт. 109356018





