

🕒 Создано: 11.12.2025 в 08:57

Обновлено: 05.02.2026 в 13:27

**Самарская область, Самара, улица
Победы, 77**

75 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Победы, 77

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

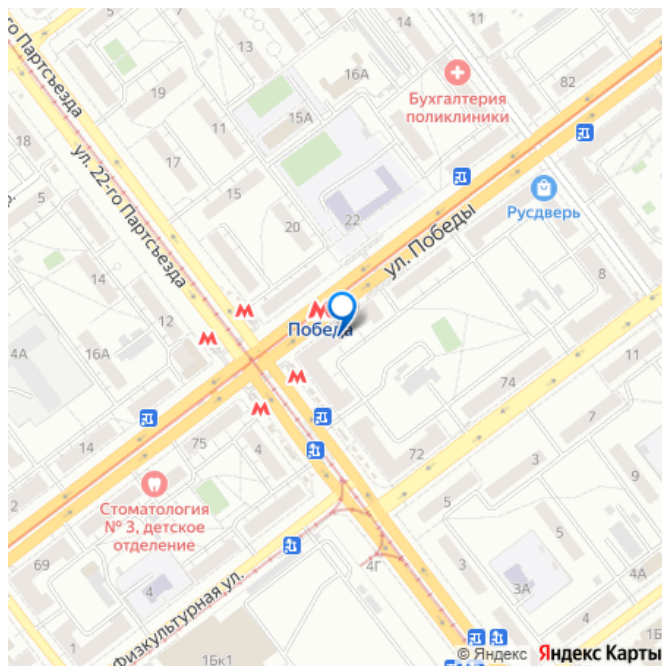
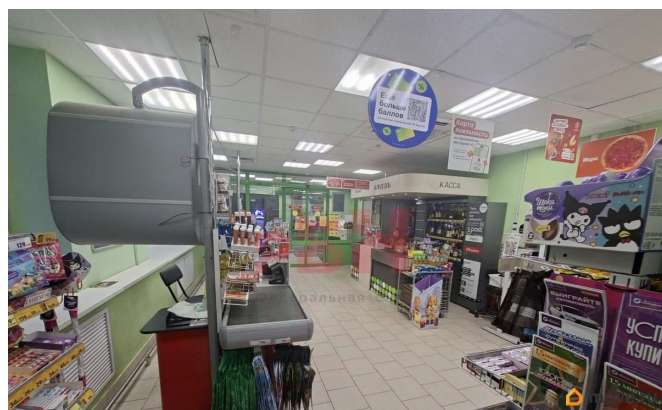
Продам помещение свободного назначения , общей площадью 600 кв.м на 1 этаже 5 эт.дома по адресу: Самарская обл. г. Самара, ул. Победы д. 80, От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: -с долгосрочными федеральными арендаторами; - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - 1 линия домов, 2 отдельных входа с ул. Победы; - запасной выход; - комфортная зона разгрузки; - соседство с федеральными арендаторами; - удобное

<https://samara.move.ru/objects/9287997139>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

для заметок



расположение высокий пешеходный и транспортный поток; - находится на очень оживленном перекрестке улиц; -рядом остановка общественного транспорта ; - состоит из нескольких помещений различной планировки ; - высота потолка 3 м; - качественный ремонт, в зале пол - плитка.; - все коммуникации, санузел; -складские помещения; - возможность перепланировки; - разрешённая мощность 60 кВт; - высокие рекламные возможности - размещение рекламы согласно законодательству РФ Цена 75 000 000 руб. за объект. Идеально подходит для размещения общепита, алкомаркета, кафе, офиса, торговли любой товарной группой, а также можно рассматривать в качестве пассивного дохода.

Александр. Арт. 127684790

