

Создано: 12.01.2026 в 15:12

Обновлено: 01.02.2026 в 14:16

Самарская область, Самара, улица
Авроры, 112А

54 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Авроры, 112А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

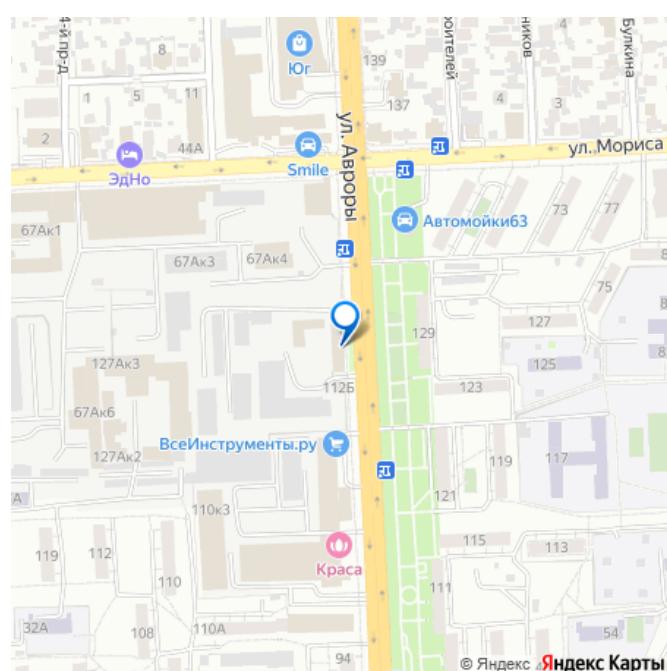
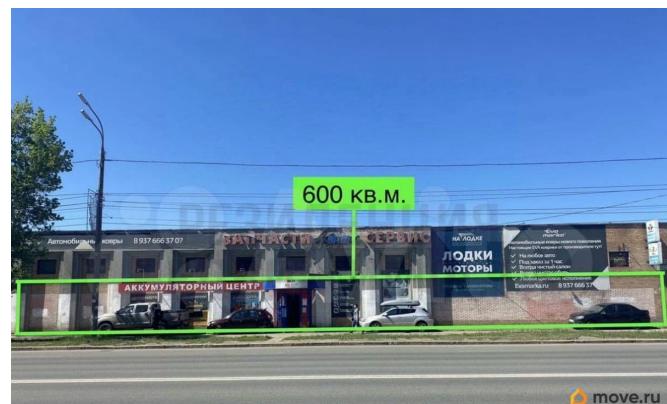
Описание

Арт. 128548536 Продажа универсального перспективного помещения на первом этаже двухэтажного нежилого здания на первой линии по улице Авроры. Адрес здания - улица Авроры, 112А. Здание расположено в квартале улиц Авроры, Мориса Тореза, Аэродромная и Волгина. Место высочайшей деловой активности и с огромным трафиком автомобилей и пешеходов. На пересечении улиц Авроры и Мориса Тореза в ближайшее время начнется строительство заведения «Вкусно и точка», что создаст

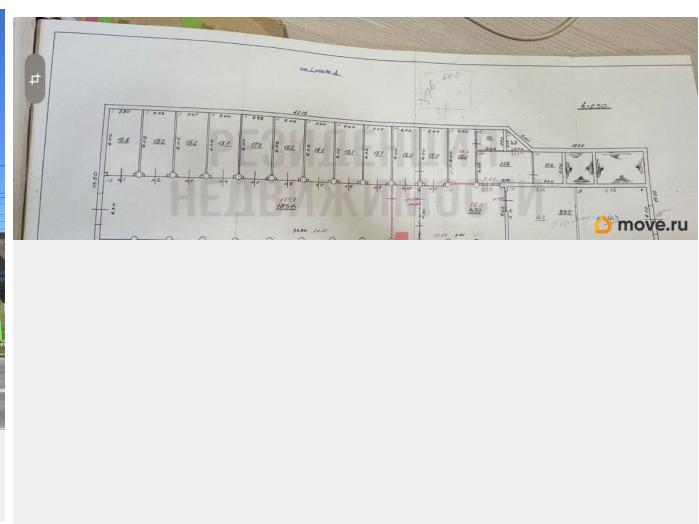
<https://samara.move.ru/objects/9287924839>

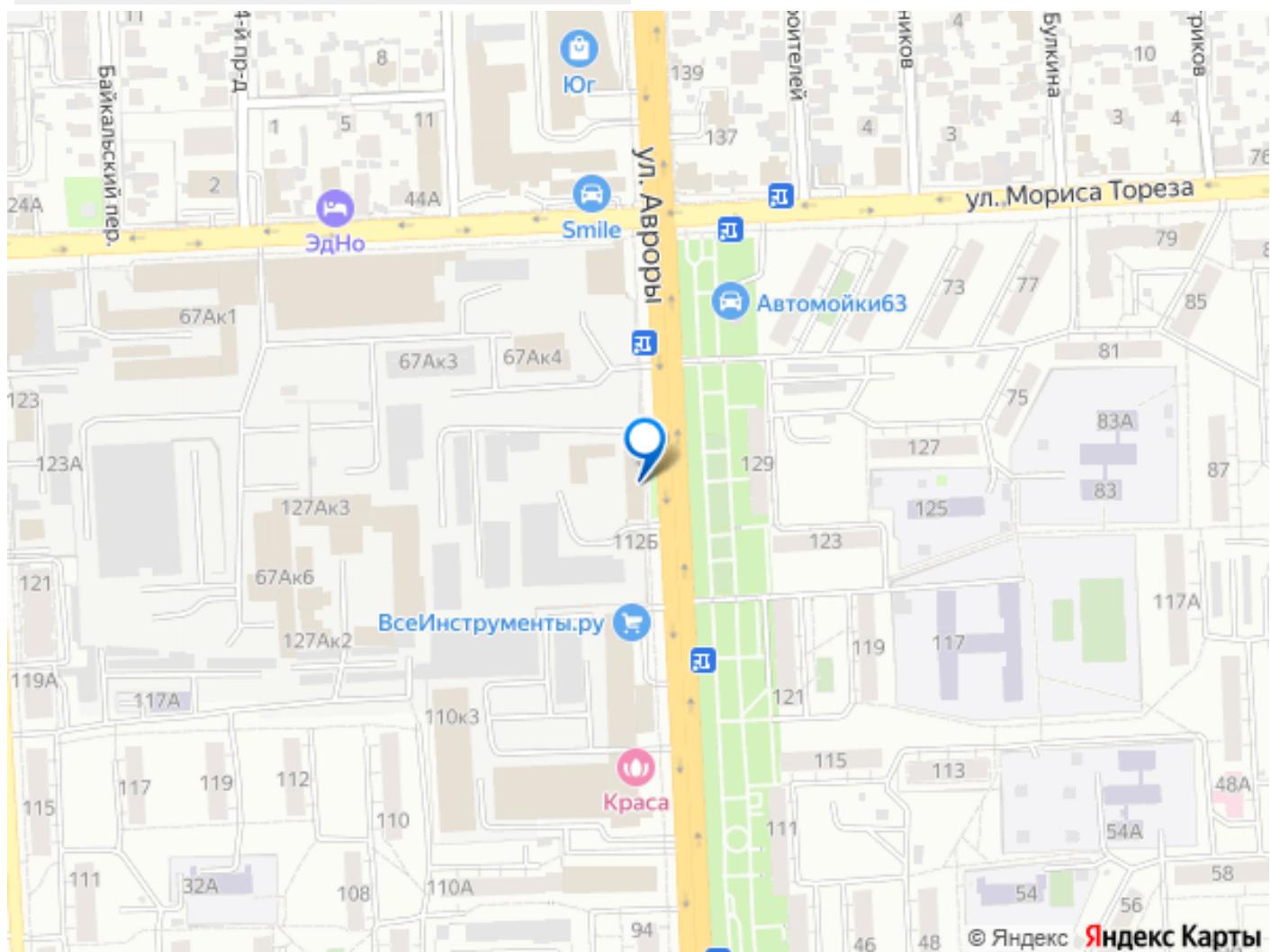
**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**
79893053125

для заметок



дополнительный трафик. Площадь 600 кв.м. Высота 2,5 метра. Возможна любая перепланировка - почти все перегородки внутри легкие и ненесущие. Есть вход с фасада с Авроры. Есть две въездные группы с воротами с торцов здания (размеры позволяют запускать Газели). Выделенная мощность 30 кВт. Водоснабжение - центральное, канализация - центральная. Отопление автономное, газ заведен на участок, но не подключен (после подключения можно установить газовый котел). На фасаде много места под вывески. Огромная парковка перед зданием. Арендаторы в настоящее время есть, но после косметического ремонта внутри и перепланировки возможна смена арендаторов и увеличение арендного потока. Возможное использование помещения (после ремонта и/или перепланировки) широчайшее - офисы, торговля, хостел, общепит. Стоимость 54 000 000 рублей. Отличная инвестиция!





Move.ru - вся недвижимость России