

Создано: 12.01.2026 в 15:12

Обновлено: 01.02.2026 в 14:16

**Самарская область, Самара, улица
Авроры, 112А**

54 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Авроры, 112А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

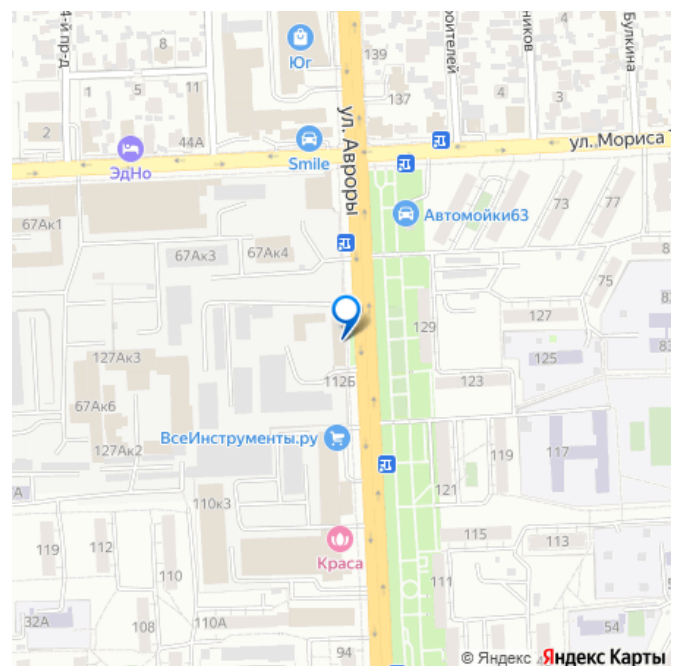
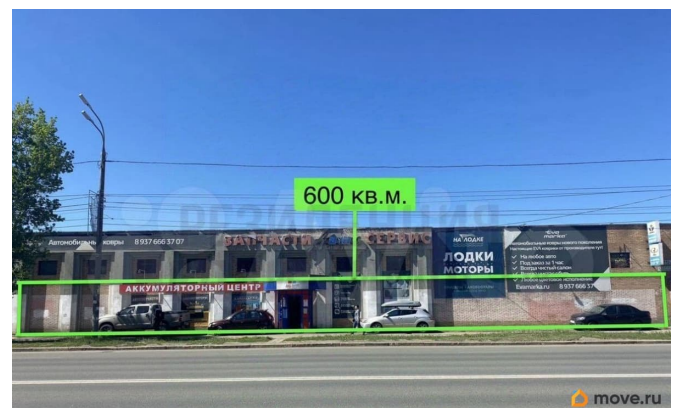
Описание

Арт. 128548536 Продажа универсального перспективного помещения на первом этаже двухэтажного нежилого здания на первой линии по улице Авроры. Адрес здания - улица Авроры, 112А. Здание расположено в квартале улиц Авроры, Мориса Тореза, Аэродромная и Волгина. Место высочайшей деловой активности и с огромным трафиком автомобилей и пешеходов. На пересечении улиц Авроры и Мориса Тореза в ближайшее время начнется строительство заведения «Вкусно и точка», что создаст

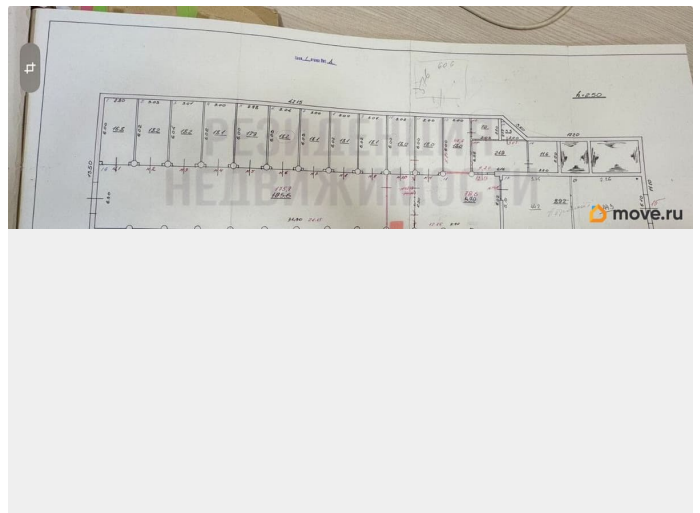
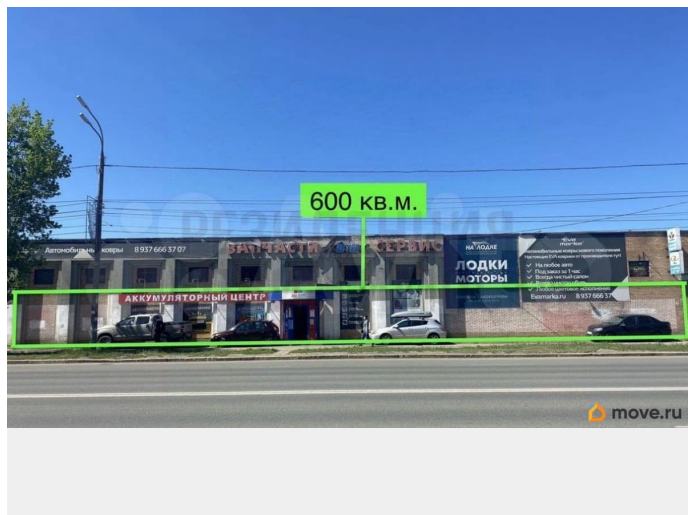
<https://samara.move.ru/objects/9287924839>

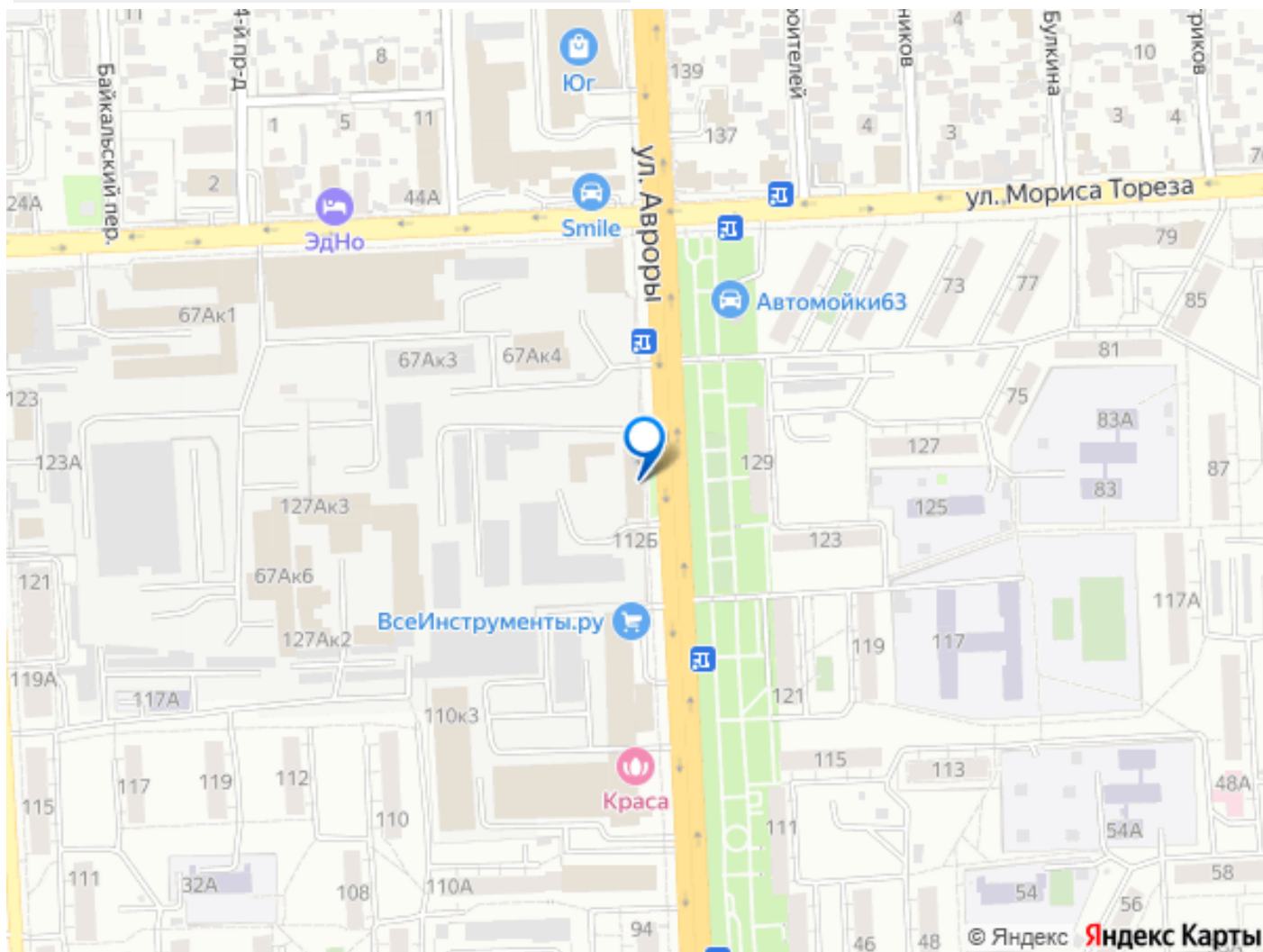
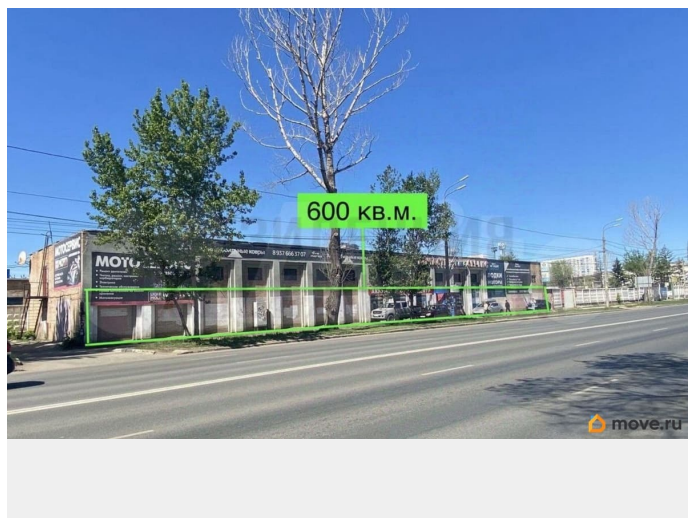
**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



дополнительный трафик. Площадь 600 кв.м.
Высота 2,5 метра. Возможна любая
перепланировка - почти все перегородки
внутри легкие и ненесущие. Есть вход с
фасада с Авроры. Есть две въездные группы
с воротами с торцов здания (размеры
позволяют запускать Газели). Выделенная
мощность 30 кВт. Водоснабжение -
центральное, канализация - центральная.
Отопление автономное, газ заведен на
участок, но не подключен (после
подключения можно установить газовый
котел). На фасаде много места под вывески.
Огромная парковка перед зданием.
Арендаторы в настоящее время есть, но
после косметического ремонта внутри и
перепланировки возможна смена
арендаторов и увеличение арендного потока.
Возможное использование помещения (после
ремонта и/или перепланировки) широчайшее
- офисы, торговля, хостел, общепит.
Стоимость 54 000 000 рублей. Отличная
инвестиция!





Move.ru - вся недвижимость России