

Создано: 12.12.2025 в 14:06

Обновлено: 05.02.2026 в 13:39

<https://samara.move.ru/objects/9287997163>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

**Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

**Самарская область, Новокуйбышевск,  
Советская улица, 10**

**7 100 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, Советская улица, 10

Улица

[улица Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>



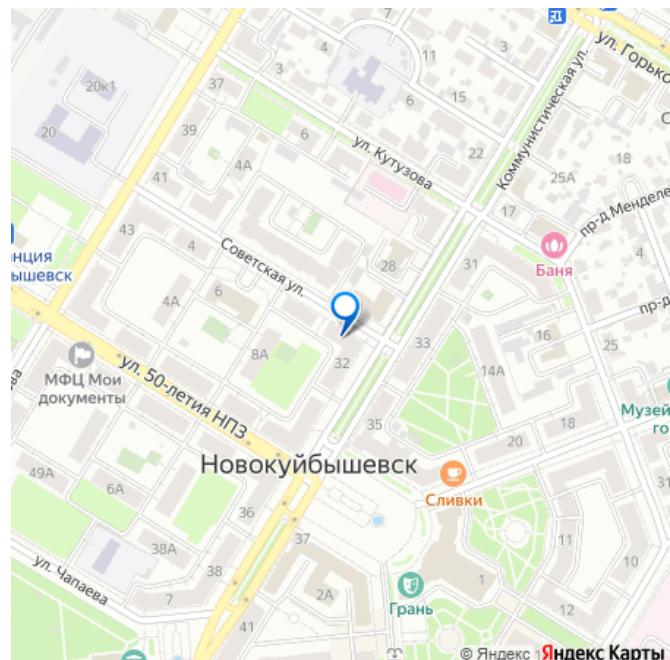
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается помещение свободного назначения, с арендатором, площадью 58 кв. м на 1 этаже 5-ти этажного жилого здания по адресу: Самарская обл. г. Новокуйбышевск, ул. Советская, д. 10. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, (нежилое помещение); - 1 линия домов, отдельный вход с ул. Коммунистической; - удобное расположение высокий пешеходный и транспортный поток; -- располагается в хорошо развитой инфраструктуре города, в его центральном районе; - состоит из 1-го помещения 58 м<sup>2</sup>; -- возможность

перепланировки; - высота потолка 3 м; - качественный ремонт, в зале пол плитка, потолок - армстронг; - все коммуникации; - разрешённая мощность 15 кВт; - высокие рекламные возможности - размещение рекламы согласно законодательству РФ; Цена 7 100 000 руб. за объект. Идеально подходит для размещения общепита, аптеки, салона красоты, кафе, офиса, парикмахерской, торговлю любой товарной группой. Помещение также можно рассматривать в качестве инвестиций денежных средств и получения пассивного дохода. -----

Александр Арт. 127744872

