

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

**Самарская область, Новокуйбышевск,
Советская улица, 10**

7 500 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, Советская улица, 10

Улица

[улица Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

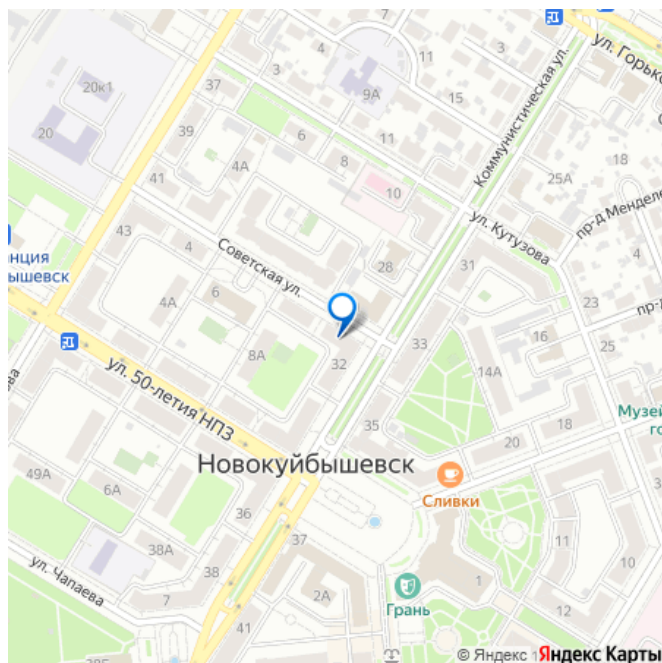
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения, с арендатором, площадью 58 кв. м на 1 этаже 5-ти этажного жилого здания по адресу: Самарская обл. г. Новокуйбышевск, ул. Советская, д. 10. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, (нежилое помещение); - 1 линия домов, отдельный вход с ул. Коммунистической; - удобное расположение высокий пешеходный и транспортный поток; -- располагается в хорошо развитой инфраструктуре города, в его центральном районе; - состоит из 1-го помещения 58 м²; -- возможность

для заметок



перепланировки; - высота потолка 3 м; -
качественный ремонт, в зале пол плитка,
потолок - армстронг; - все коммуникации; -
разрешённая мощность 15 кВт; - высокие
рекламные возможности - размещение
рекламы согласно законодательству РФ;
Цена 7 500 000 руб. за объект. Идеально
подходит для размещения общепита, аптеки,
салона красоты, кафе, офиса,
парикмахерской, торговлю любой товарной
группой. Помещение также можно
рассматривать в качестве инвестиций
денежных средств и получения пассивного
дохода. -----

Александр Арт. 19368196

