

Создано: 24.11.2025 в 18:08

Обновлено: 31.01.2026 в 11:18

<https://samara.move.ru/objects/9287540511>

Лайф Групп, Лайф Групп

79198165948

**Самарская область, Самара, проспект
Ленина, 14**

92 000 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 14

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

583.8 м²

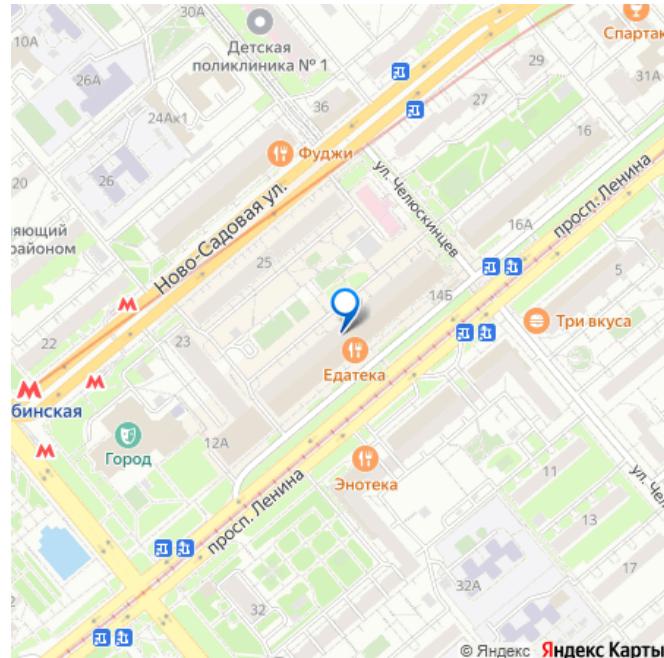
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

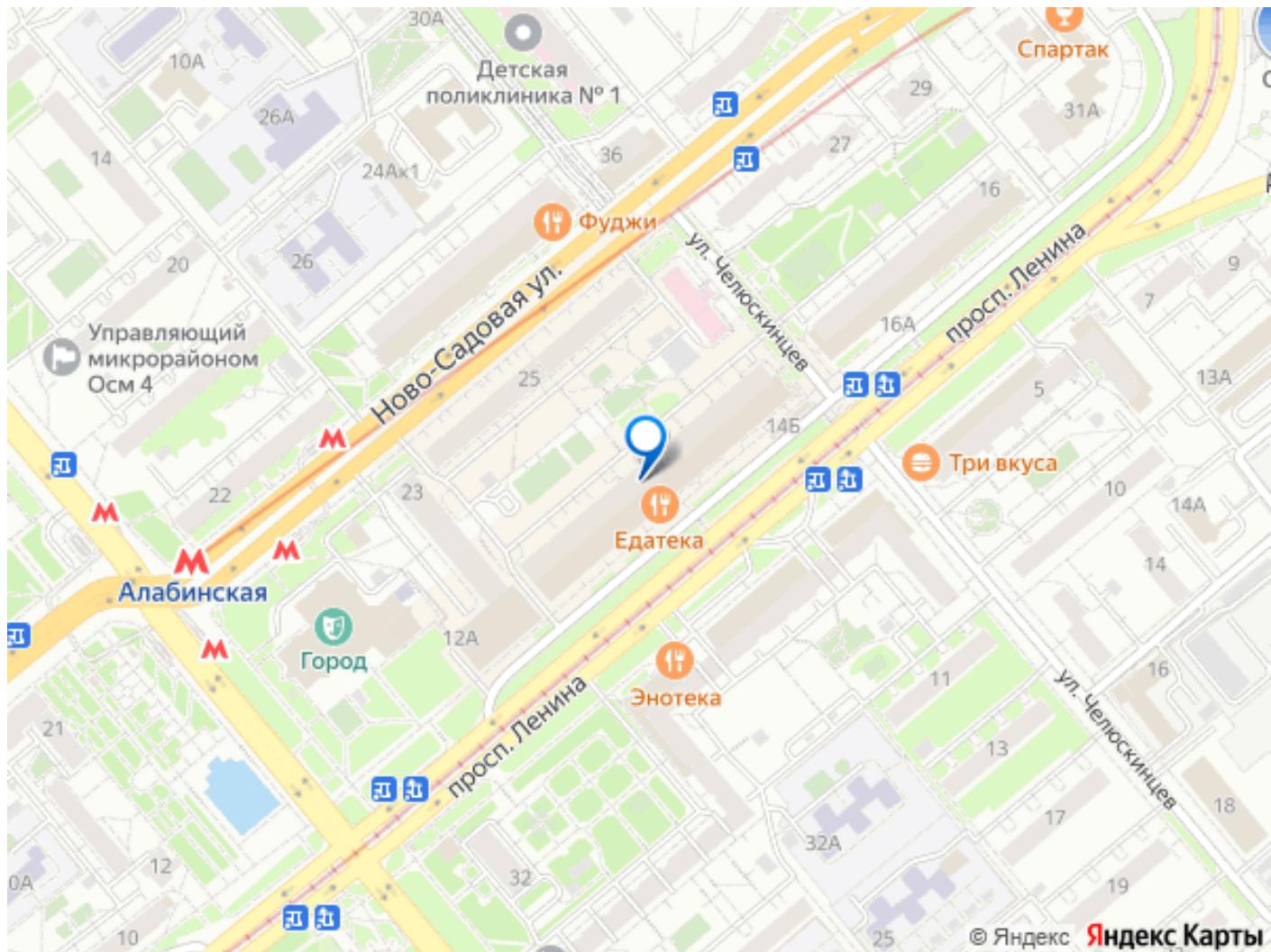


Описание

Продается уникальное встроено - пристроенное помещение на одной из центральных улиц города Самара - пр. Ленина. Первая линия первый этаж. Напротив ТЦ Мелодия. Ранее располагался магазин оборудования для дома и ресторанов. Расположение объекта обеспечивает огромный пешеходный и автомобильный трафик. Отличные рекламные возможности. Витражные остекления. Сделан качественный дорогой ремонт, потолок - грильято, полы - итальянская плитка.

Выделенная электрическая мощность 13кВт, с возможностью увеличения. На входе и по периметру помещения установлены раздвижные двери. Площадь помещения разделена на торговую зону 291 м., так же складская с разгрузочной зоной и офисная часть. Имеется подвал 70 метров. Напротив помещения расположен карман на 10 парковочных машин.





Move.ru - вся недвижимость России