

🕒 Создано: 24.11.2025 в 18:08

Обновлено: 31.01.2026 в 11:18

<https://samara.move.ru/objects/9287540511>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79198165948**

**Самарская область, Самара, проспект  
Ленина, 14**

**92 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 14

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

583.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

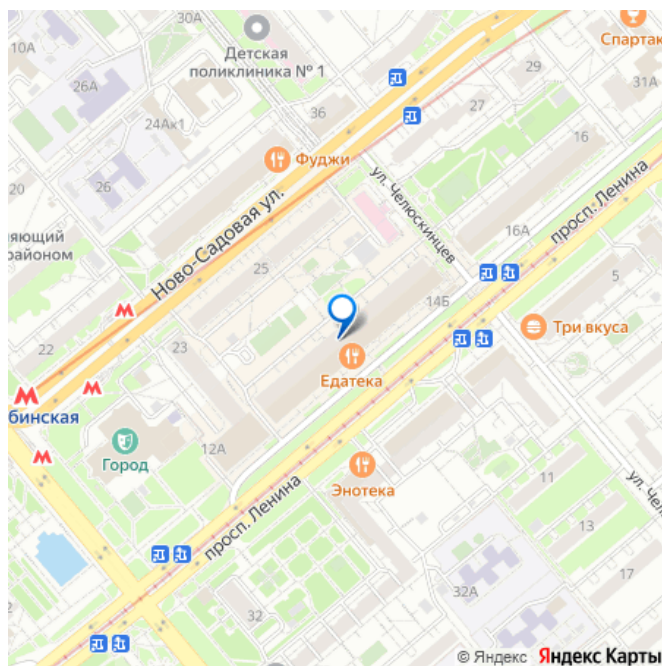
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

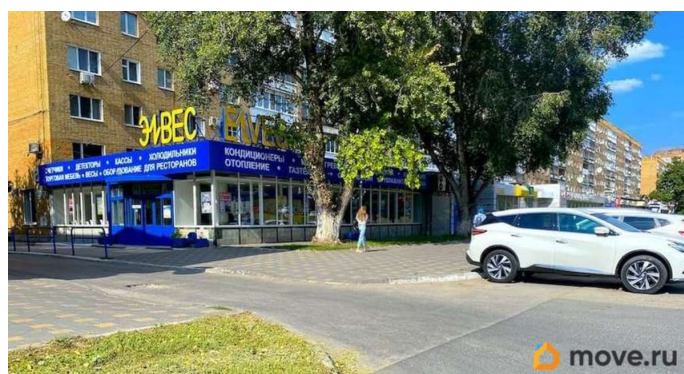
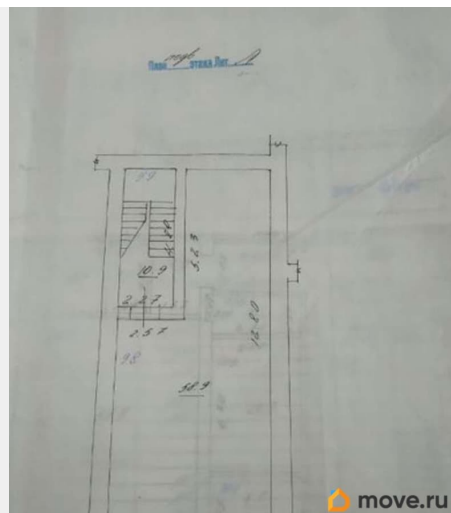
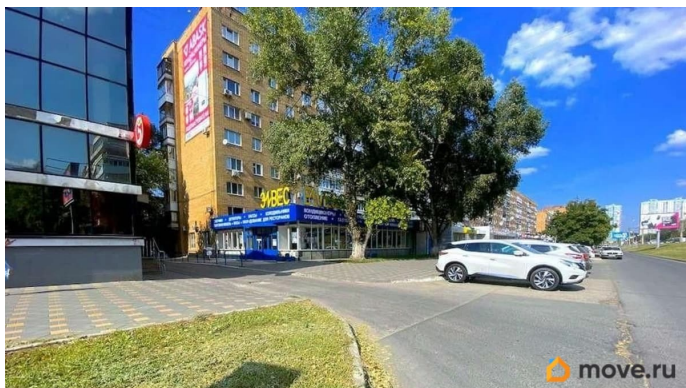
**Описание**

Продается уникальное встроенно - пристроенное помещение на одной из центральных улиц города Самара - пр. Ленина. Первая линия первый этаж. Напротив ТЦ Мелодия. Ранее располагался магазин оборудования для дома и ресторанов. Расположение объекта обеспечивает огромный пешеходный и автомобильный трафик. Отличные рекламные возможности. Витражные остекления. Сделан качественный дорогой ремонт, потолок - грильято, полы - итальянская плитка.

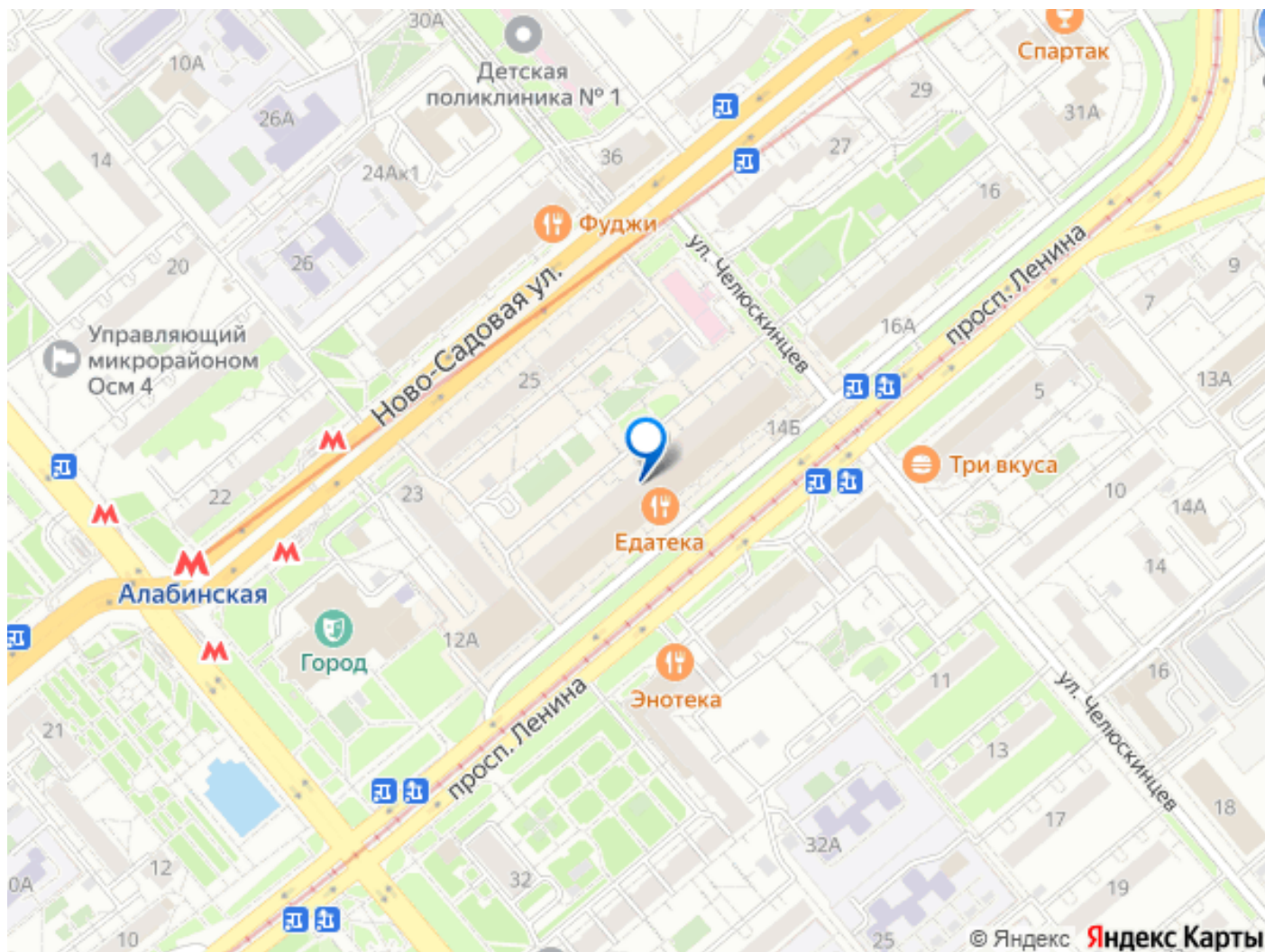
для заметок



Выделенная электрическая мощность 13кВт,  
с возможностью увеличения. На входе и по  
периметру помещения установлены  
раздвижные двери. Площадь помещения  
разделена на торговую зону 291 м., так же  
складская с разгрузочной зоной и офисная  
часть. Имеется подвал 70 метров. Напротив  
помещения расположен карман на 10  
парковочных машин.







Move.ru - вся недвижимость России