

Создано: 30.05.2024 в 02:19

Обновлено: 20.02.2026 в 12:31

<https://samara.move.ru/objects/9254085853>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79198165948**

**Самарская область, Самара, проспект  
Ленина, 14**

**92 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 14

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

583.8 м<sup>2</sup>



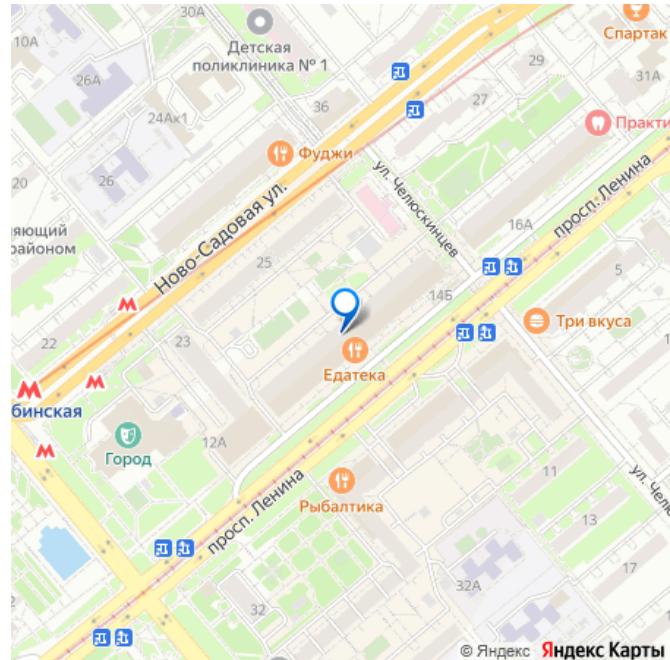
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

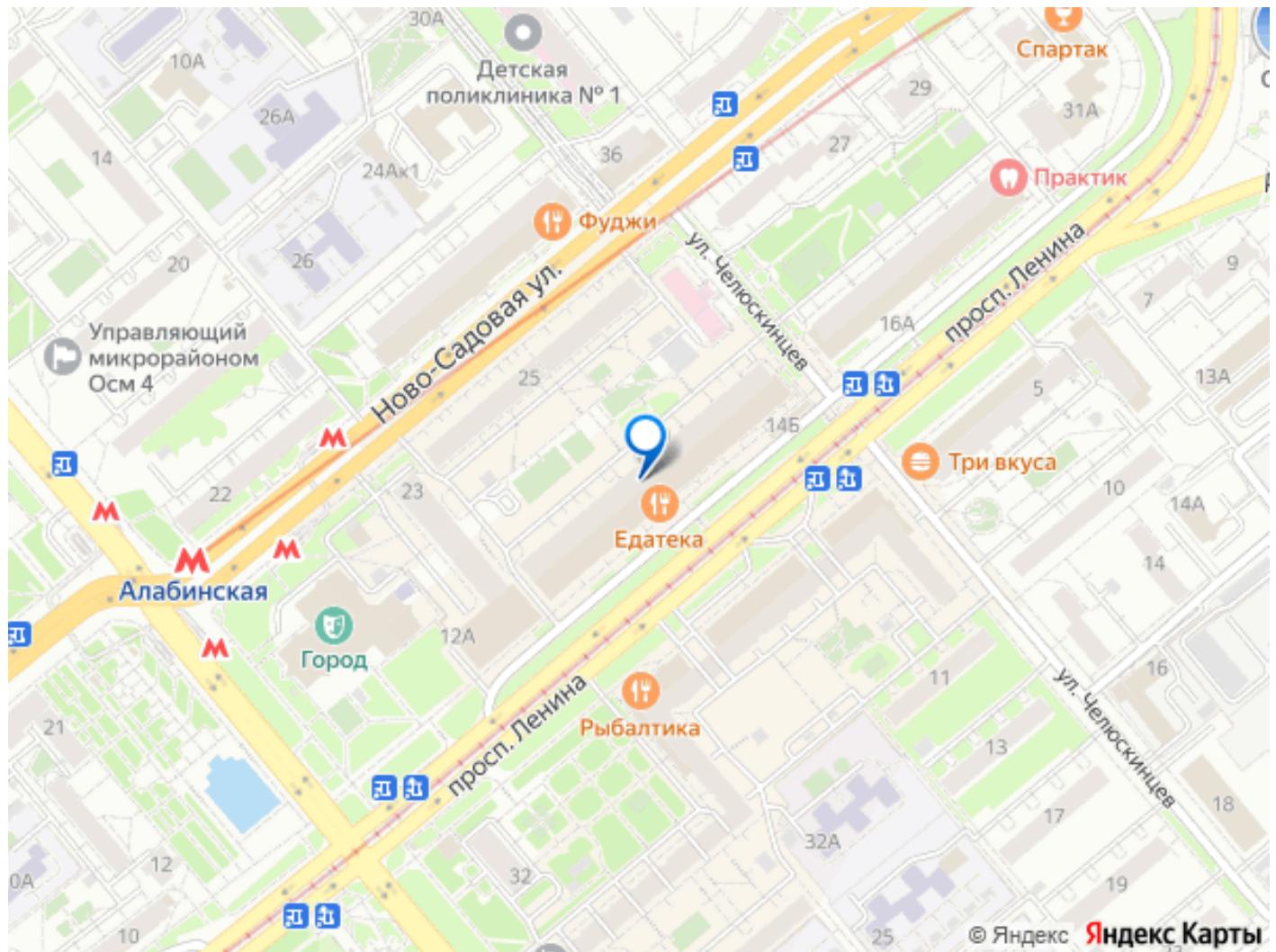


## Описание

Продается уникальное встроено - пристроенное помещение на одной из центральных улиц города Самара - пр. Ленина. Первая линия первый этаж. Напротив ТЦ Мелодия. Ранее располагался магазин оборудования для дома и ресторанов. Расположение объекта обеспечивает огромный пешеходный и автомобильный трафик. Отличные рекламные возможности. Витражные остекления. Сделан качественный дорогой ремонт, потолок - грильято, полы - итальянская плитка.

Выделенная электрическая мощность 13кВт, с возможностью увеличения. На входе и по периметру помещения установлены раздвижные двери. Площадь помещения разделена на торговую зону 291 м., так же складская с разгрузочной зоной и офисная часть. Имеется подвал 70 метров. Напротив помещения расположен карман на 10 парковочных машин.





Move.ru - вся недвижимость России