

🕒 Создано: 18.04.2025 в 14:27

Обновлено: 03.02.2026 в 09:50

**Самарская область, Самара, проспект
Ленина, 14**

83 000 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 14

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

583.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

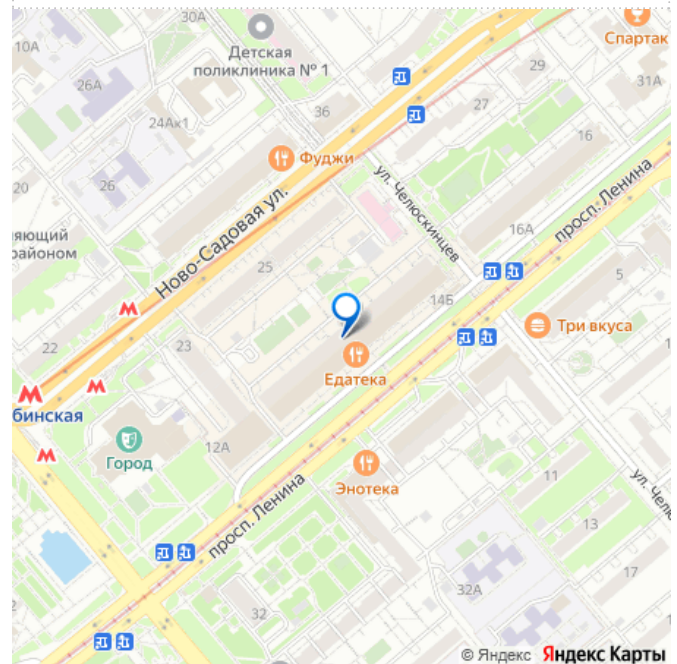
Описание

От собственника! Без комиссии! Продается торговое помещение с федеральным арендатором в центре города на первой линии пр. Ленина площадью 583,3 кв.м. на первом этаже жилого дома с отдельным входом. - Три отдельных входа в помещение. - Витринное остекление со стороны пр. Ленина. - Высота потолков 3,5 м. - Установлены системы противопожарной и охранной сигнализации, система видеонаблюдения. - В помещении установлены кондиционеры. - Электрическая

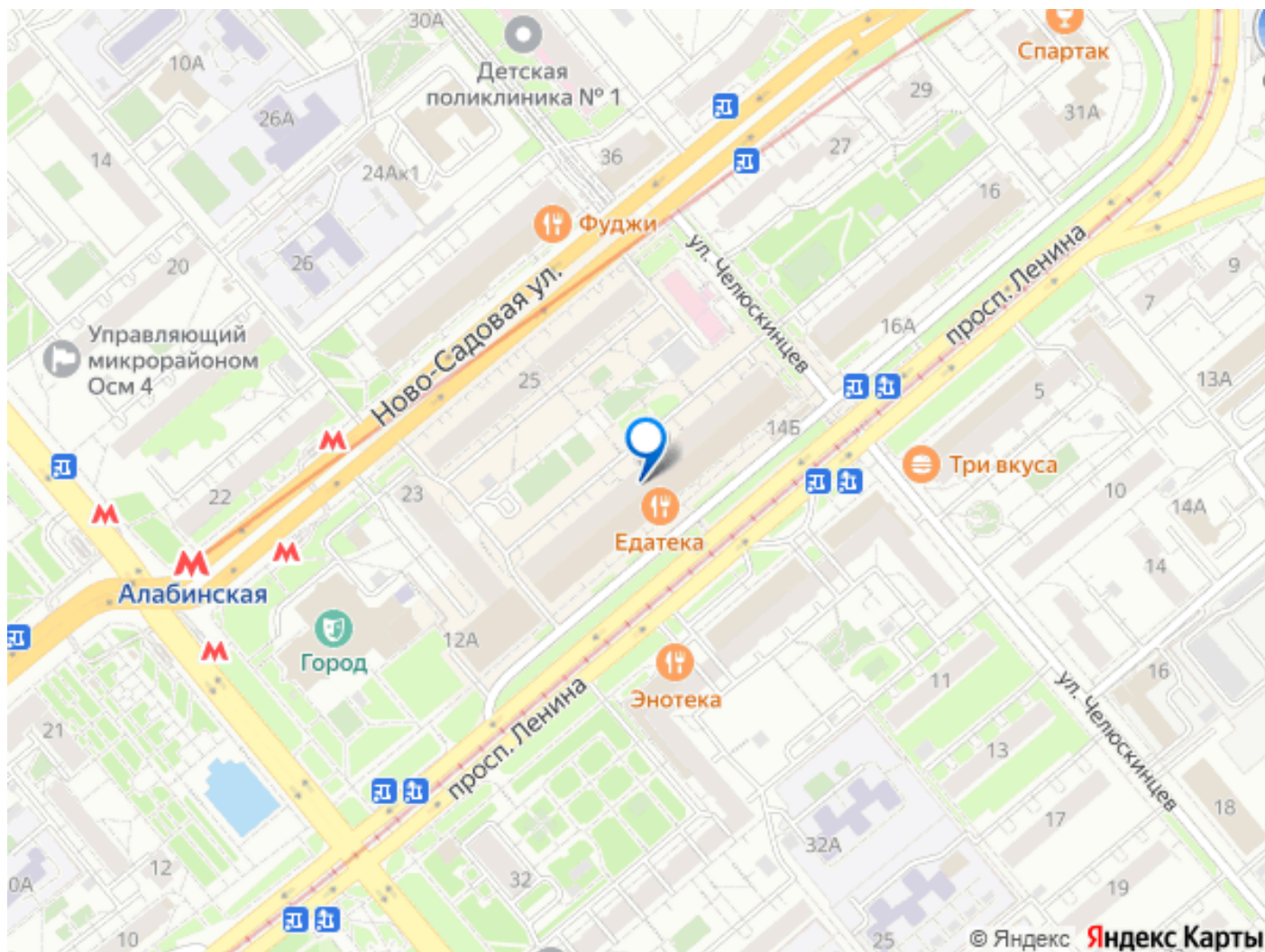
<https://samara.move.ru/objects/9277420076>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



мощность 50 кВт с возможностью увеличения, позволяет подключать необходимое оборудование. - Имеется своя собственная огороженная зона разгрузки со стороны двора. - Высокий пешеходный и автомобильный трафик в течение всего дня. - На фасаде здания место для размещения рекламы. - Парковка перед зданием. - Удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта в 100 м от здания, в двух минутах ходьбы ст. метро «Алабинская». Рядом расположены ТЦ «Мелодия», рестораны, аптеки, продуктовые магазины, скверы, областные библиотеки. Помещение предлагается как готовый арендный бизнес, один из арендаторов - федеральная сеть «Чижик». Окупаемость 12 лет. По просмотру звоните заранее, чтобы договориться об удобном времени и обеспечить доступ к помещению. Наталья Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России