

О Создано: 18.04.2025 в 14:27

Обновлено: 15.12.2025 в 09:12

## Самарская область, Самара, проспект Ленина. 14

83 000 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 14

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

проспект Ленина

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

583.3 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

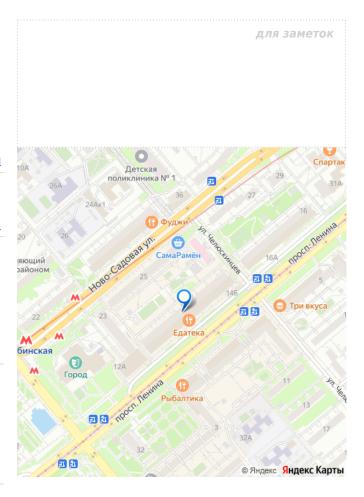
#### Описание

От собственника! Без комиссии! Продается торговое помещение с федеральным арендатором в центре города на первой линии пр. Ленина площадью 583,3 кв.м. на первом этаже жилого дома с отдельным входом. - Три отдельных входа в помещение.

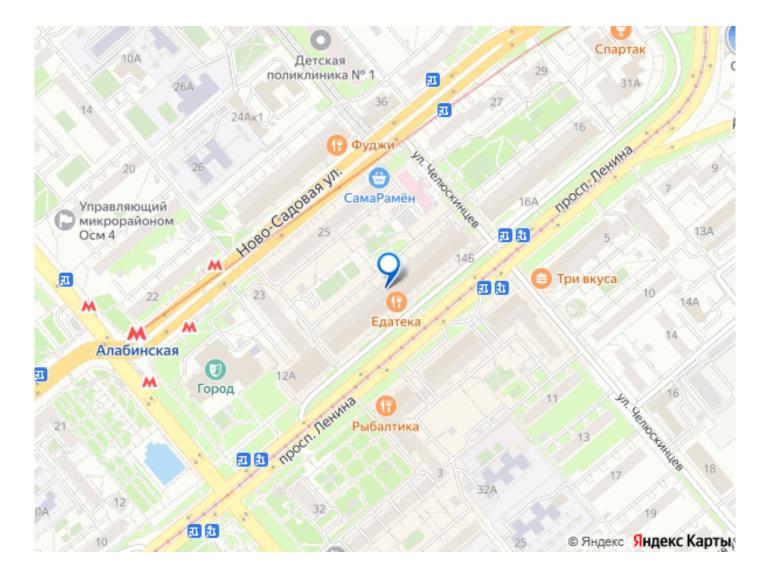
- Витринное остекление со стороны пр. Ленина. - Высота потолков 3,5 м. - Установлены системы противопожарной и охранной сигнализации, система видеонаблюдения. - В помещении установлены кондиционеры. - Электрическая

https://samara.move.ru/objects/9277420076

# Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



мощность 50 кВт с возможностью увеличения, позволяет подключать необходимое оборудование. - Имеется своя собственная огороженная зона разгрузки со стороны двора. - Высокий пешеходный и автомобильный трафик в течение всего дня. -На фасаде здания место для размещения рекламы. - Парковка перед зданием. -Удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта в 100 м от здания, в двух минутах ходьбы ст. метро «Алабинская». Рядом расположены ТЦ «Мелодия», рестораны, аптеки, продуктовые магазины, скверы, областные библиотеки. Помещение предлагается как готовый арендный бизнес, один из арендаторов федеральная сеть «Чижик». Окупаемость 12 лет. По просмотру звоните заранее, чтобы договориться об удобном времени и обеспечить доступ к помещению. Наталья Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России