

Создано: 18.04.2025 в 14:27

Обновлено: 03.02.2026 в 09:50

<https://samara.move.ru/objects/9277420076>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

**Самарская область, Самара, проспект
Ленина, 14**

83 000 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 14

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

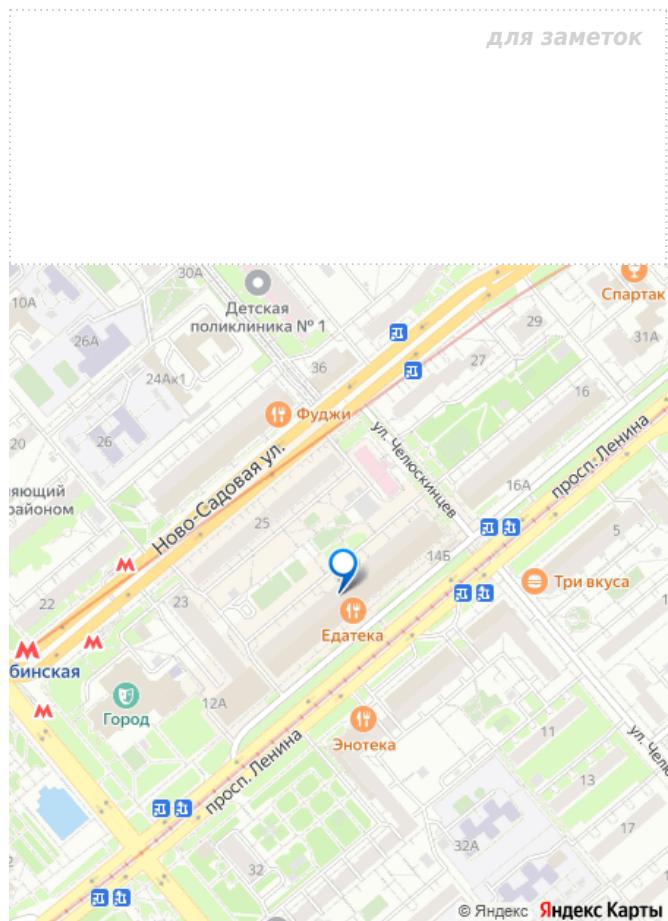
Общая площадь

583.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам



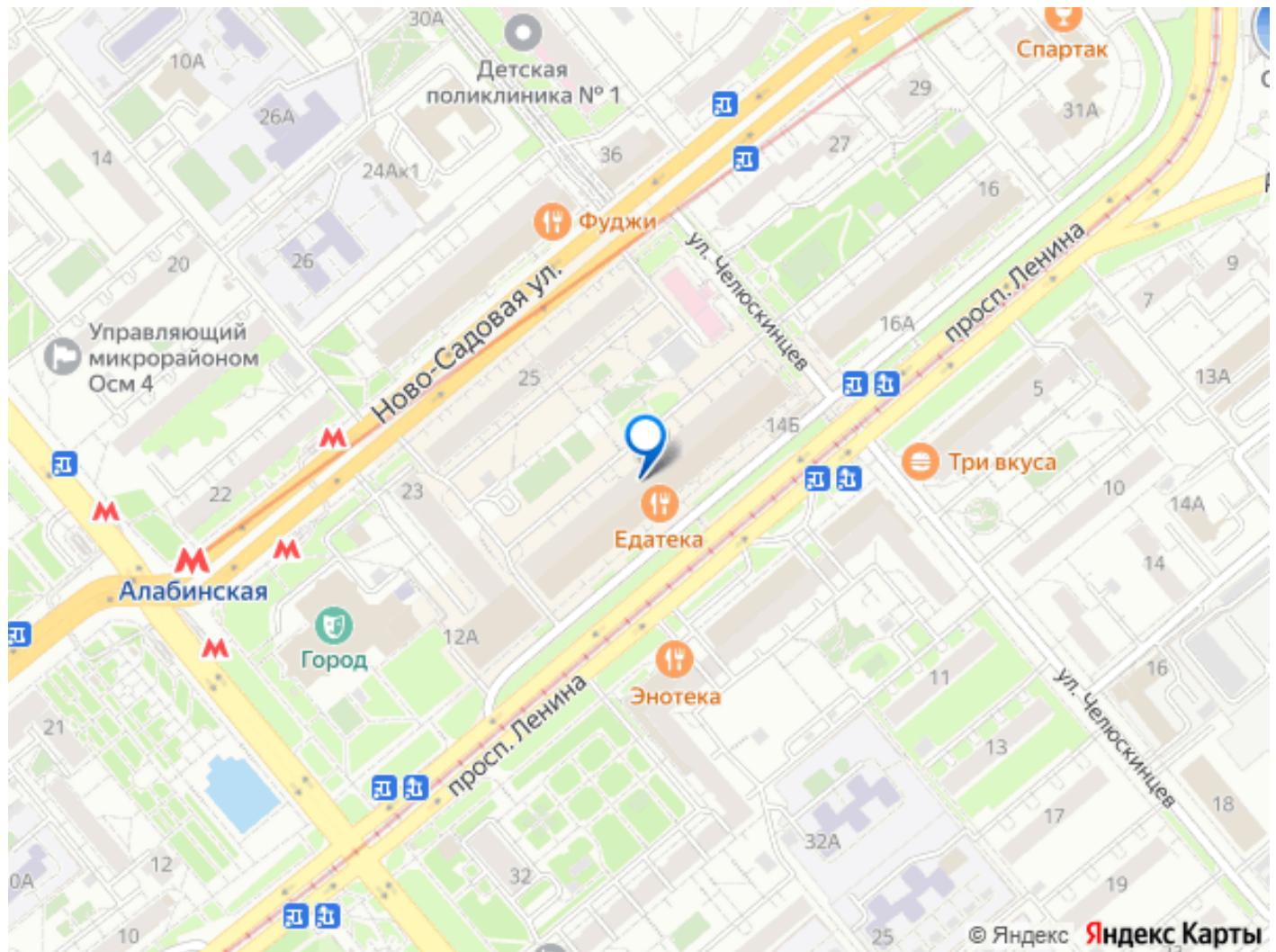
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! Продается торговое помещение с федеральным арендатором в центре города на первой линии пр. Ленина площадью 583,3 кв.м. на первом этаже жилого дома с отдельным входом. - Три отдельных входа в помещение.
- Витринное остекление со стороны пр. Ленина. - Высота потолков 3,5 м. - Установлены системы противопожарной и охранной сигнализации, система видеонаблюдения. - В помещении установлены кондиционеры. - Электрическая

мощность 50 кВт с возможностью
увеличения, позволяет подключать
необходимое оборудование. - Имеется своя
собственная огороженная зона разгрузки со
стороны двора. - Высокий пешеходный и
автомобильный трафик в течение всего дня. -
На фасаде здания место для размещения
рекламы. - Парковка перед зданием. -
Удобная транспортная развязка, остановки
общественного транспорта в 100 м от здания,
в двух минутах ходьбы ст. метро
«Алабинская». Рядом расположены ТЦ
«Мелодия», рестораны, аптеки, продуктовые
магазины, скверы, областные библиотеки.
Помещение предлагается как готовый
арендный бизнес, один из арендаторов -
федеральная сеть «Чижик». Окупаемость 12
лет. По просмотру звоните заранее, чтобы
договориться об удобном времени и
обеспечить доступ к помещению. Наталья
Помощь с оформлением ипотеки и покупки в
лизинг. Подписывайтесь на наш профиль,
чтобы узнавать о новых локациях первыми!
Добавьте это объявление в «избранное» -
чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России