

Создано: 25.10.2025 в 17:22

Обновлено: 28.10.2025 в 14:55

**Самарская область, Самара, Ново-
Вокзальная улица, 6**

11 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 6

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 122803686 Продаётся коммерческое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома в густонаселённом районе города. Объект имеет отдельный вход с ул. Ново-Вокзальная. Помещение арендует сетевой магазин «Горилка». Общая площадь 57 кв.м Электрическая мощность 15 кВт, можно увеличить. Все коммуникации подключены. На против вместительная парковка. В этом же доме находятся магазины, формата стрит-ритейл. Объект удобно расположен на пересечении двух

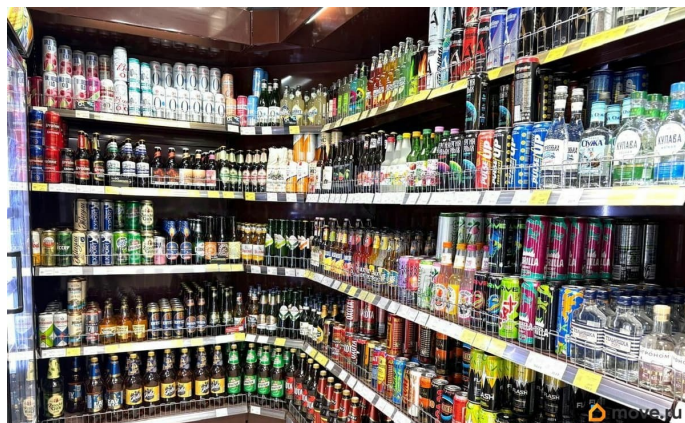
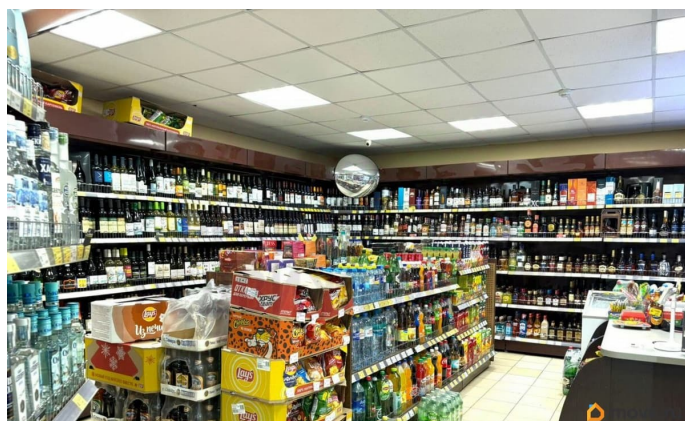
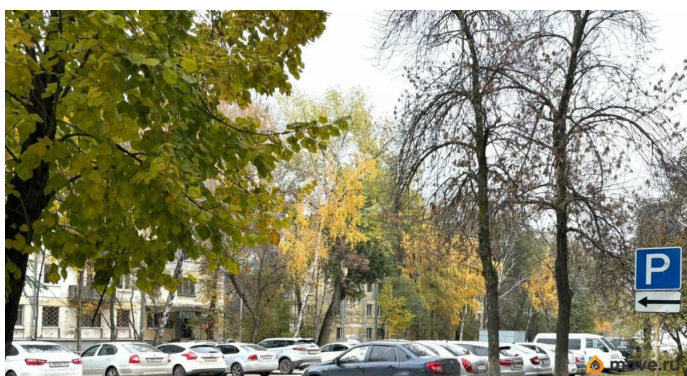
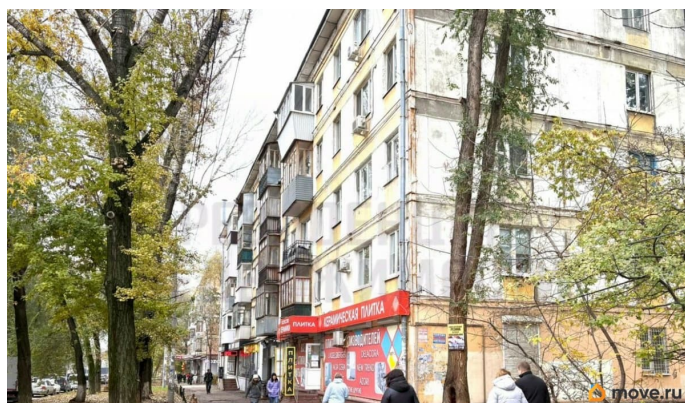
<https://samara.move.ru/objects/9286057561>

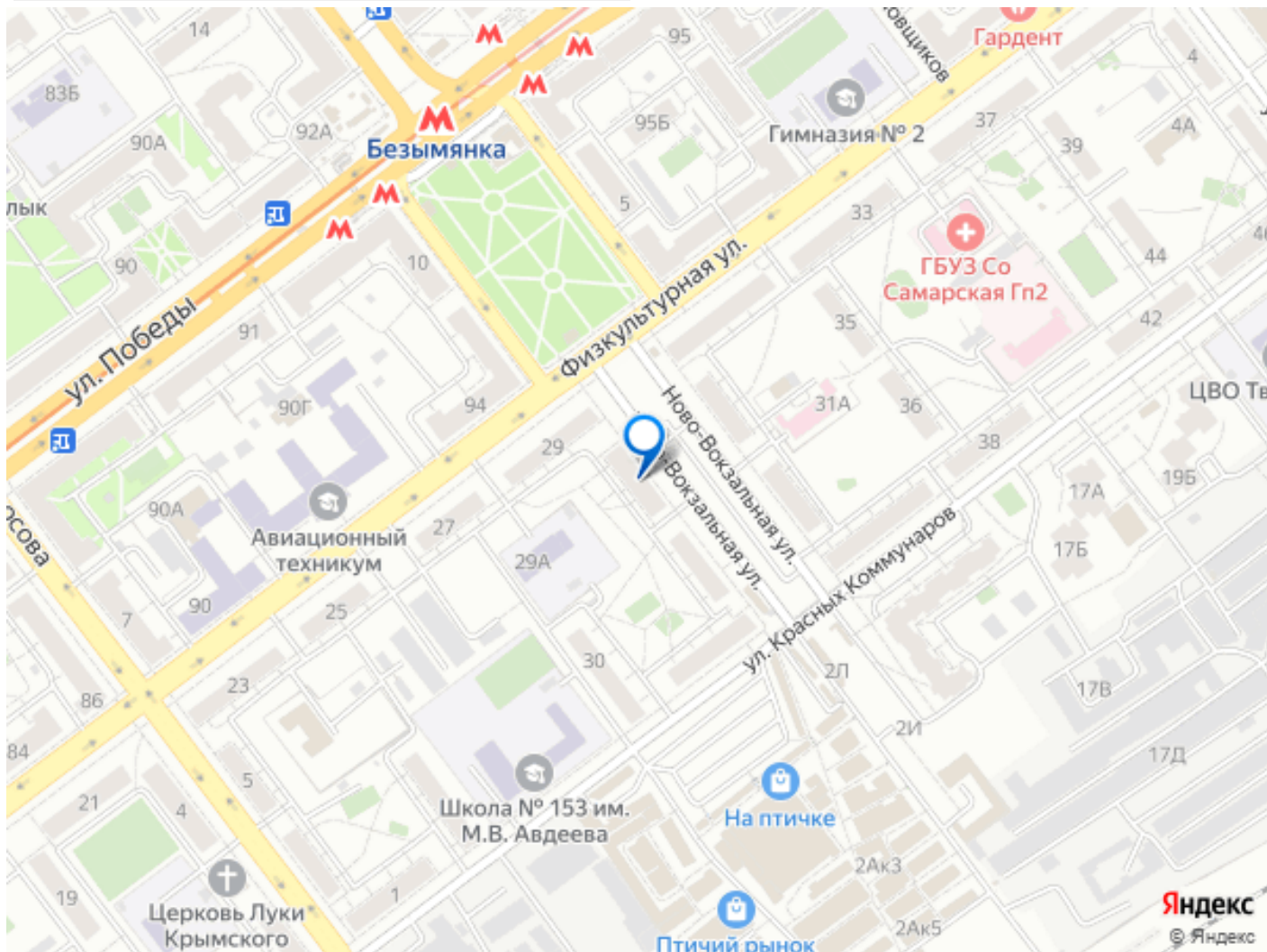
**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
79893053969**

для заметок



улиц: Ново-Вокзальная и Физкультурная. Рядом торговый комплекс «На Птичке», и «Ярмарка» привлекает дополнительный поток покупателей. Остановки общественного транспорта, пешеходные переходы, обеспечивают трафик в течении всего дня.





Move.ru - вся недвижимость России