

🕒 Создано: 20.02.2025 в 13:28

🔄 Обновлено: 22.03.2025 в 13:07

**Собственник**

**79318958868**

**Самарская область, Отрадный, Почтовая улица, 2**

**25 000 000 ₺**

Самарская область, Отрадный, Почтовая улица, 2

Улица

[улица Почтовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

576 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается коммерческое помещение 576 кв.м

в г. Отрадный (Самарская область)

Уникальное предложение для вашего

бизнеса! В продажу поступает современное

двухуровневое здание с выгодной

планировкой и готовой инфраструктурой:

Адрес: Самарская область, г. Отрадный, садоводство «Нефтяник» (район очистных сооружений), квартал 25, участок 1.

Характеристики объекта: - \*\*Общая

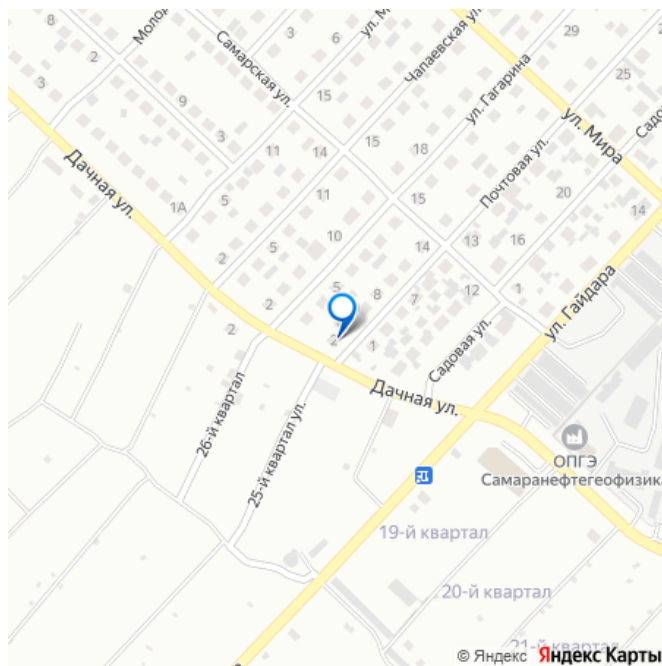
площадь\*\* : 576 кв.м (2 этажа: первый этаж +

цоколь, каждый 12х24 м). - \*\*Высота

потолков\*\* : 3,5 м — свобода для любых

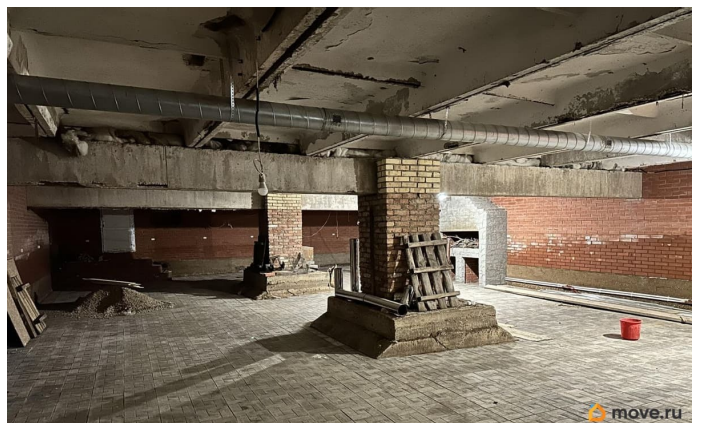
проектов. - \*\*Материалы\*\* : стены из

для заметок

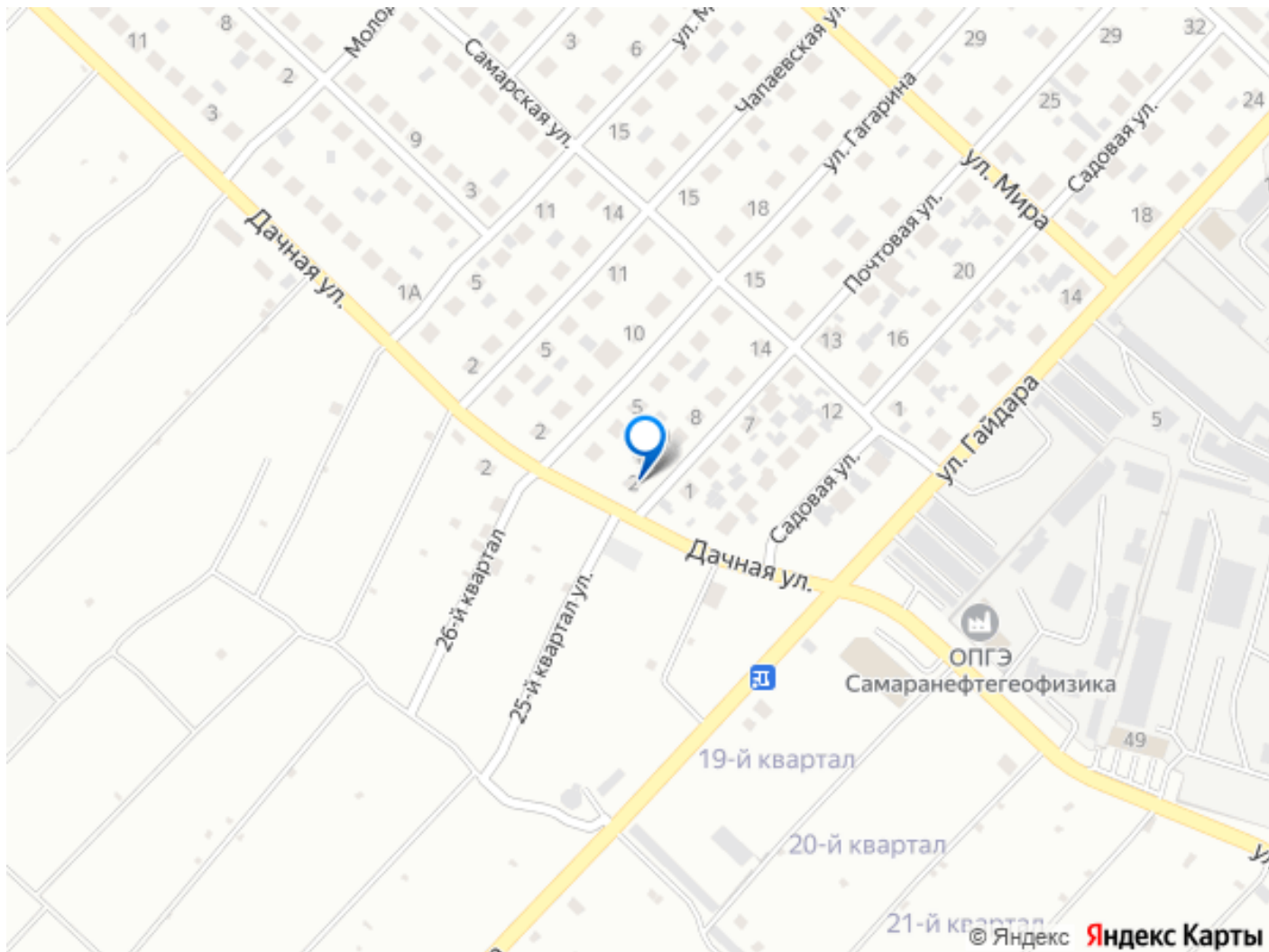


пеноблока с облицовочным кирпичом (прочность и эстетика), пластиковые окна, 2 больших разгрузочных окна для удобной логистики. - **\*\*Отделка\*\***: полы первого этажа — износостойкий керамогранит, цоколь — тротуарная плитка. - **\*\*Коммуникации\*\***: водяной теплый пол (3 независимых контура) для эффективного отопления, принудительная вытяжка в цоколе. - **\*\*Территория\*\***: асфальтированная парковка перед зданием, удобный подъезд.

Преимущества: - Идеально подходит для склада, магазина, производства, офисов . - Готовые условия для работы: продуманная вентиляция, надежное отопление, прочные материалы. - Удобная локация с транспортной доступностью. **\*\*Почему это выгодно?\*** Объект не требует ремонта — можно начинать бизнес сразу после покупки! Большая площадь и гибкая планировка позволяют адаптировать пространство под ваши задачи. Звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и обсудить условия! Посредников прошу по просту не беспокоить, не тратьте ни моё ни своё время !! Торг , обмен.







Move.ru - вся недвижимость России