

Создано: 20.02.2025 в 13:40

Обновлено: 22.03.2025 в 12:26

<https://samara.move.ru/objects/9273131101>

Собственник

79318958868

Самарская область, Отрадный, Почтовая улица, 2

25 000 000 ₽

Самарская область, Отрадный, Почтовая улица, 2

Улица

[улица Почтовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

576 м²



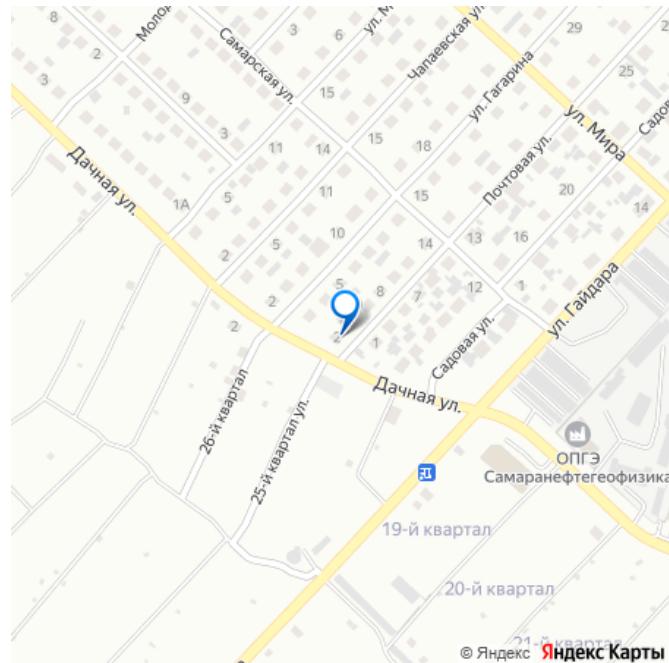
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается коммерческое помещение 576 кв.м в г. Отрадный (Самарская область)

Уникальное предложение для вашего бизнеса! В продажу поступает современное двухуровневое здание с выгодной планировкой и готовой инфраструктурой:

Адрес: Самарская область, г. Отрадный, садоводство «Нефтяник» (район очистных сооружений), квартал 25, участок 1.

Характеристики объекта: - **Общая площадь**: 576 кв.м (2 этажа: первый этаж + цоколь, каждый 12x24 м). - **Высота потолков**: 3,5 м — свобода для любых проектов. - **Материалы**: стены из

пеноблока с облицовочным кирпичом (прочность и эстетика), пластиковые окна, 2 больших разгрузочных окна для удобной логистики. - **Отделка**: полы первого этажа — износостойкий керамогранит, цоколь — тротуарная плитка. - **Коммуникации**: водяной теплый пол (3 независимых контура) для эффективного отопления, принудительная вытяжка в цоколе. -

Территория: асфальтированная парковка перед зданием, удобный подъезд.

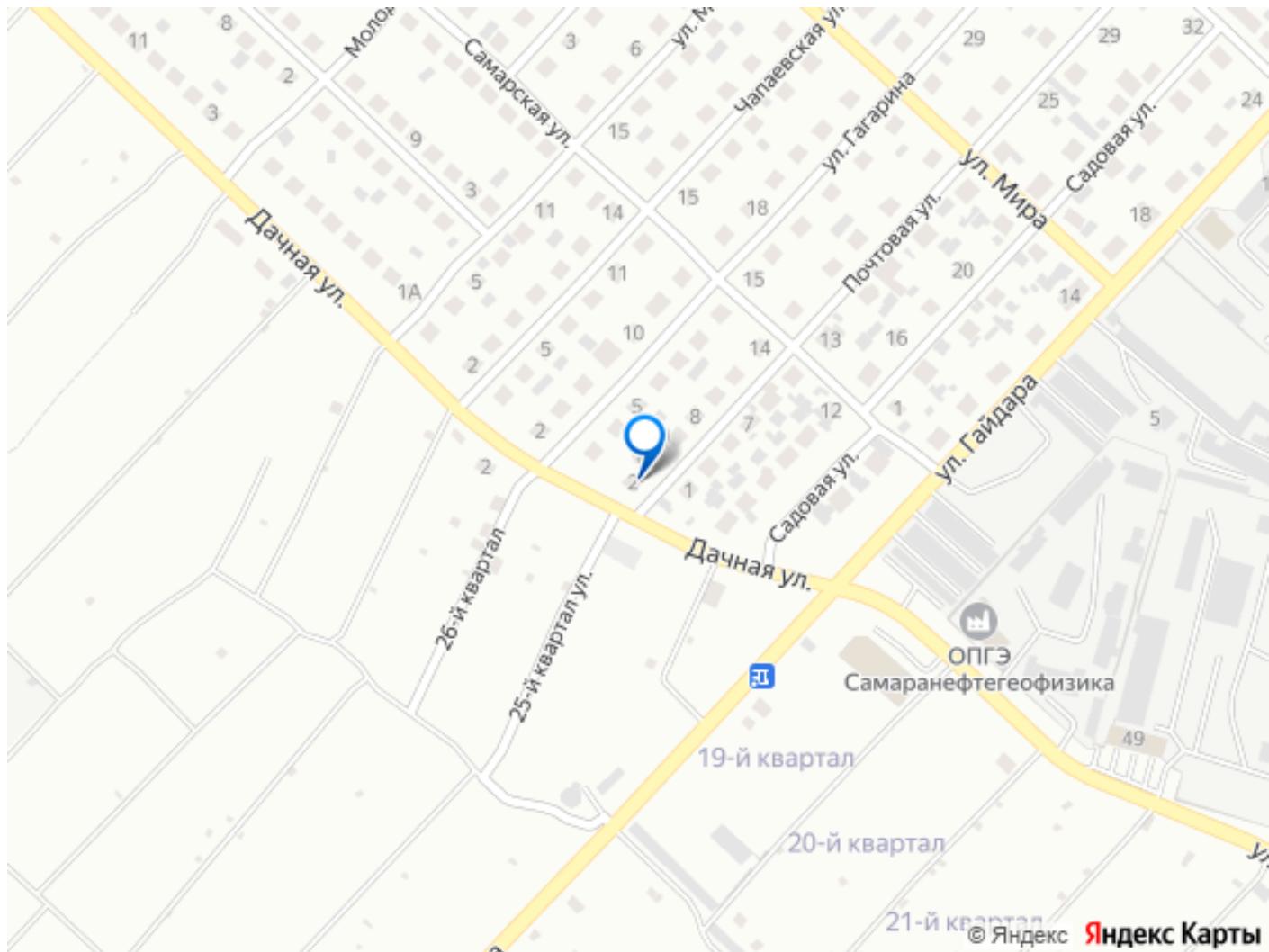
Преимущества: - Идеально подходит для склада, магазина, производства, офисов . - Готовые условия для работы: продуманная вентиляция, надежное отопление, прочные материалы. - Удобная локация с транспортной доступностью. **Почему это выгодно?** Объект не требует ремонта — можно начинать бизнес сразу после покупки!

Большая площадь и гибкая планировка позволяют адаптировать пространство под ваши задачи. Звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и обсудить условия!

Посредников прошу по просту не беспокоить, не тратьте ни моё ни своё время !! Торг , обмен.







Move.ru - вся недвижимость России