

Создано: 20.02.2025 в 13:40

Обновлено: 22.03.2025 в 12:26

<https://samara.move.ru/objects/9273131101>

Собственник

79318958868

Самарская область, Отрадный, Почтовая улица, 2

25 000 000 ₽

Самарская область, Отрадный, Почтовая улица, 2

Улица

[улица Почтовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

576 м²



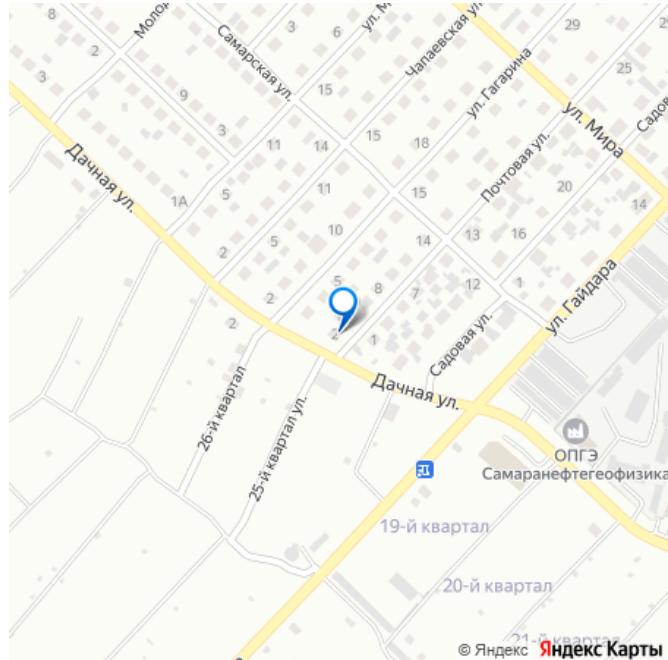
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

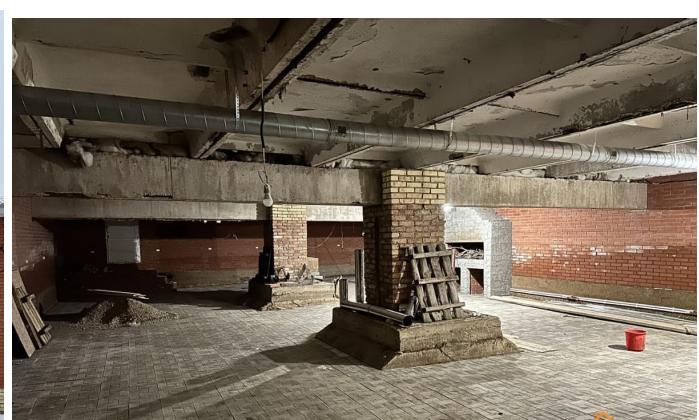
Продается коммерческое помещение 576 кв.м в г. Отрадный (Самарская область)

Уникальное предложение для вашего бизнеса! В продажу поступает современное двухуровневое здание с выгодной планировкой и готовой инфраструктурой:

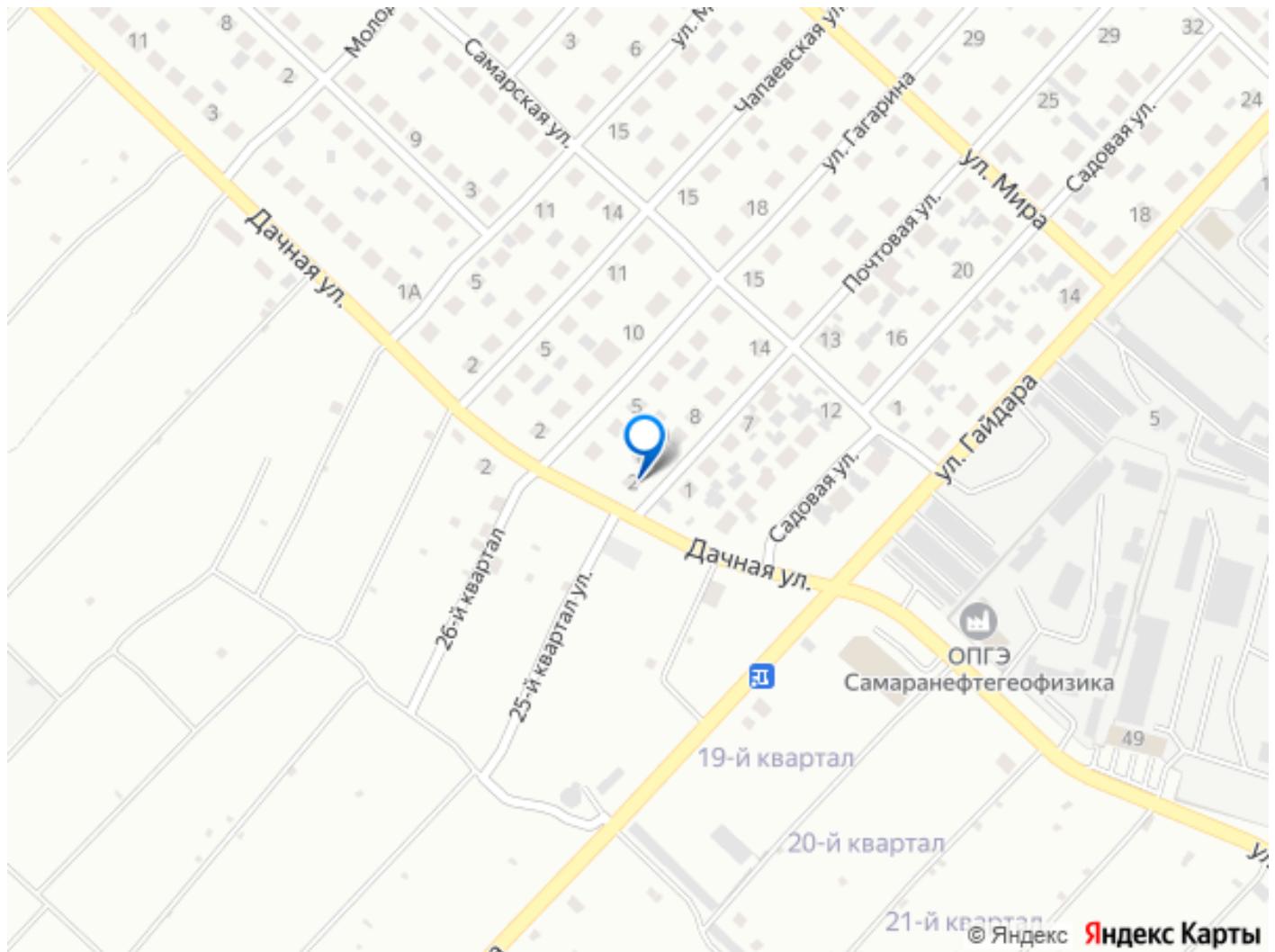
Адрес: Самарская область, г. Отрадный, садоводство «Нефтяник» (район очистных сооружений), квартал 25, участок 1.

Характеристики объекта: - **Общая площадь**: 576 кв.м (2 этажа: первый этаж + цоколь, каждый 12x24 м). - **Высота потолков**: 3,5 м — свобода для любых проектов. - **Материалы**: стены из

пеноблока с облицовочным кирпичом
(прочность и эстетика), пластиковые окна, 2
больших разгрузочных окна для удобной
логистики. - **Отделка**: полы первого этажа
— износостойкий керамогранит, цоколь —
тротуарная плитка. - **Коммуникации**:
водяной теплый пол (3 независимых контура)
для эффективного отопления,
принудительная вытяжка в цоколе. -
Территория: асфальтированная парковка
перед зданием, удобный подъезд.
Преимущества: - Идеально подходит для
склада, магазина, производства, офисов . -
Готовые условия для работы: продуманная
вентиляция, надежное отопление, прочные
материалы. - Удобная локация с
транспортной доступностью. **Почему это
выгодно?** Объект не требует ремонта —
можно начинать бизнес сразу после покупки!
Большая площадь и гибкая планировка
позволяют адаптировать пространство под
ваши задачи. Звоните прямо сейчас, чтобы
организовать просмотр и обсудить условия!
Посредников прошу по просту не беспокоить,
не тратьте ни моё ни своё время !! Торг ,
обмен.







Move.ru - вся недвижимость России