

🕒 Создано: 20.02.2025 в 13:40

🔄 Обновлено: 22.03.2025 в 12:12

Собственник

79318958868

Самарская область, Отрадный, Почтовая улица, 2

25 000 000 ₺

Самарская область, Отрадный, Почтовая улица, 2

Улица

[улица Почтовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

576 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение 576 кв.м

в г. Отрадный (Самарская область)

Уникальное предложение для вашего

бизнеса! В продажу поступает современное

двухуровневое здание с выгодной

планировкой и готовой инфраструктурой:

Адрес: Самарская область, г. Отрадный, садоводство «Нефтяник» (район очистных сооружений), квартал 25, участок 1.

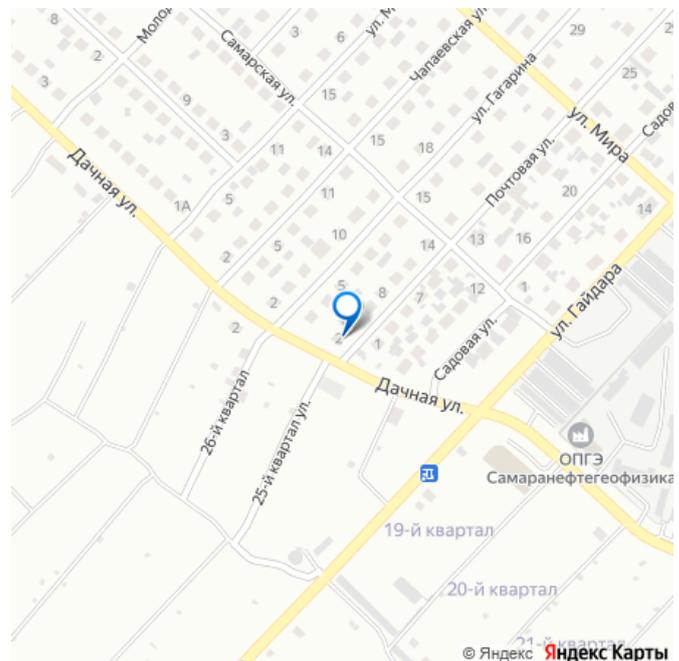
Характеристики объекта: - **Общая

площадь** : 576 кв.м (2 этажа: первый этаж +

цоколь, каждый 12x24 м). - **Высота потолков** : 3,5 м — свобода для любых

проектов. - **Материалы** : стены из

для заметок



пенблока с облицовочным кирпичом (прочность и эстетика), пластиковые окна, 2 больших разгрузочных окна для удобной логистики. - ****Отделка****: полы первого этажа — износостойкий керамогранит, цоколь — тротуарная плитка. - ****Коммуникации****: водяной теплый пол (3 независимых контура) для эффективного отопления, принудительная вытяжка в цоколе. - ****Территория****: асфальтированная парковка перед зданием, удобный подъезд.

Преимущества: - Идеально подходит для склада, магазина, производства, офисов . - Готовые условия для работы: продуманная вентиляция, надежное отопление, прочные материалы. - Удобная локация с транспортной доступностью. ****Почему это выгодно?*** Объект не требует ремонта — можно начинать бизнес сразу после покупки! Большая площадь и гибкая планировка позволяют адаптировать пространство под ваши задачи. Звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и обсудить условия! Посредников прошу по просту не беспокоить, не тратьте ни моё ни своё время !! Торг , обмен.

