

Создано: 20.02.2025 в 13:40

Обновлено: 22.03.2025 в 12:26

<https://samara.move.ru/objects/9273131101>

**Собственник**

**79318958868**

**Самарская область, Отрадный, Почтовая улица, 2**

**25 000 000 ₽**

Самарская область, Отрадный, Почтовая улица, 2

Улица

[улица Почтовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

576 м<sup>2</sup>



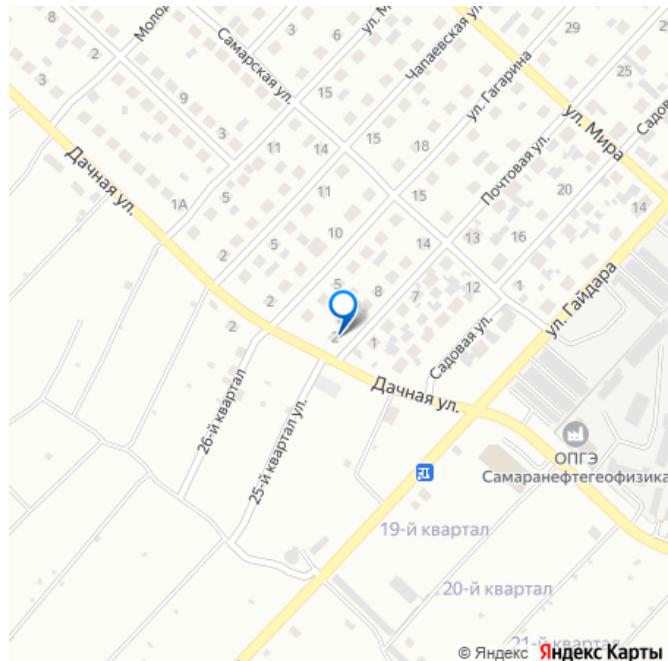
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

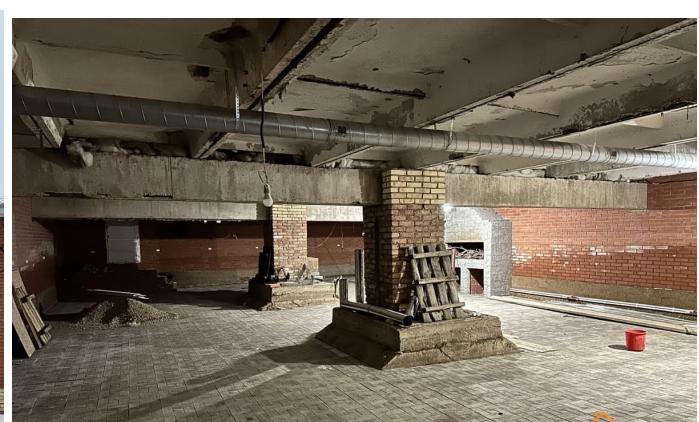
Продается коммерческое помещение 576 кв.м в г. Отрадный (Самарская область)

Уникальное предложение для вашего бизнеса! В продажу поступает современное двухуровневое здание с выгодной планировкой и готовой инфраструктурой:

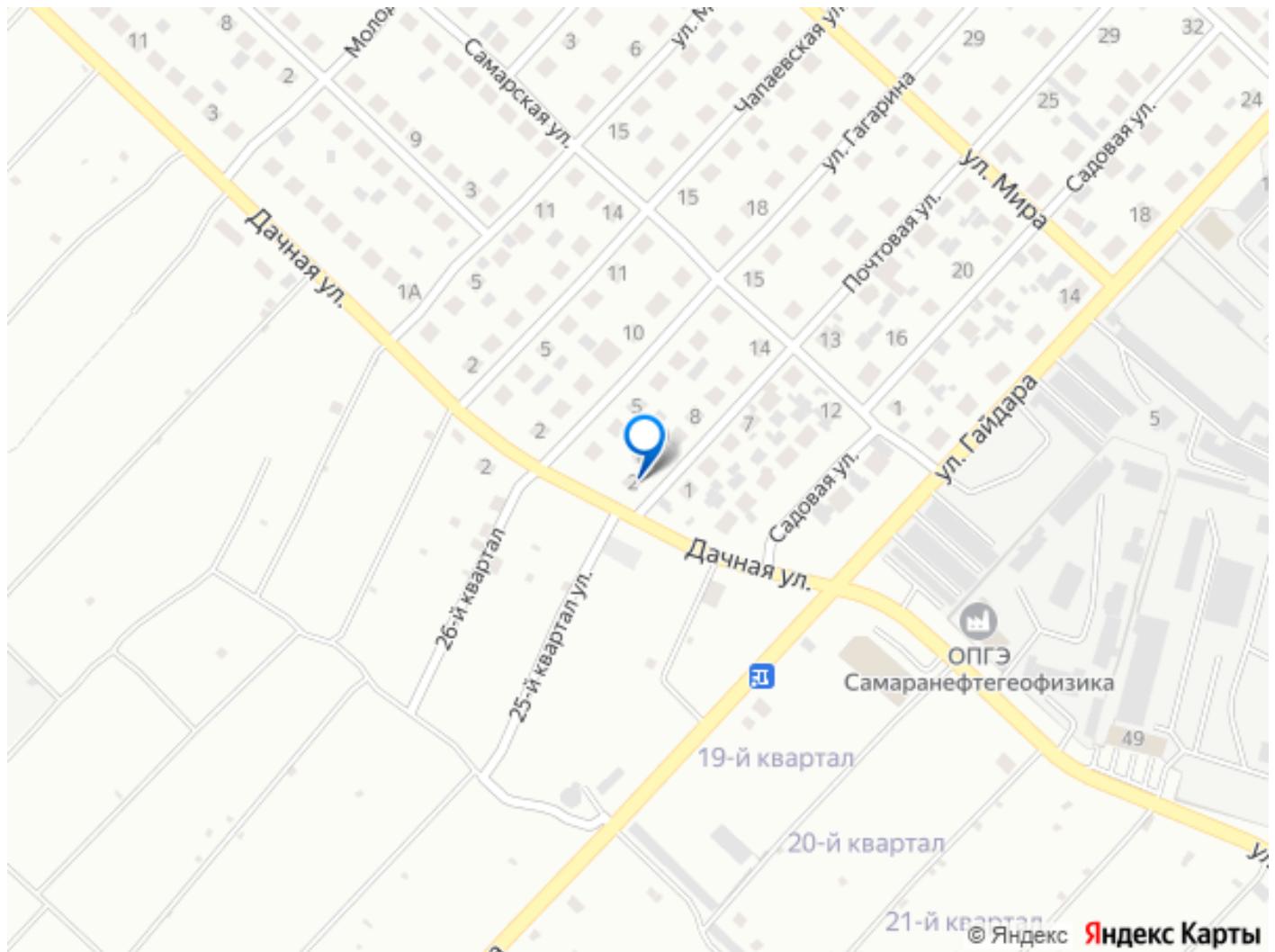
Адрес: Самарская область, г. Отрадный, садоводство «Нефтяник» (район очистных сооружений), квартал 25, участок 1.

Характеристики объекта: - \*\*Общая площадь\*\*: 576 кв.м (2 этажа: первый этаж + цоколь, каждый 12x24 м). - \*\*Высота потолков\*\*: 3,5 м — свобода для любых проектов. - \*\*Материалы\*\*: стены из

пеноблока с облицовочным кирпичом  
(прочность и эстетика), пластиковые окна, 2  
больших разгрузочных окна для удобной  
логистики. - **Отделка**: полы первого этажа  
— износостойкий керамогранит, цоколь —  
тротуарная плитка. - **Коммуникации**:  
водяной теплый пол (3 независимых контура)  
для эффективного отопления,  
принудительная вытяжка в цоколе. -  
**Территория**: асфальтированная парковка  
перед зданием, удобный подъезд.  
Преимущества: - Идеально подходит для  
склада, магазина, производства, офисов . -  
Готовые условия для работы: продуманная  
вентиляция, надежное отопление, прочные  
материалы. - Удобная локация с  
транспортной доступностью. **Почему это  
выгодно?** Объект не требует ремонта —  
можно начинать бизнес сразу после покупки!  
Большая площадь и гибкая планировка  
позволяют адаптировать пространство под  
ваши задачи. Звоните прямо сейчас, чтобы  
организовать просмотр и обсудить условия!  
Посредников прошу по просту не беспокоить,  
не тратьте ни моё ни своё время !! Торг ,  
обмен.







Move.ru - вся недвижимость России