

🕒 Создано: 01.04.2026 в 14:21

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 14:52

Александр Борисов, Самолет плюс

79879101106

**Самарская область, Сызрань, улица
Новостроящаяся, 42А**

17 000 000 ₺

Самарская область, Сызрань, улица Новостроящаяся, 42А

Улица

[улица Новостроящаяся](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

5676 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

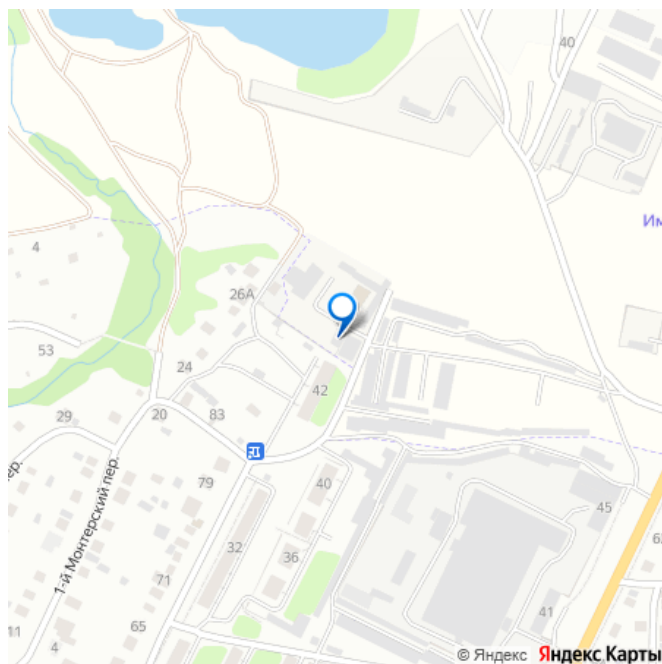
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 133670437 Продается база свободного назначения в Сызрани! Полностью в аренде — пассивный доход со ДНЯ покупки! Готовый бизнес-объект на ул. Новостроящаяся, 42а, Сызрань. Идеально для инвесторов: вся территория сдана в аренду надежным арендаторам! Ключевые характеристики:

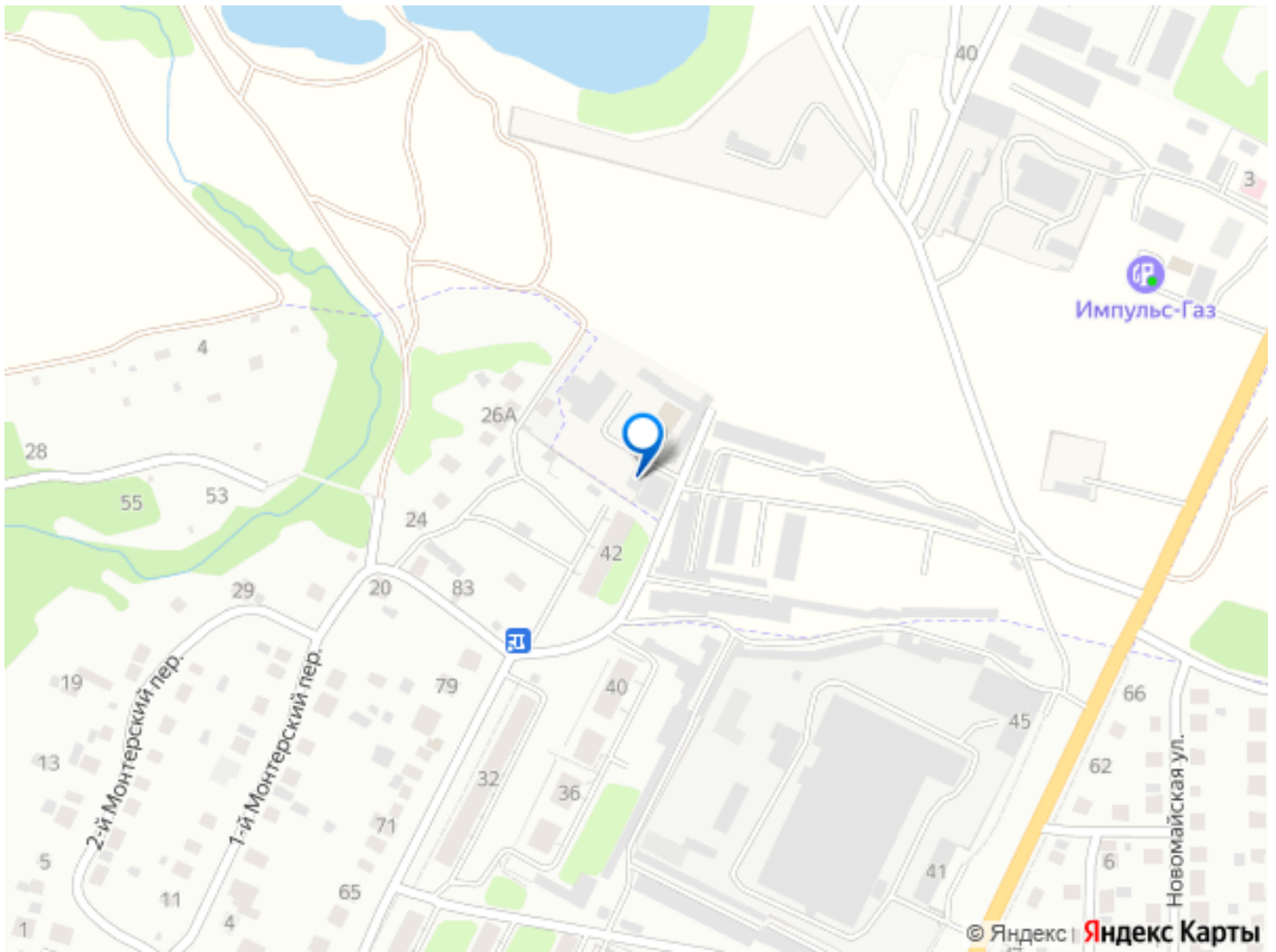
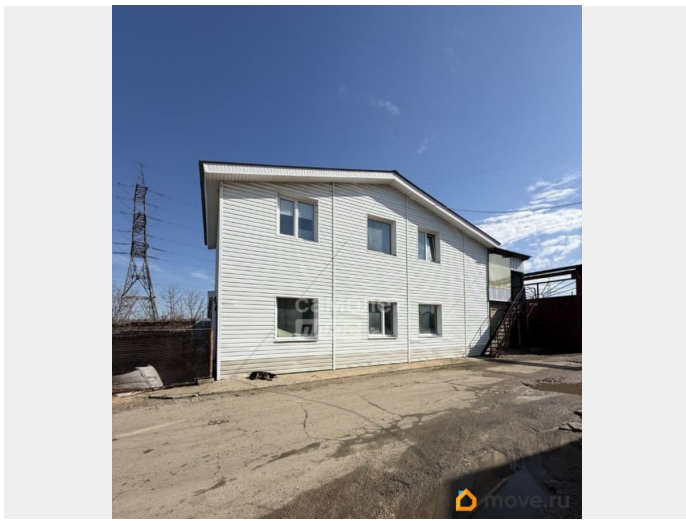
- Земля: 5676 м² — простор для развития!
- Строения: 1100+ м² помещений свободного назначения.
- Коммуникации:
- Электричество: 25 кВт от собственной подстанции.
- Вода: собственная скважина.
- Канализация: септик.
- Отопление: газовые котлы — тепло и надежно круглый год.

для заметок



Сейчас арендуют: • Автосервис. •
Покрасочный цех. • Производство мебели.
Ваша прибыль начинается сразу после
сделки! Цена и детали по звонку. Агентам
сторонних агентств БОНУС





Move.ru - вся недвижимость России