

Собственник

79879386715

**Самарская область, Самара, улица
Алексея Толстого, 135**

65 600 000 ₹

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 135

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

565 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

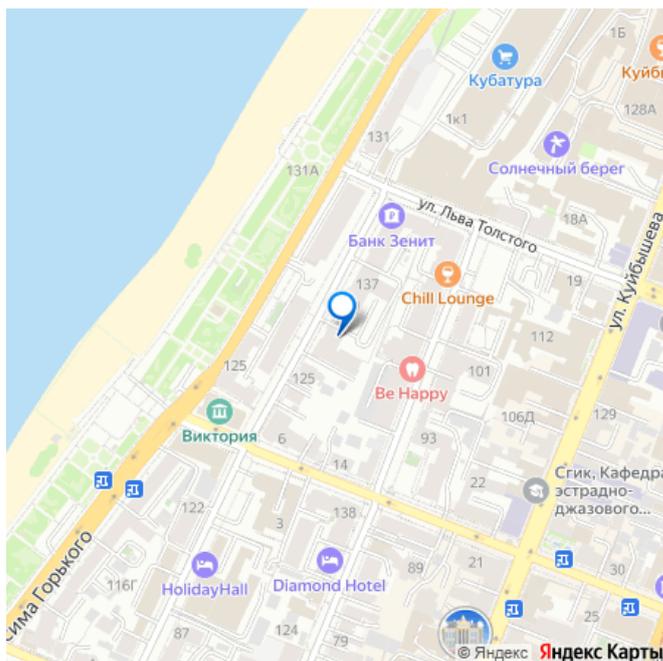
Собственник продает помещение.

Помещение состоит из двух пространств с отдельными входными группами: А. Офисная часть: площадь 430 м.кв. Состоит из: 11 кабинетов, серверной, хозяйственных помещений, 3-х отдельных санузлов.

Современный ремонт, система кондиционирования, пожарная сигнализация, тревожная кнопка, видеонаблюдение.

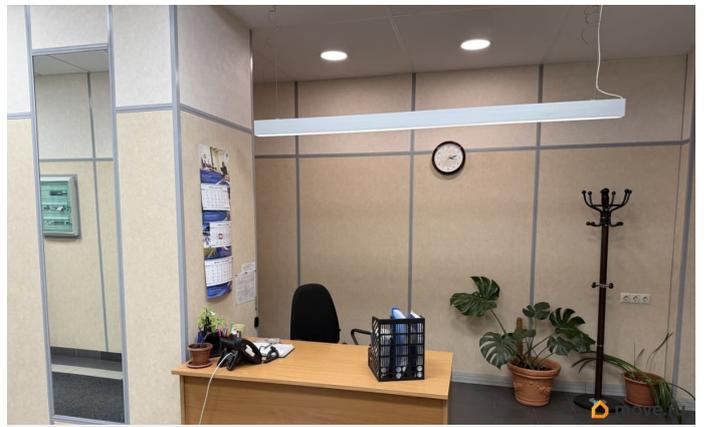
Возможно использование под размещение офиса, IT-компании, финансовой организации. В настоящее время помещение

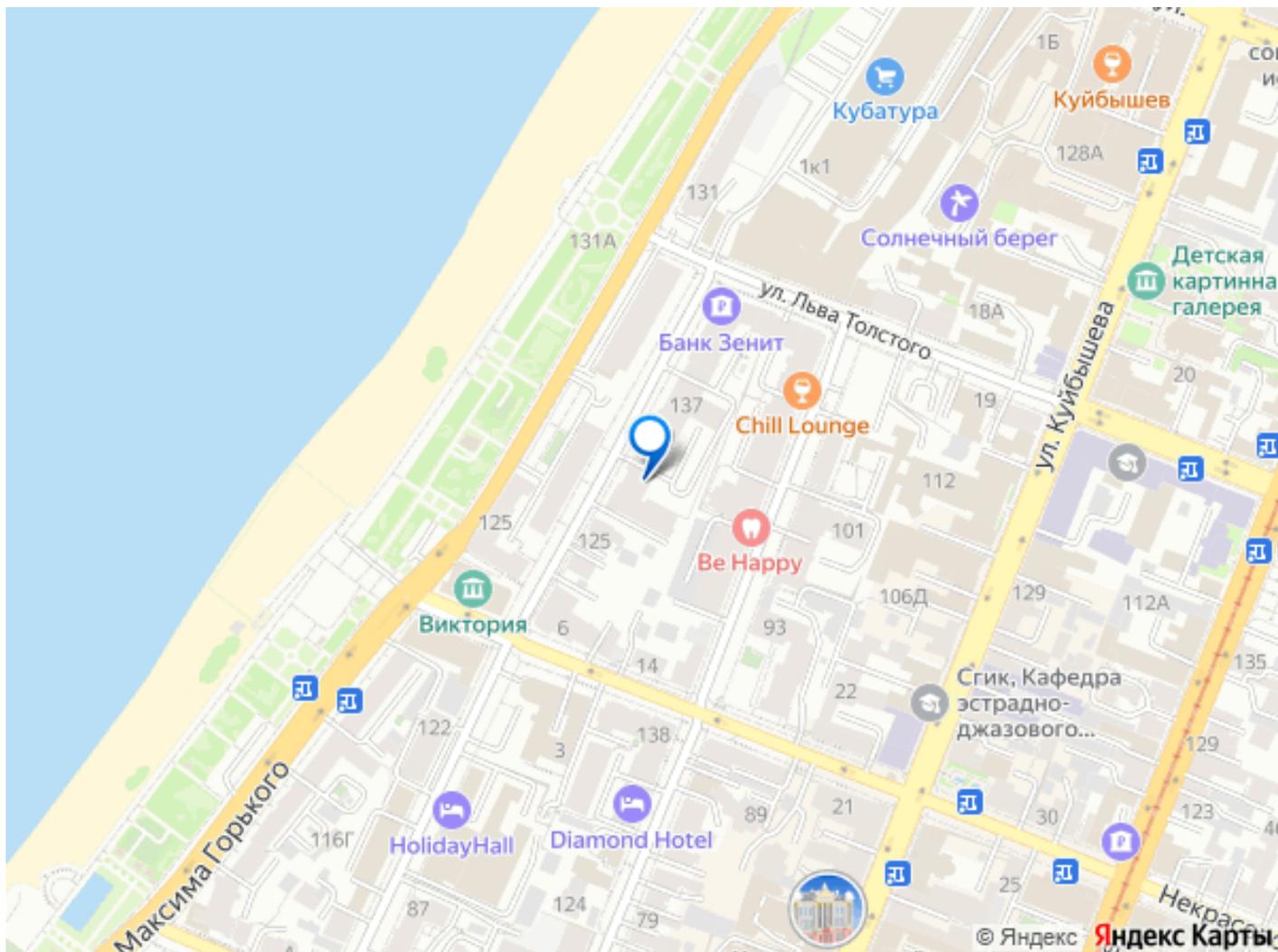
для заметок



находится в аренде у федеральной структуры. Срок действия контракта до 01.06.2026 г. Возможна его пролонгация по согласованию сторон. Б. Студия для проведения мероприятий. Площадь 135 м.кв. Отдельный вход. Помещение состоит из: просторной входной группы с холлом, пространства свободной планировки с панорамными окнами (вид на Волгу), отдельного зала, зоны кухни, оборудованной современной техникой, сан. узла с душевой. В помещении выполнен дизайнерский В настоящее время помещение используется как Студия для проведения мероприятий, семинаров, дней рождений, выпускных и т.д.). Есть возможность как развивать данный бизнес, так и перепрофилировать пространство под такие прибыльные направления бизнеса, как: фитнес-клуб, салон красоты, частную клинику, общепит, ритейл, розничную торговлю, салон связи, аптеку, пункт выдачи заказов маркетплейса и т.д.







Move.ru - вся недвижимость России