

🕒 Создано: 18.04.2025 в 13:48

Обновлено: 30.01.2026 в 18:48

**Самарская область, Самара, Никитинская
улица, 60**

45 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 60

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

552 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

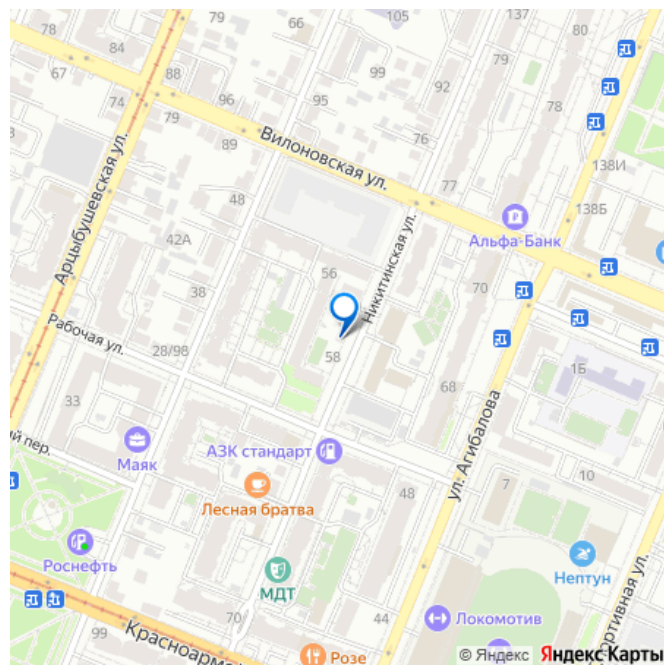
Описание

Продаётся отличное коммерческое здание свободного назначения, расположенное в самом сердце города — улица Никитинская! Идеальное расположение: центр города, первая линия улицы, удобный вход с фасада здания. Общая площадь: 552 кв.м. (два полноценных этажа плюс просторный цоколь). Отличные технические характеристики: - Черновые стены из качественного газобетона, - высота потолков достигает 3,2 метров, - панорамное витринное остекление обеспечивает

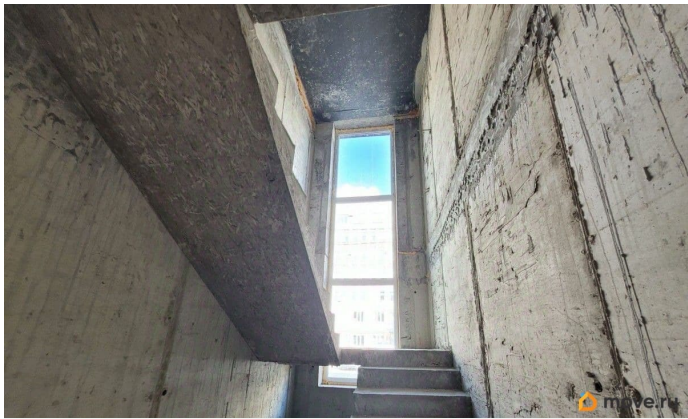
<https://samara.move.ru/objects/9277420074>

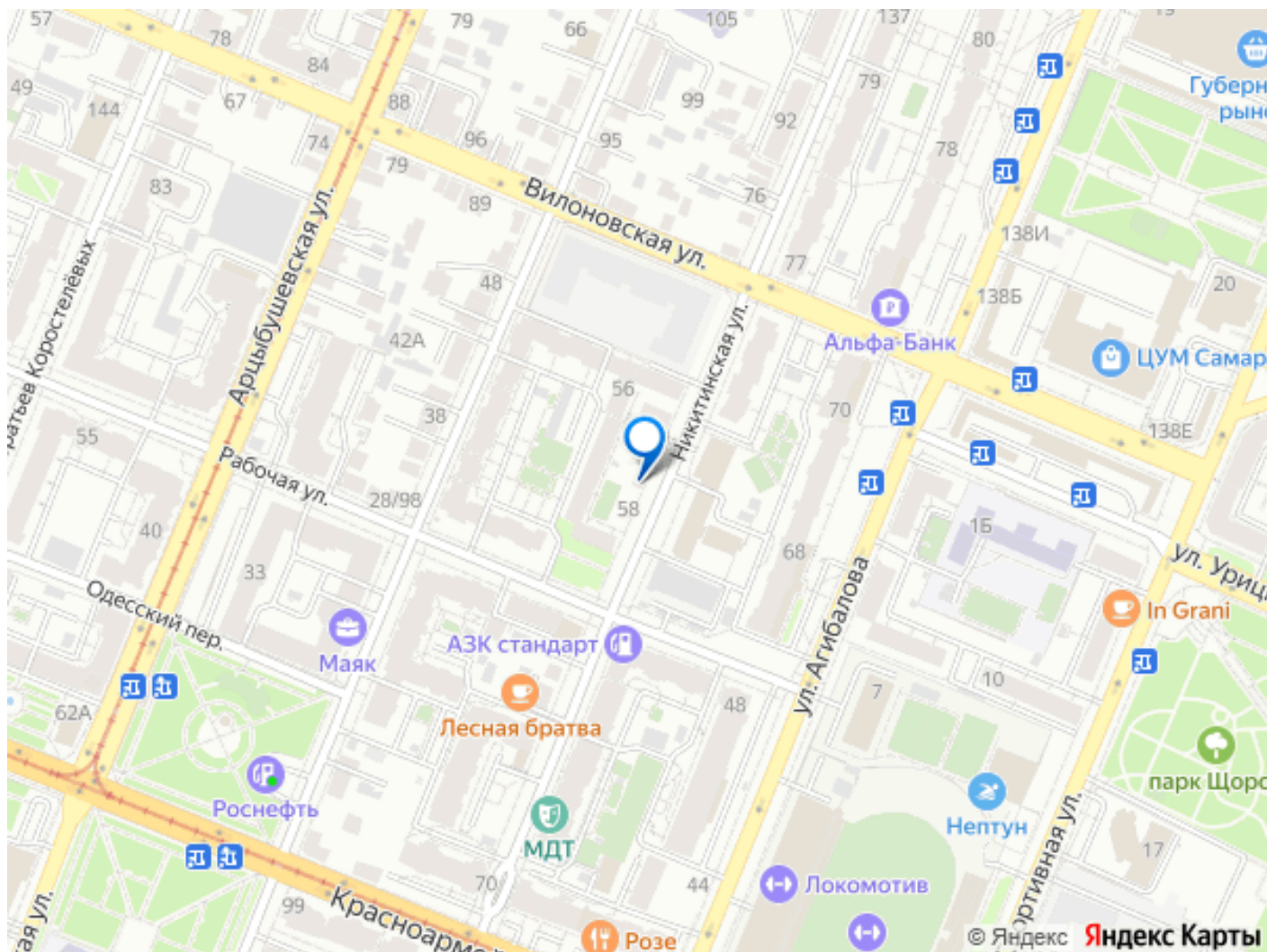
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



максимальный световой поток, - центральное водоснабжение и канализация, - подключение газа и трёхфазного электричества 30 кВт с возможностью расширения мощности, - действующая котельная позволяет самостоятельно регулировать отопление помещения. Перед зданием предусмотрена удобная парковочная зона, гарантирующая комфорт клиентам и сотрудникам. Прекрасная инфраструктура вокруг: хорошая доступность общественного транспорта, отличная видимость и рекламоносители на нескольких сторонах здания. Потенциальные направления бизнеса: - Торговый объект любого формата, - Офисное пространство премиум-класса, - Общепит высокой проходимости, - Салон красоты или медицинский центр, - Бизнес-центр или креативное пространство. Возможность перевода помещения в нежилой фонд открывает дополнительные перспективы развития вашего бизнеса! Для дополнительной информации обращайтесь прямо сейчас! Сделайте первый шаг навстречу своему успеху вместе с нами! По просмотру звоните заранее, чтобы договориться об удобном времени и обеспечить доступ к помещению. Сергей Н, Наталья Г Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России