

Создано: 06.07.2025 в 22:10

Обновлено: 14.12.2025 в 10:38

<https://samara.move.ru/objects/9286810696>

Ксения Святун, Самолет плюс

**79879101106**

**Самарская область, Сызрань, проспект 50 лет Октября, 58**

**7 190 000 ₽**

Самарская область, Сызрань, проспект 50 лет Октября, 58

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>



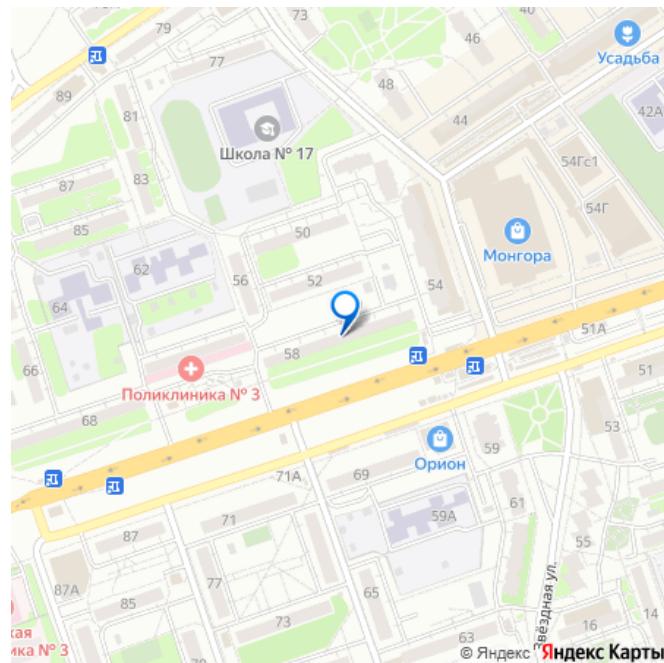
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Арт. 109755033 Продаётся уютное коммерческое помещение площадью 54 квадратных метра, идеально подходящее для салона красоты, косметологического кабинета, студии маникюра или массажа. Расположение: Помещение находится в проходном месте, на первом этаже жилого дома с отдельным входом. Рядом остановки общественного транспорта, развитая инфраструктура, удобный подъезд. Так же официально по документам есть 10 парковочных мест. Характеристики помещения: Общая площадь: 54 м<sup>2</sup>. Отдельный вход с улицы Большие окна идеально для рекламы. Удобная планировка: зона ресепшена, кабинеты (или возможность перепланировки) Санузел в помещении.

Небольшое помещение для отдыха персонала. Все необходимые коммуникации: вода, электричество, вентиляция  
Дополнительно: Помещение в хорошем состоянии. Низкие коммунальные платежи.  
Подходит под любой вид деятельности в сфере услуг. Быстрый выход на сделку.  
Идеальный вариант для открытия собственного бизнеса или выгодной инвестиции в коммерческую недвижимость!  
Звоните и записывайтесь на просмотр!

