

Создано: 11.11.2025 в 12:35

Обновлено: 21.12.2025 в 13:28

**Самарская область, Самара, Самарская  
улица, 171**

**68 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, Самарская улица, 171

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

545 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

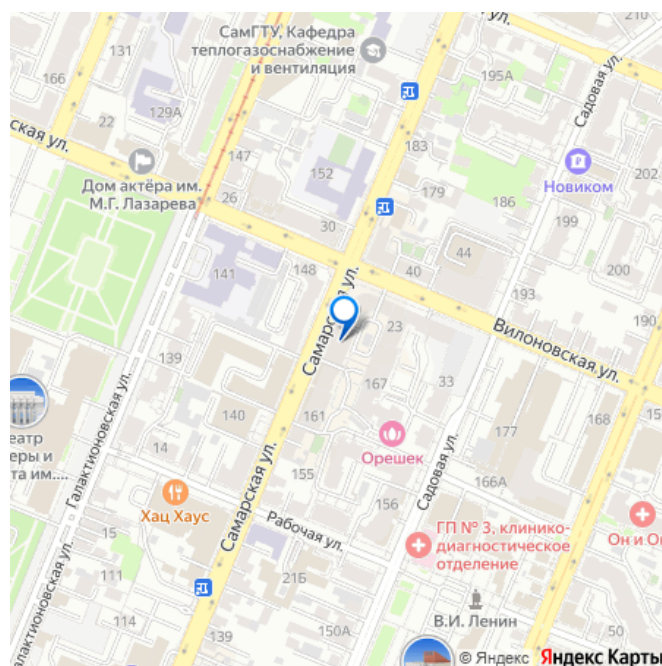
**Описание**

Арт. 49055367 Продается офисное помещение на пересечении улиц Самарская/Вилоновская. Объект расположен в центре престижного района, вдоль первой линии улицы Самарская, в шаговой доступности от площади Куйбышева, остановок общественного транспорта и новой станции метро «Театральная», в окружении многочисленных магазинов, кафе и развлекательных заведений. Помещение занимает весь второй и третий этаж здания. В помещение отдельная входная группа с

<https://samara.move.ru/objects/9286492624>

**Андрей Решетнев, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

для заметок



домофоном и пунктом охраны. Внутри зона ресепшн и гардеробная, кабинетная система с большими, светлыми окнами, выходящими на две стороны. В помещении качественный уровень отделки, смонтирована система пожарной и охранной сигнализации, видеонаблюдение, кондиционеры в каждой комнате. Также в помещении оборудована комната приема пищи с вытяжкой и мокрой точкой,, серверная и кабинет руководителя с собственным санузлом. Объект частично меблирован и полностью готов к эксплуатации. В данный момент помещение сдано в аренду двум стабильным арендаторам. Объект является хорошим вариантом вложения средств в арендный бизнес, а также прекрасно подойдет под офис компании, либо медицинское учреждение.

