



О Создано: 11.11.2025 в 12:35

Обновлено: 01.12.2025 в 15:29

## Самарская область, Самара, Самарская улица, 171

68 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Самарская улица, 171

Округ

Самара, Ленинский район

Улица

улица Самарская

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $545 \text{ m}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Арт. 49055367 Продается офисное помещение на пересечении улиц Самарская/Вилоновская. Объект расположен в центре престижного района, вдоль первой линии улицы Самарская, в шаговой доступности от площади Куйбышева, остановок общественного транспорта и новой станции метро «Театральная», в окружении многочисленных магазинов, кафе и развлекательных заведений. Помещение занимает весь второй и третий этаж здания. В помещение отдельная входная группа с

Tittps://samara.move.ru/objects/920049202

# Андрей Решетнев, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

79893053125







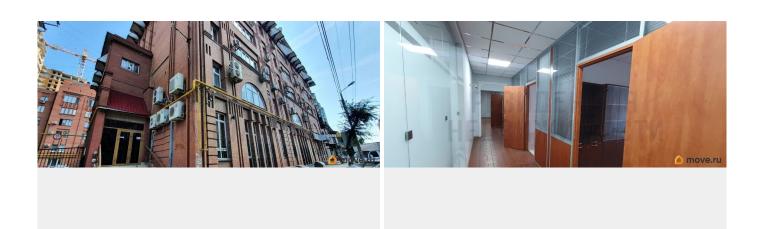
домофоном и пунктом охраны. Внутри зона ресепшн и гардеробная, кабинетная система с большими, светлыми окнами, выходящими на две стороны. В помещении качественный уровень отделки, смонтирована система пожарной и охранной сигнализации, видеонаблюдение, кондиционеры в каждой комнате. Также в помещении оборудована комната приема пищи с вытяжкой и мокрой точкой,, серверная и кабинет руководителя с собственным санузлом. Объект частично меблирован и полностью готов к эксплуатации. В данный момент помещение сдано в аренду двум стабильным арендаторам. Объект является хорошим вариантом вложения средств в арендный бизнес, а также прекрасно подойдет под офис компании, либо медицинское учреждение.



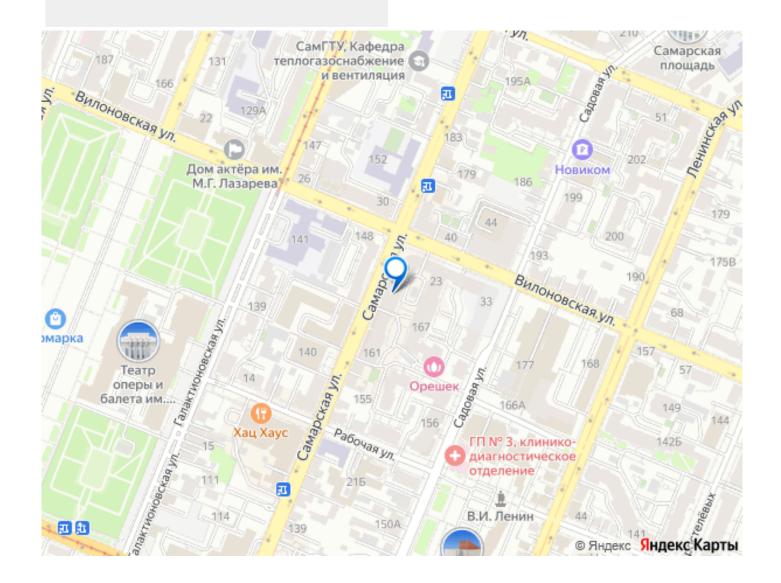












Move.ru - вся недвижимость России