

**Самарская область, Самара,**

**Верхнеудинская ул, 16**

**21 000 000 ₪**

Самарская область, Самара, Верхнеудинская ул, 16

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

545.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается к продаже здание 545,9 кв.м 2002 года постройки (кад.номер 63:01:0114007:763), которое расположено на участке 8,46 соток (кад.номер 63:01:0114007:985). Три этажа плюс цокольный этаж под два гаража и технические помещения. Капитальное строение: материал стен кирпич, перекрытия бетонные. Черновая отделка. Центральное водо- и электроснабжение, газ проходит через участок. Есть возможность взять в аренду на 20 лет сопредельный участок 2,5 сотки (на приложенном плане он обведен красным цветом) для организации дополнительного отдельного доступа грузового и легкового транспорта на имеющуюся территорию, оформленную в

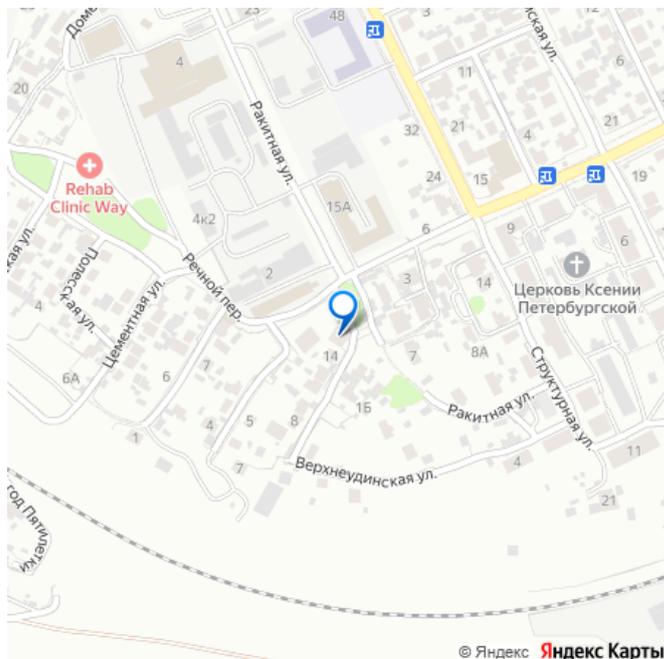
<https://samara.move.ru/objects/9291830885>

**Ольга, Агентство недвижимости**

**«АДВАНТА»**

**89251234567**

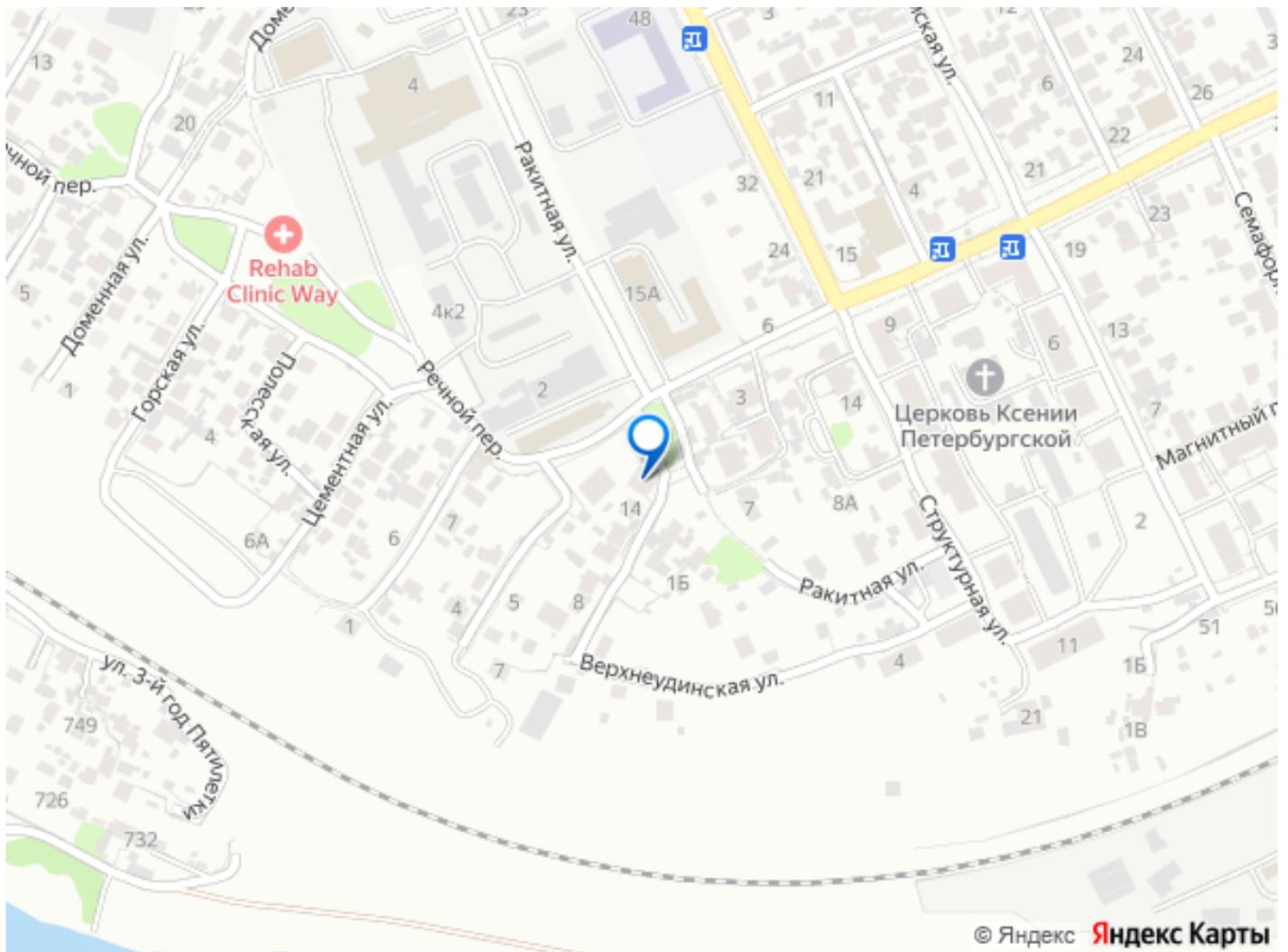
для заметок



собственность. Возможно разместить офис, медицинскую клинику любого профиля, гостиницу, образовательное учреждение, поскольку основные виды разрешенного использования - это амбулаторно-поликлиническое обслуживание, образовательные услуги, оказание услуг связи, оказание социальной помощи населению, административные здания организаций и др. Собственные подъездные пути и отличная транспортная доступность. Рядом капитально отремонтирована дублирующая дорога. Недалеко располагаются школа, магазины, общественный транспорт. По документам это жилой дом, однако можно легко перевести в коммерческий статус (см. основные виды разрешенного использования выше). Оба объекта (здание и зем.участок) в собственности с 2020 года. Физлицо. Долгов и обременений нет. Реальному покупателю - торг.







Move.ru - вся недвижимость России