

🕒 Создано: 15.01.2025 в 15:16

Обновлено: 17.11.2025 в 16:46

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 26**

18 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 26

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

542.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

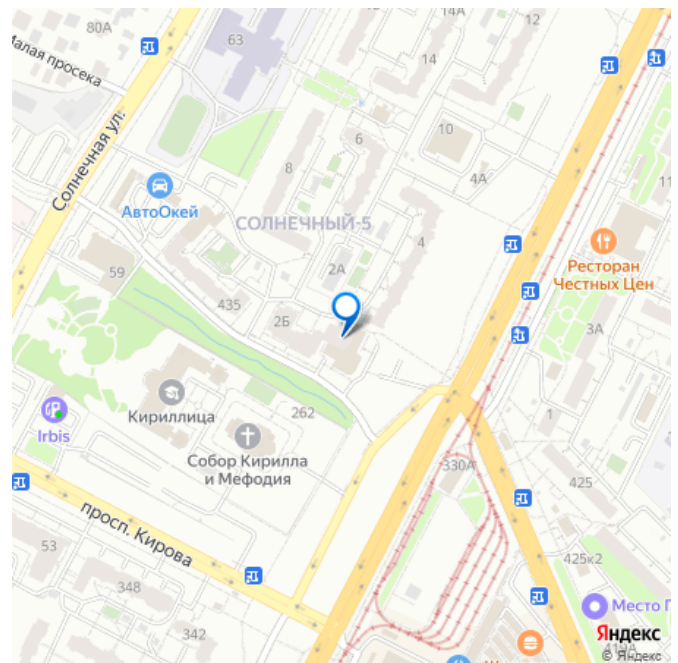
Описание

Арт. 91363464 Продаётся помещение в отдельно стоящем здании, на пересечении улиц Ново-Садовая/пр. Кирова. Объект расположен в центре густозаселенного района, в шаговой доступности от многочисленных остановок общественного транспорта и прекрасно просматривается с оживленного транспортного перекрестка, по соседству с супермаркетом «Пятерочка», магазином автозапчастей Exist и клиникой Доктор-Ост, что обеспечивает для помещения высокий и стабильный

<https://samara.move.ru/objects/9273486444>

**Андрей Решетнев, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79171304784**

для заметок



пешеходный и автомобильный трафик.
Помещение расположено в цокольном этаже здания и имеет два отдельный входа с первого этажа. Внутри помещения свободная планировка, большой торговый зал, подсобные помещения, санузел. Все коммуникации в помещении центральные, высота потолков более 3х метров, выделенная мощность электроэнергии 100 кВт. С торца здания имеется зона разгрузки оснащенная грузовым лифтом, перед входом большая открытая парковка. Объект прекрасно подойдет под различные виды торговой деятельности, а также производство и другие направления деятельности.

